

Создано: 18.11.2025 в 12:30

Обновлено: 24.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9286713828>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**94 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**Офис**

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

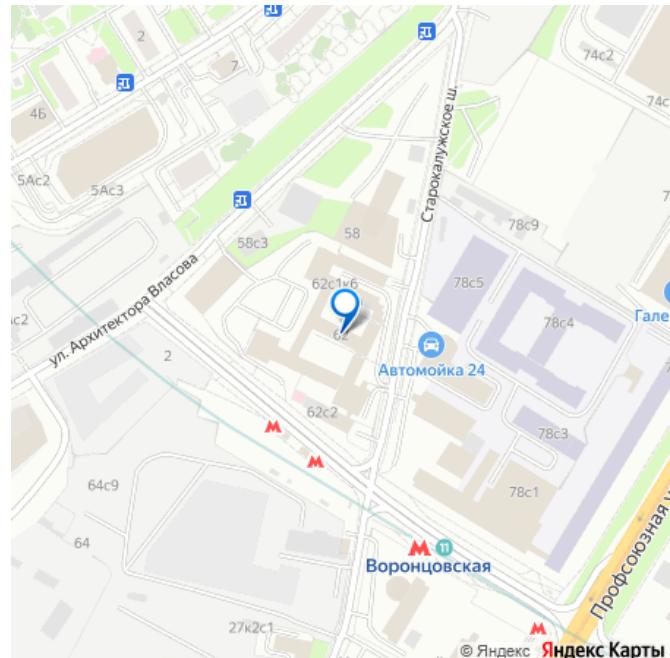
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 37.42 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - уборка общих

мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В

арендную ставку не входит:

эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет,

услуга эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

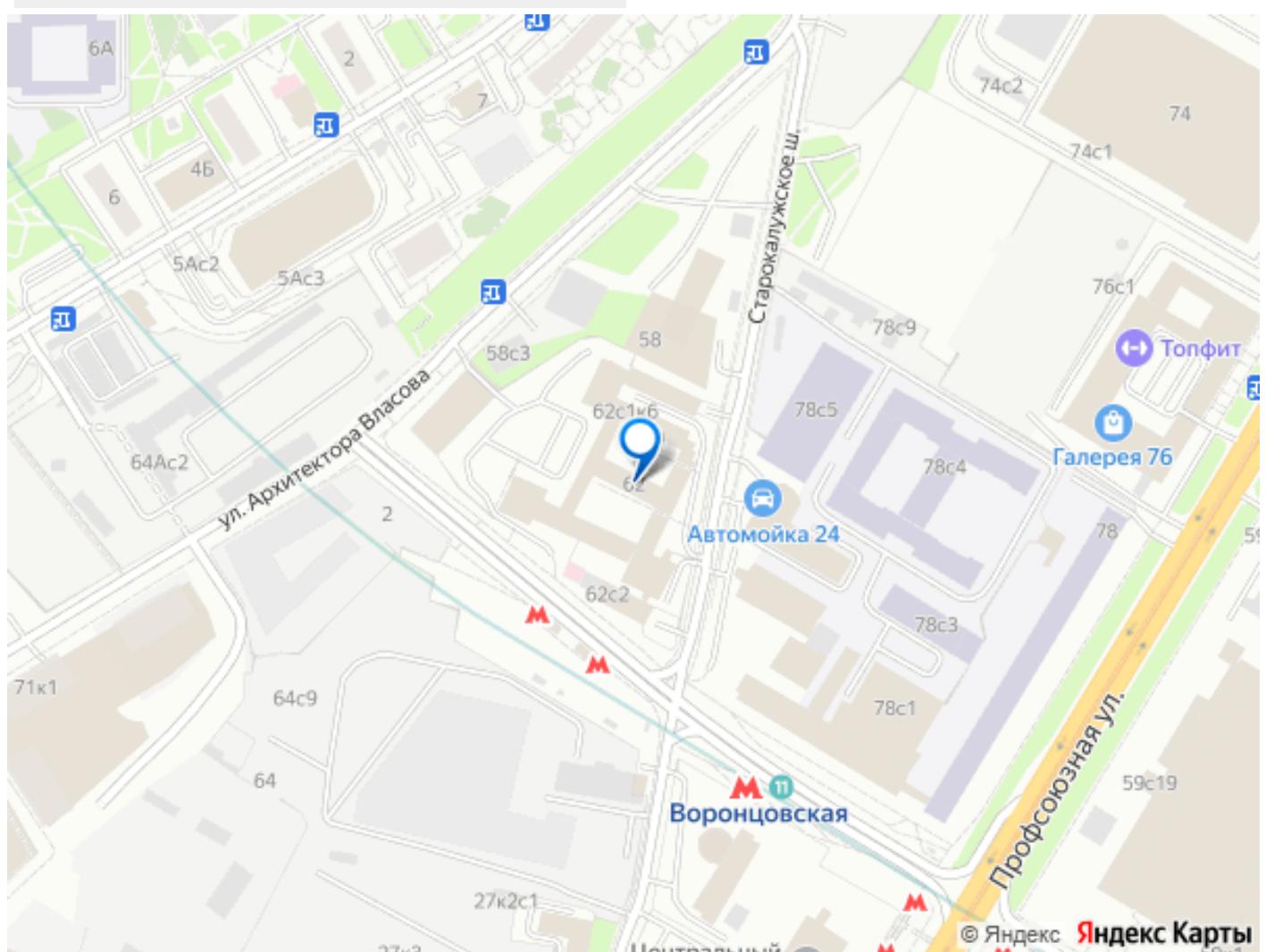
кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая

точка; • кондиционер: в каждом офисе; •

вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогобложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть), Вестколл, Эквант.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России