

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Научный пр, 19

804 259 ₺

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

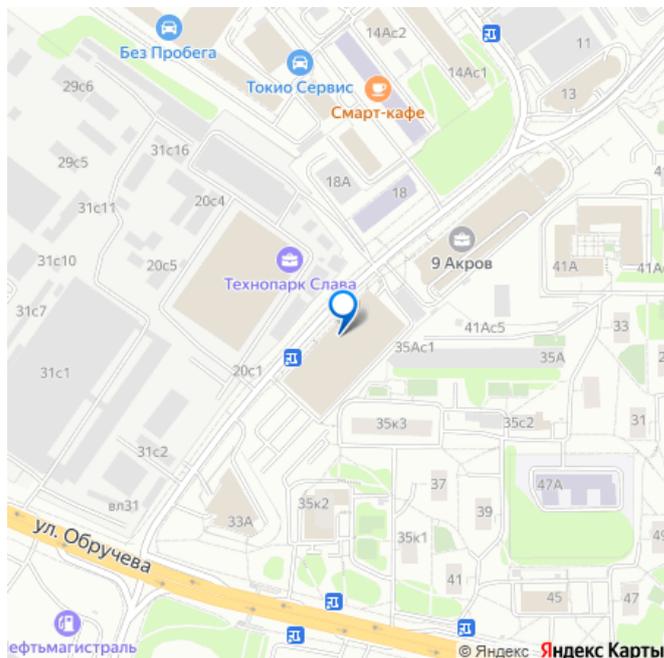
Кабинетная планировка на 25-30 человек с центральным кондиционированием и 4 парковочными местами. Готовый офис в бизнес-центре с круглосуточной охраной и системой контроля доступа. Все коммунальные включены в стоимость, кроме электричества. Прямая аренда без посредников. ****Планировка и пространство:**** Офис 374 м² на 2 этаже с кабинетной планировкой и офисной отделкой. Функциональное зонирование пространства. Подходит для команды 25-30 человек с потребностью в отдельных рабочих зонах. Естественное освещение, лифтовая доступность. ? ****Техническое оснащение:****

<https://move.ru/objects/9290759673>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения и пожарная сигнализация. Лифты. Интернет и телефония подведены.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «9 Акрив I» класса В на территории с развитой инфраструктурой. Круглосуточная охрана. Система контроля доступа (СКУД). Видеонаблюдение по периметру и в здании. Современные системы безопасности и жизнеобеспечения.

****Локация:**** Научный проезд, 19, Юго-Западный административный округ Москвы. Метро Калужская 10 минут пешком, также доступно метро Беляево. Удобная транспортная доступность в динамично развивающемся районе. Хорошая связность с центром и другими округами Москвы.

****Парковка:**** Подземная и наземная парковка. 4 парковочных места.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 854 465 руб/мес (27 400 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:**** Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества)

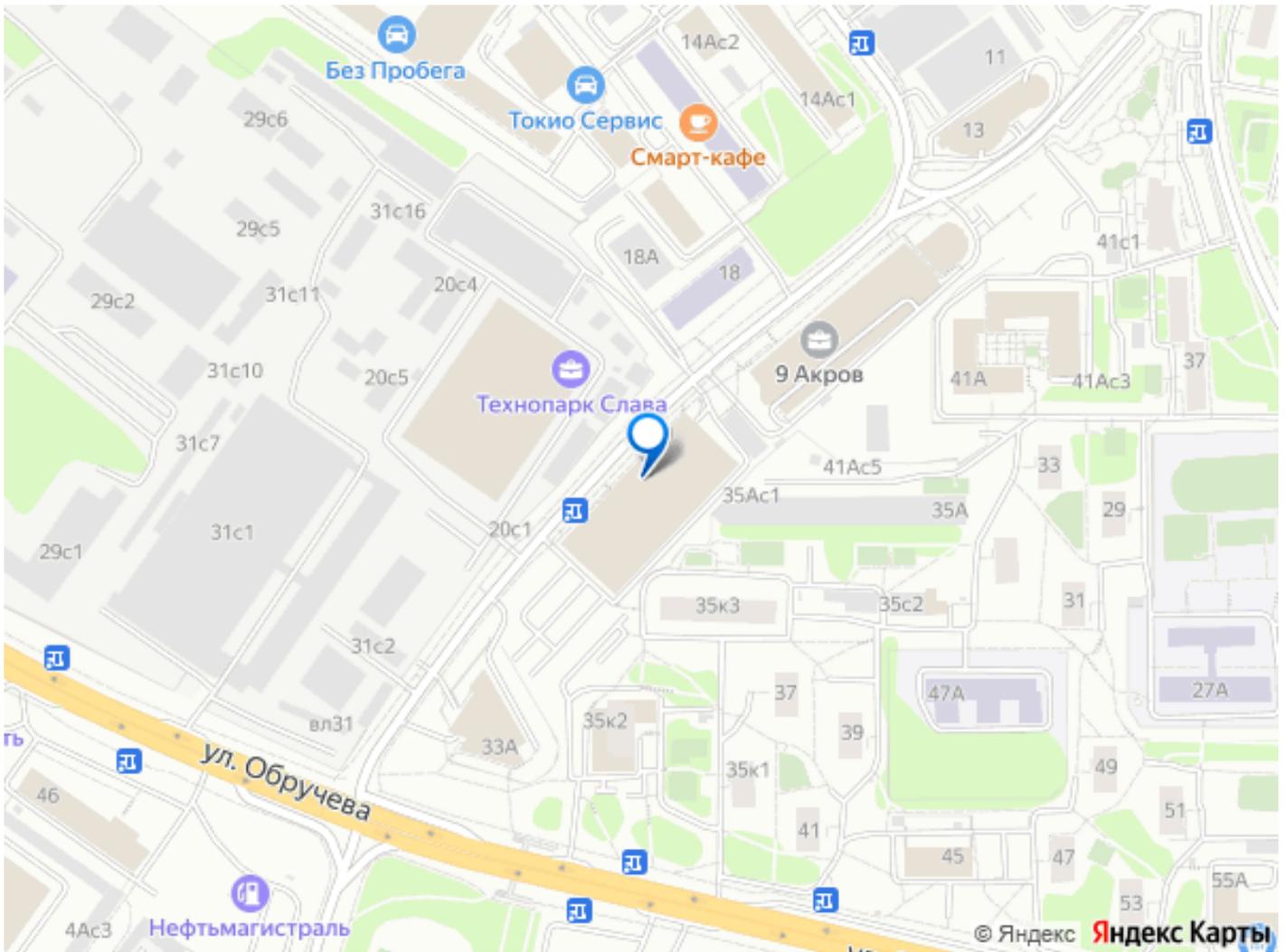
****Оплачивается отдельно:**** Электроэнергия, интернет, телефония, уборка

****Дополнительные условия:**** -

Налогообложение: УСН - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Тип договора: прямая аренда ****Для кого этот офис:**** Кабинетная планировка 374 м² идеальна для компаний, которым нужно структурированное пространство с отдельными зонами для разных отделов. Центральное кондиционирование и качественная вентиляция обеспечат комфорт большой команды. Ставка 27 400 руб/м²/год по УСН — конкурентная цена для ЮЗАО с хорошей транспортной доступностью. Для средних и крупных компаний, ценящих порядок, структуру и 4 включенных парковочных

места.





Move.ru - вся недвижимость России