

🕒 Создано: 30.06.2025 в 12:58

Обновлено: 15.12.2025 в 03:34

<https://move.ru/objects/9282077826>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Подольских Курсантов,  
3С2**

**78 125 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 3С2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)



Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

**Офис**

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

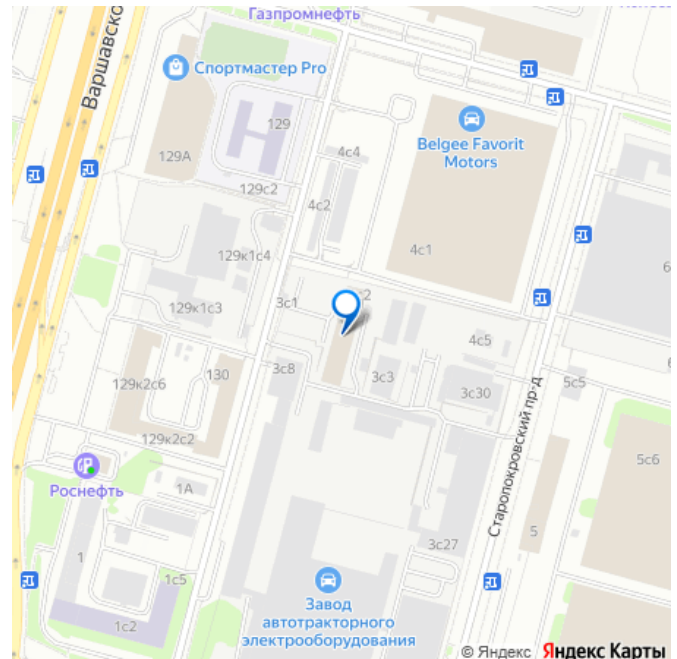
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 37.5 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: 5000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи имеется станция метро «Пражская» и автобусные остановки. Функциональная обеспеченность бизнес-центра «На Пражской» позволяет отнести его к классу «В». НДС в стоимость аренды офиса «На Пражской» включен.



