

Создано: 12.01.2026 в 16:52

Обновлено: 14.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9287944244>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Научный проезд, 17

**814 842 ₽**

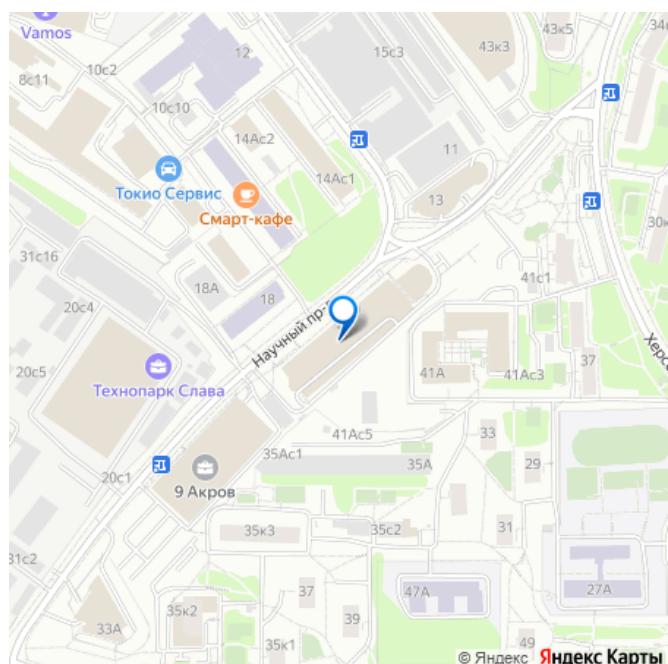
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акров, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 47 до 83\*. Площадь: 375 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 26 075 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 814 842 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 8, 14 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

28. Парковка подземная. Системы здания:

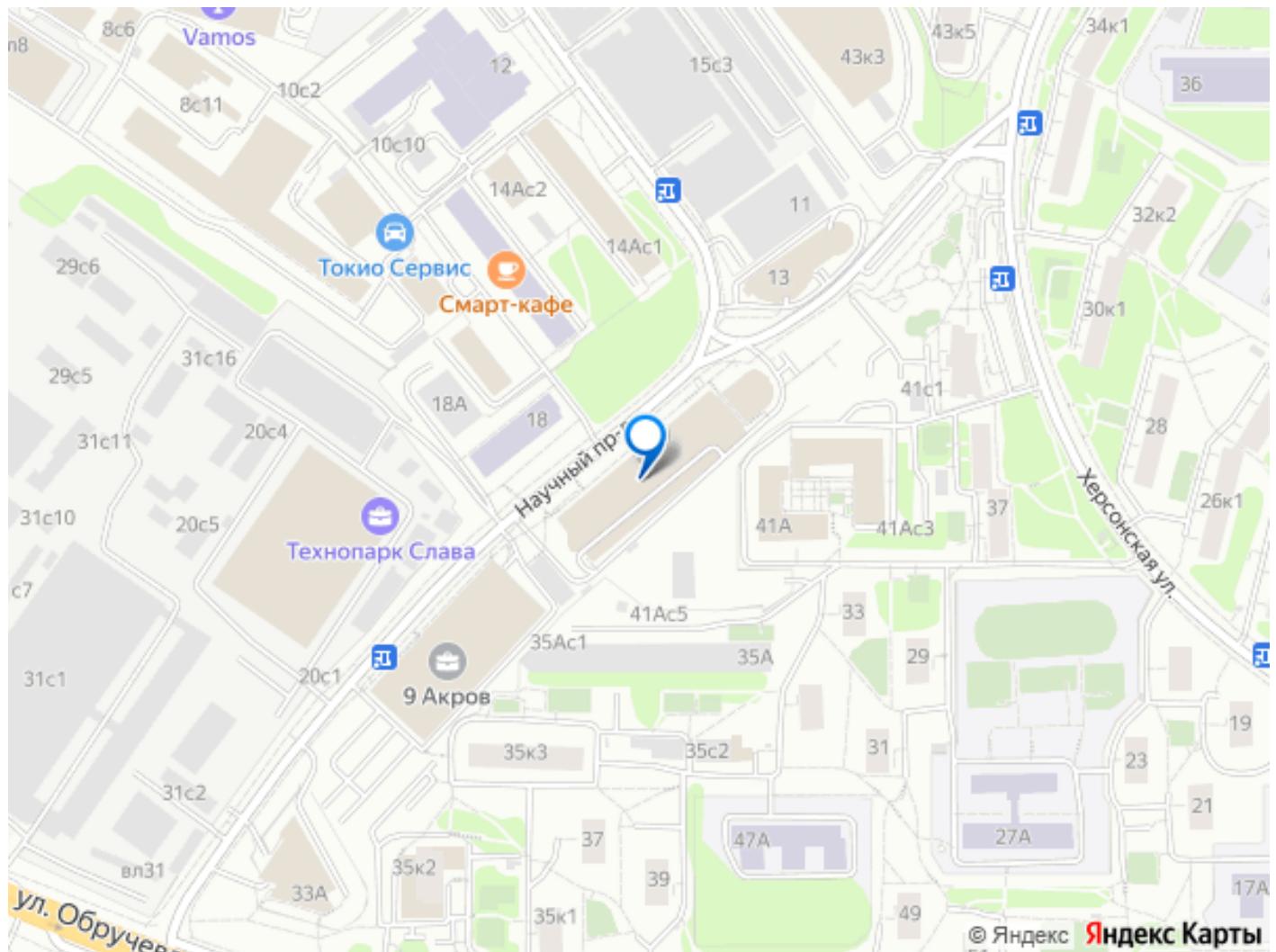
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 151 кв. м., 100 кв. м. и 124 кв. м. >ID объекта - 026218. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России