

Создано: 16.01.2026 в 04:18

Обновлено: 22.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9288045132>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

14 008 502 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

3735.6 м²

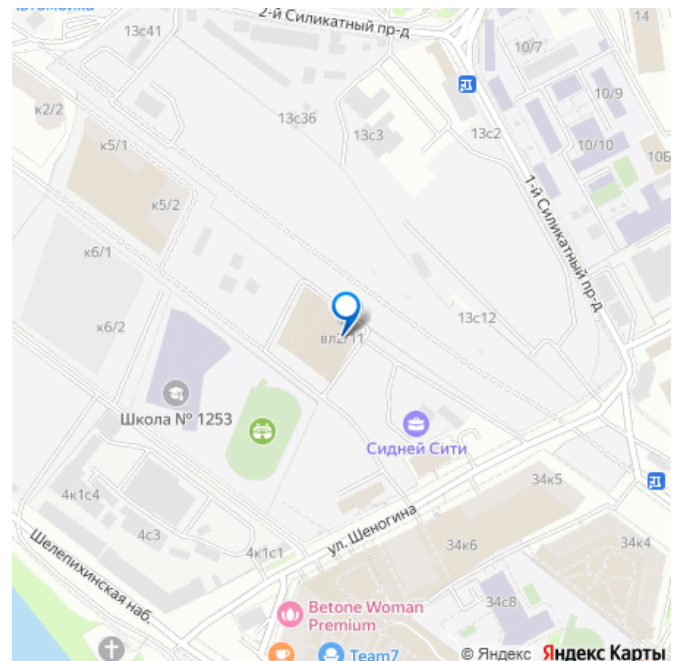
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 3 735,6 м2 Арендная ставка: 45

000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 14 008 501,6 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

373 кВт Парковка: 313м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: улица

Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м2 Полезная

площадь: 70 000 м2 Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная Предлагается в
аренду офисный блок площадью 3 735.6 м2 с
собственной террасой, расположенный на
четвертом и пятом этажах. Площадь офисной
части 2708.2 м2, площадь террасы 1027.4 м2



