

Создано: 22.12.2025 в 11:27

Обновлено: 09.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287585193>

Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

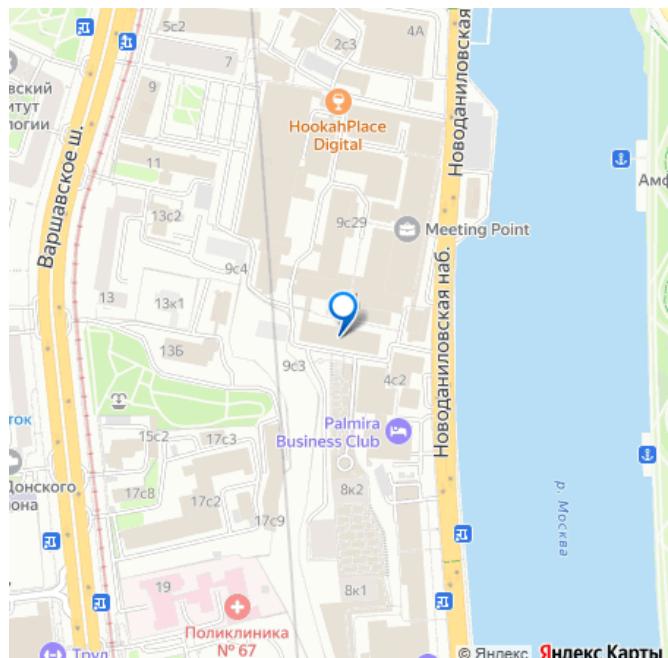
11 069 500 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

3746 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

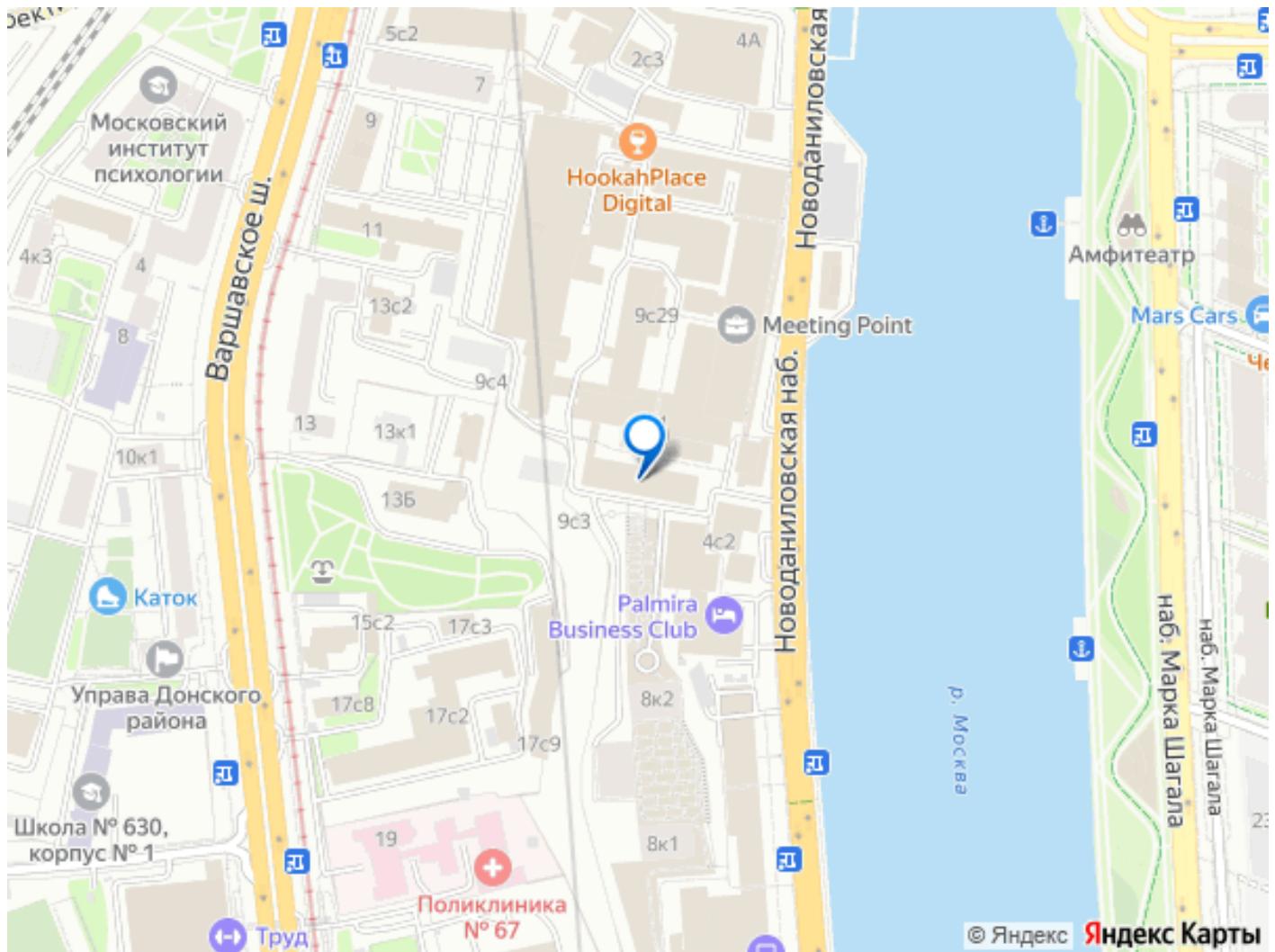
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 469 до 832*. Площадь: 3 746 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 460 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 069 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 26. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1667 кв. м., 545 кв.
м., 412 кв. м. и 1122 кв. м. >ID объекта -
019136. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России