

Создано: 22.01.2026 в 10:45

Обновлено: 23.01.2026 в 15:58

Москва, Городская улица, 8

**8 268 750 ₽**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

## Офис

Общая площадь

3750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Городская ул., 8» по адресу: Москва, Городская улица, 8. Рабочих мест: от 469 до 833\*. Площадь: 3 750 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 460 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 268 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда.

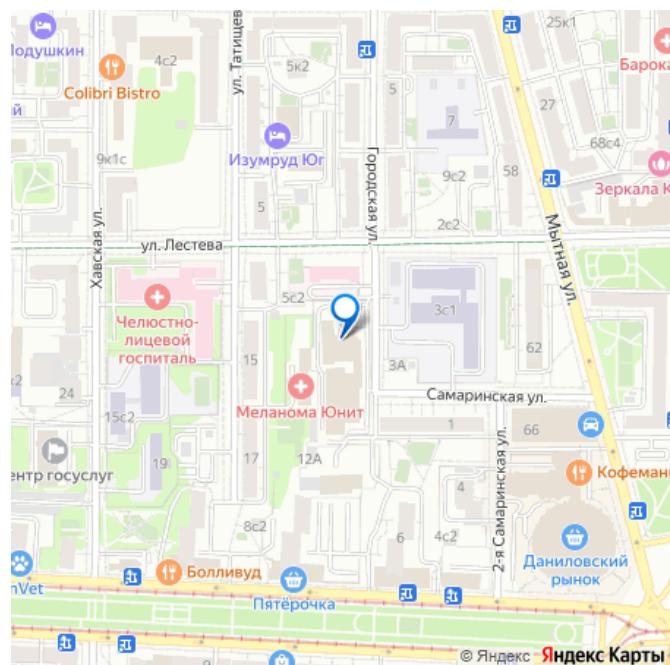
Охрана: огороженная территория. Метро

<https://move.ru/objects/9288230984>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Шаболовская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания:

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м. и 750 кв. м. >ID объекта - 026801. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





