

Создано: 28.03.2026 в 21:40

Обновлено: 28.03.2026 в 21:40

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с5

97 864 ₺

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с5

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)



Офис

Общая площадь

37.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

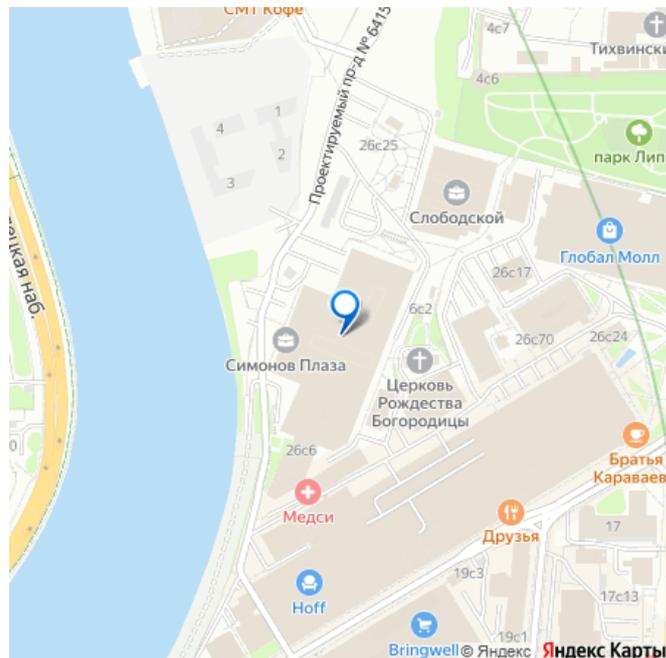
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ,
37.4 М2 В БЦ «СИМОНОВ ПЛАЗА» МАП - 97 864
РУБ В МЕС (ВКЛЮЧАЯ НДС И СТАВКУ
ЭКСПЛУАТАЦИИ) БЕЗ КОМИССИИ!
СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «СИМОНОВ
ПЛАЗА» класса В+ В составе Делового
квартала «Симоновский». Отдельностоящее
здание, Общая площадь 61 500 м2, 5 этажей,
Наземный паркинг на 1 500 машиномест
(общая парковка Делового квартала).
Благоустроенная территория для
комфортной работы и отдыха. Развитая
инфраструктура: На территории в 11 га
расположены: • охраняемый паркинг на 1500
м/м • кафе и рестораны • отделения банков •



салон красоты • супермаркеты • магазины и шоурумы • мебельный центр ROOMER • торговый центр Глобал Молл • парковое озеленение с пешеходными дорожками и велопарковками

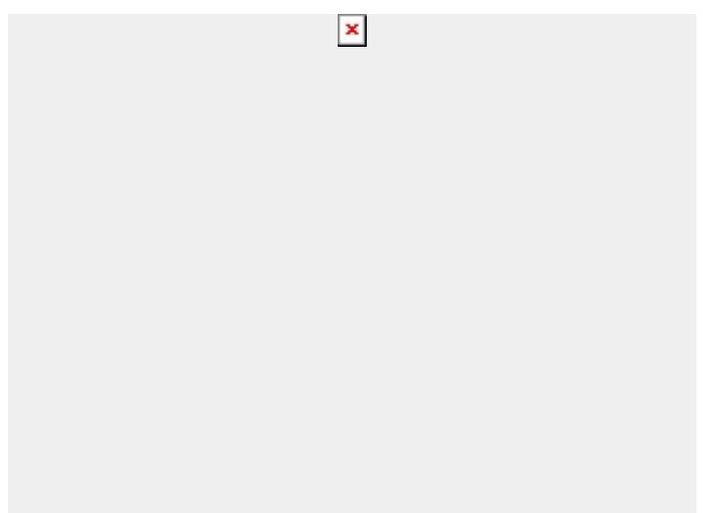
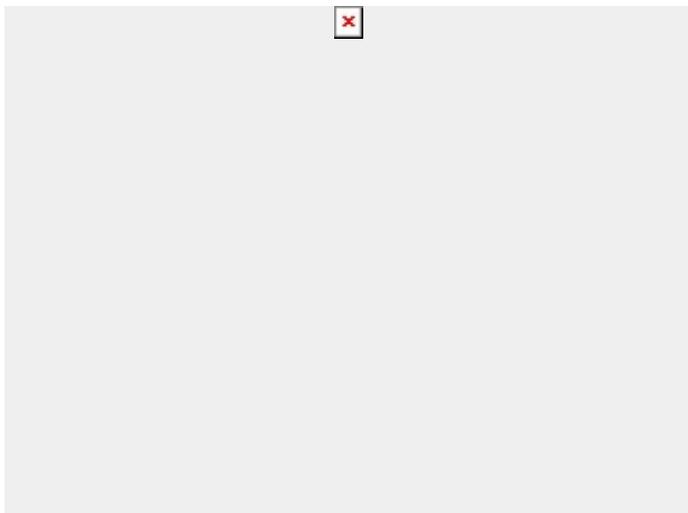
Характеристика объекта: • высота потолков 3,5-3,7 м • 8 панорамных лифтов • панорамное остекление • виды на Москва-реку и историческую часть квартала • торговая галерея на 1-ом этаже • пожарная сигнализация, система оповещения • круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа • центральная служба ресепшн • профессиональная управляющая компания

