

Создано: 16.03.2026 в 12:28

Обновлено: 12.04.2026 в 05:31

**Александр Иванов, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**1 175 572 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

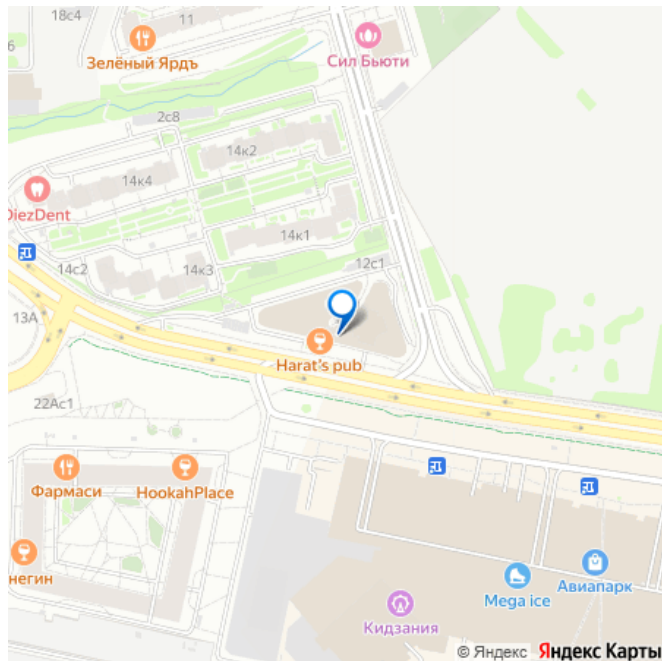
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

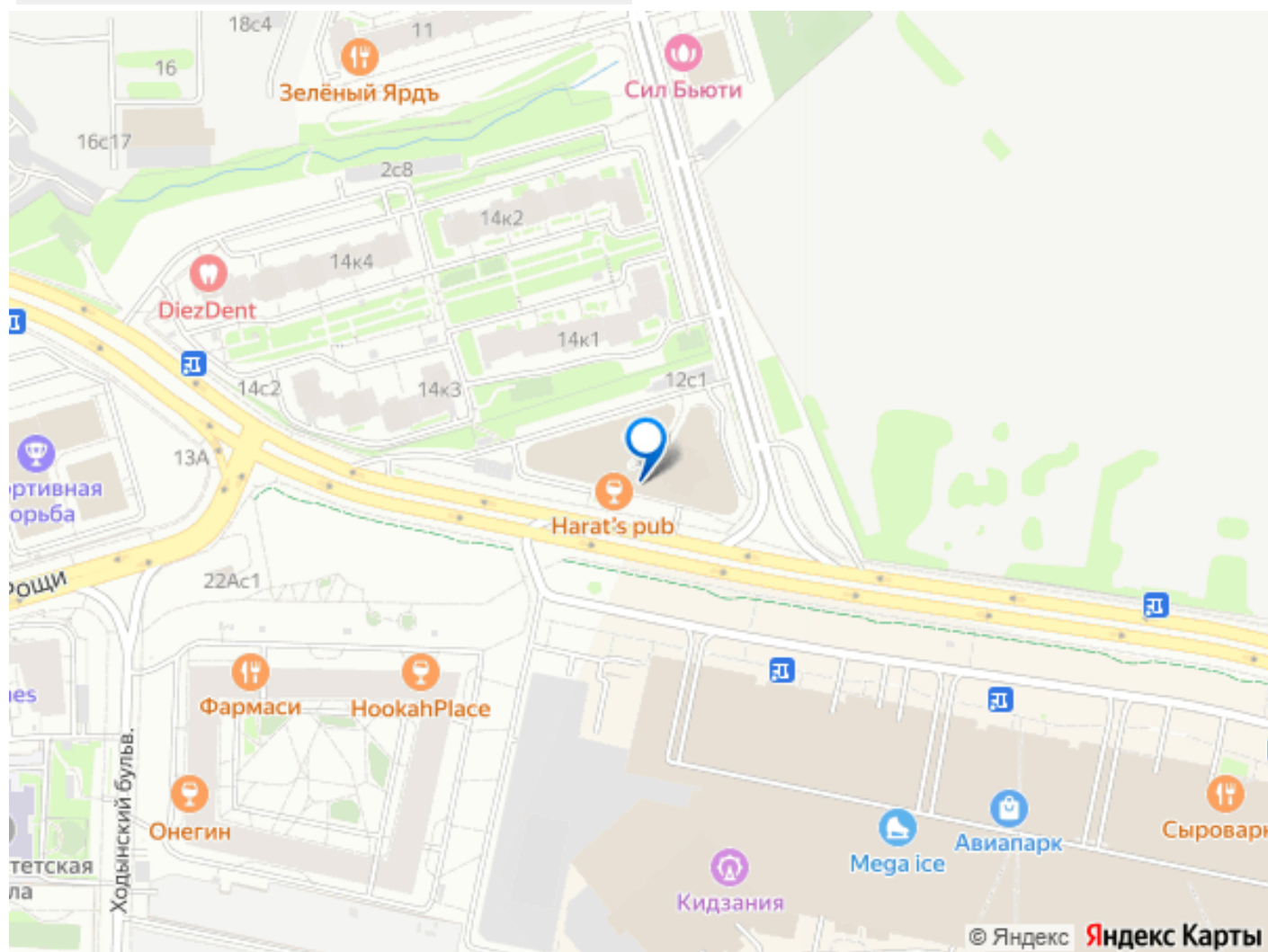
Бизнес-Центр «Линкор» Арендуемая площадь по БОМА 373 кв.м. Планировка: смешанная Высота потолков 3,2 м. С отделкой 4-й этаж. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории

для заметок



располагаются: столовая и рестораны, магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: РосТелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 37 820 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России