

Создано: 09.09.2025 в 20:50

Обновлено: 06.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9284826470>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

**Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1**

**56 250 ₽**

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

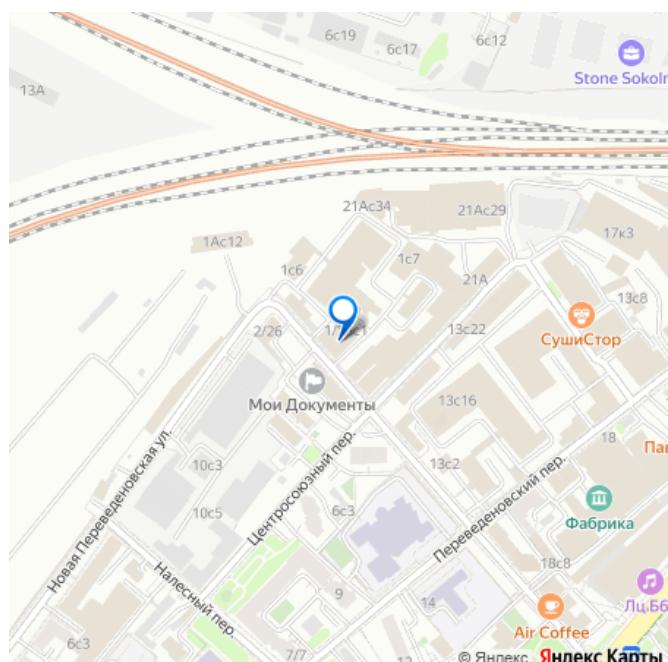
[Балакиревский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418283, бизнес-центр Балакиревский, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 37,5 м<sup>2</sup> на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: опен спейс с окнами по одной стороне и электрическими обогревателями. Состояние помещения: с ремонтом. В здании нет лифта. Провайдеры: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляции и кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, система

видеонаблюдения, контроль доступа,  
пропускная система по заявкам и паспортам.  
Условия аренды: договор прямой аренды,  
ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и  
эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются:  
коммунальные платежи, уборка внутри  
помещения, интернет и парковка.  
Обеспечительный платеж — 1 МАП.  
Электроэнергия и вода оплачивается по  
счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет  
арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды  
— 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно.  
Абонементы месячные на парковку — 5000  
руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая 1.  
Юридический адрес не предоставляется!  
Помещение подойдет под офис, учебный  
центр, легкое производство, швейный цех.



