

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:32

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**1 252 757 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

373.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

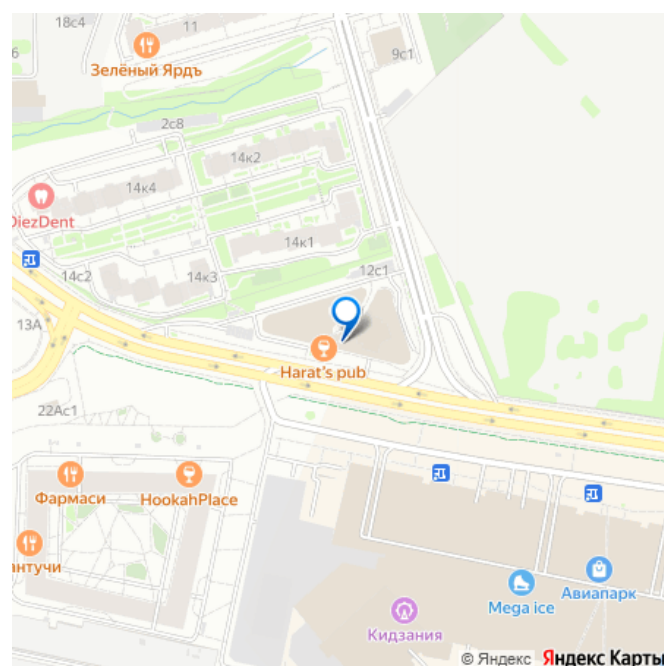
Офисное помещение 373.4 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Гарс

<https://move.ru/objects/9293521093>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Телеком, Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф, Вымпелком; - Шаг колонн: 6x9 м. Арендная ставка: 40 260 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.792361,37.527615 ID = с\_1791050