Характеристика помещения: -
Офисное помещение - С отделкой -
Планировка - свободная - Освещение - атриумное

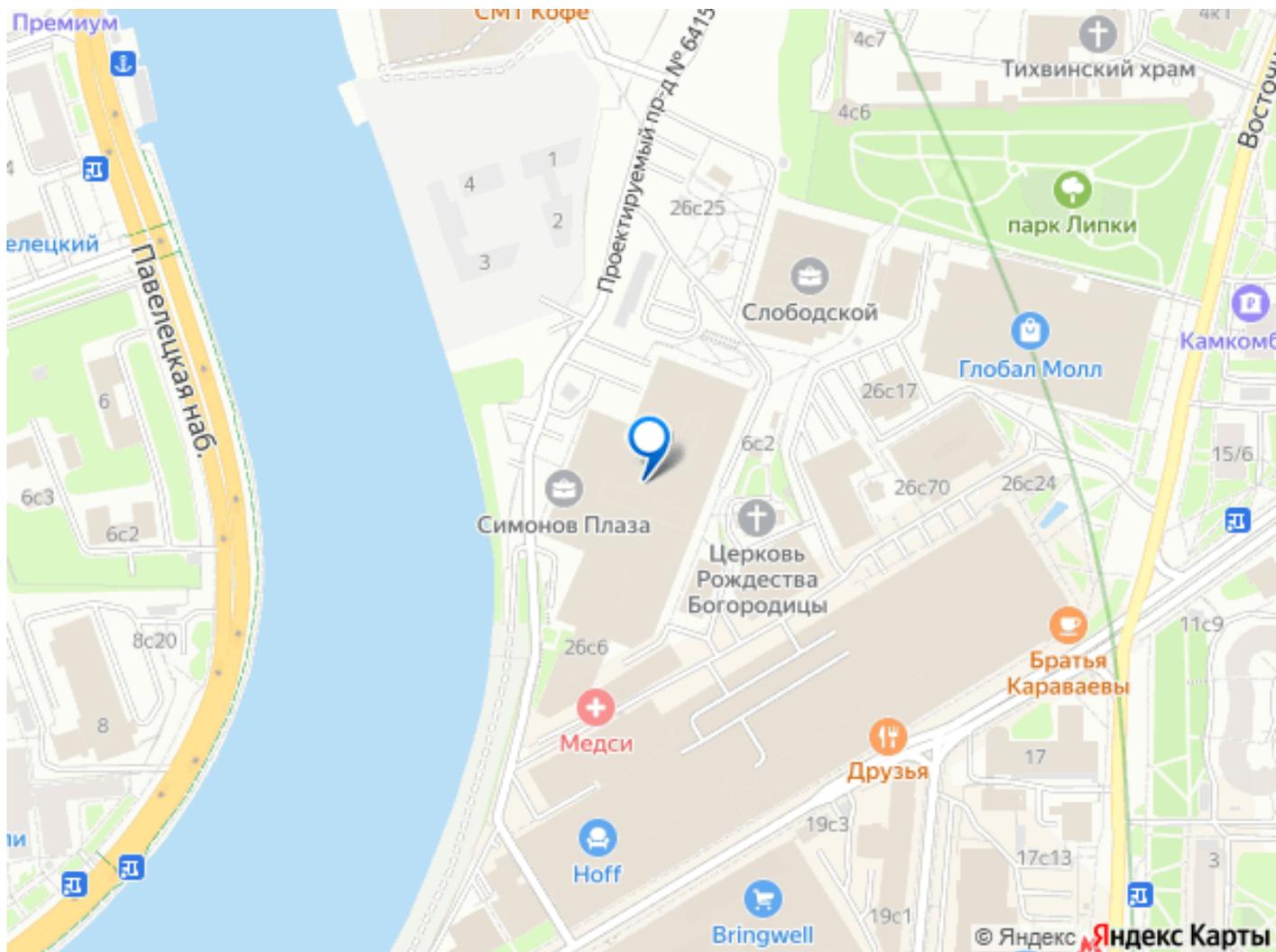
Идеальное расположение: ул. Ленинская Слобода, д. 26с5 200 м от м. Автозаводская 700 м от ст. МЦК Автозаводская 500 м от Третьего транспортного кольца 4 км от Садового кольца

В непосредственной близости расположены: • Мебельный центр ROOMER • ТЦ Ривьера • ЦСКА Арена

Условия Аренды :
Месячная Арендная Плата – 97 864 руб. (Включая НДС и ставку Эксплуатации)
Обеспечительный платёж - 2 МАП ЗВОНИТЕ!
БЫСТРЫЙ ПОКАЗ! № 1211







Move.ru - вся недвижимость России