

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:11

Обновлено: 19.01.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9288113142>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Тетеринский переулок, 4С4**

**76 800 ₽**

Москва, Тетеринский переулок, 4С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Тетеринский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

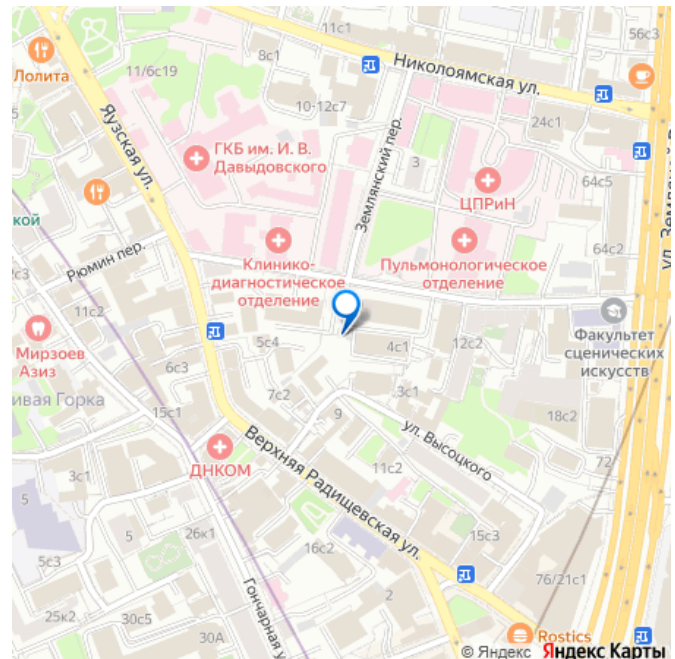
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

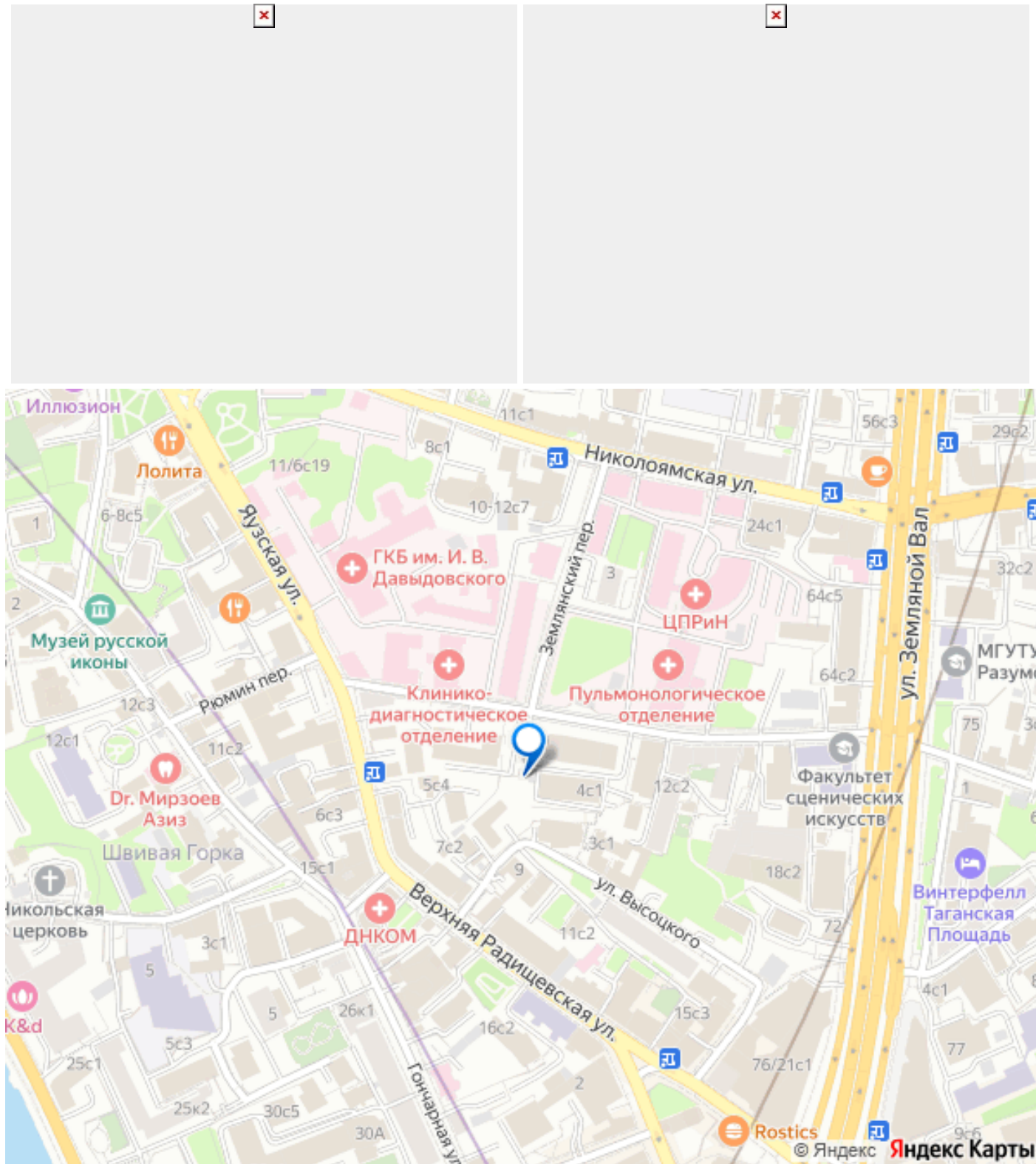
Сдается в прямую аренду офисный блок 37.37 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов

для заметок



свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Терра-нет; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До станции метрополитена «Таганская» - всего 5 минут пешком. Установка кондиционеров по желанию арендатора. Есть возможность снять офис в БЦ «Тетеринский 4/8» для организации немедленного переезда.





Move.ru - вся недвижимость России