

Создано: 25.03.2026 в 12:19

Обновлено: 30.03.2026 в 08:04

**Москва, переулок Капранова, ЗС1**

**1 718 750 ₺**

Москва, переулок Капранова, ЗС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

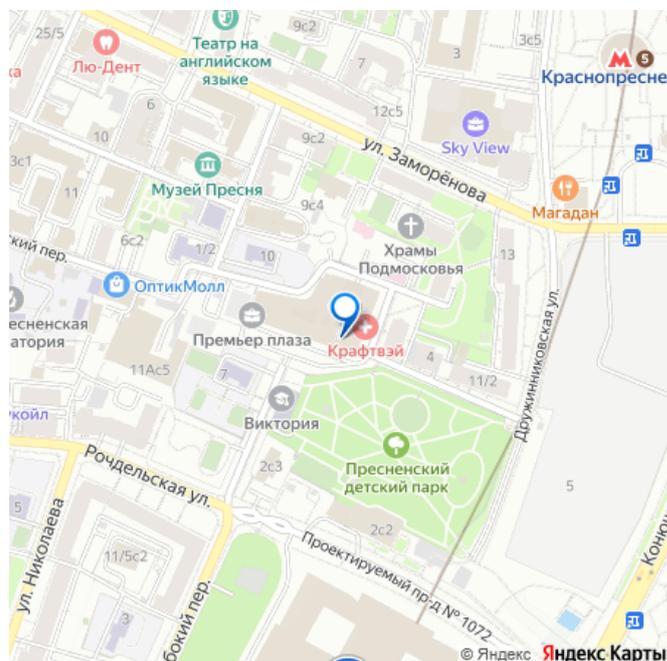
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 47 - 83 сотрудников в бизнес-центре «Премьер Плаза, стр.1». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 375 м?. Состояние: готов к въезду с 15.05.2026. Арендная плата: 1 718 750 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 5 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

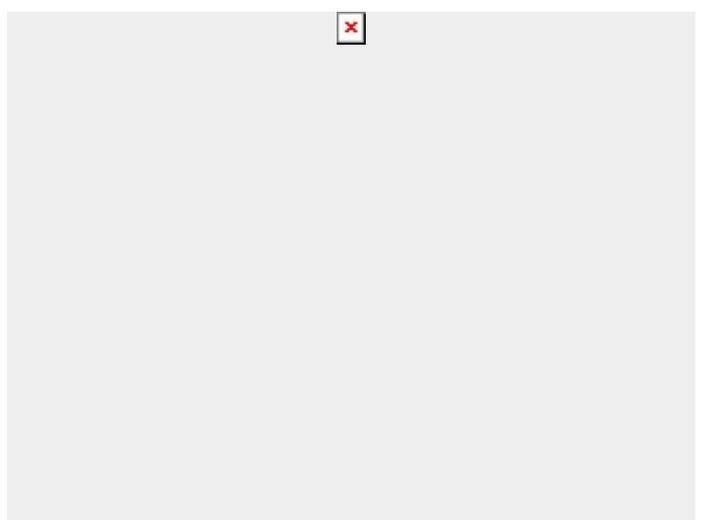
<https://move.ru/objects/9292561897>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

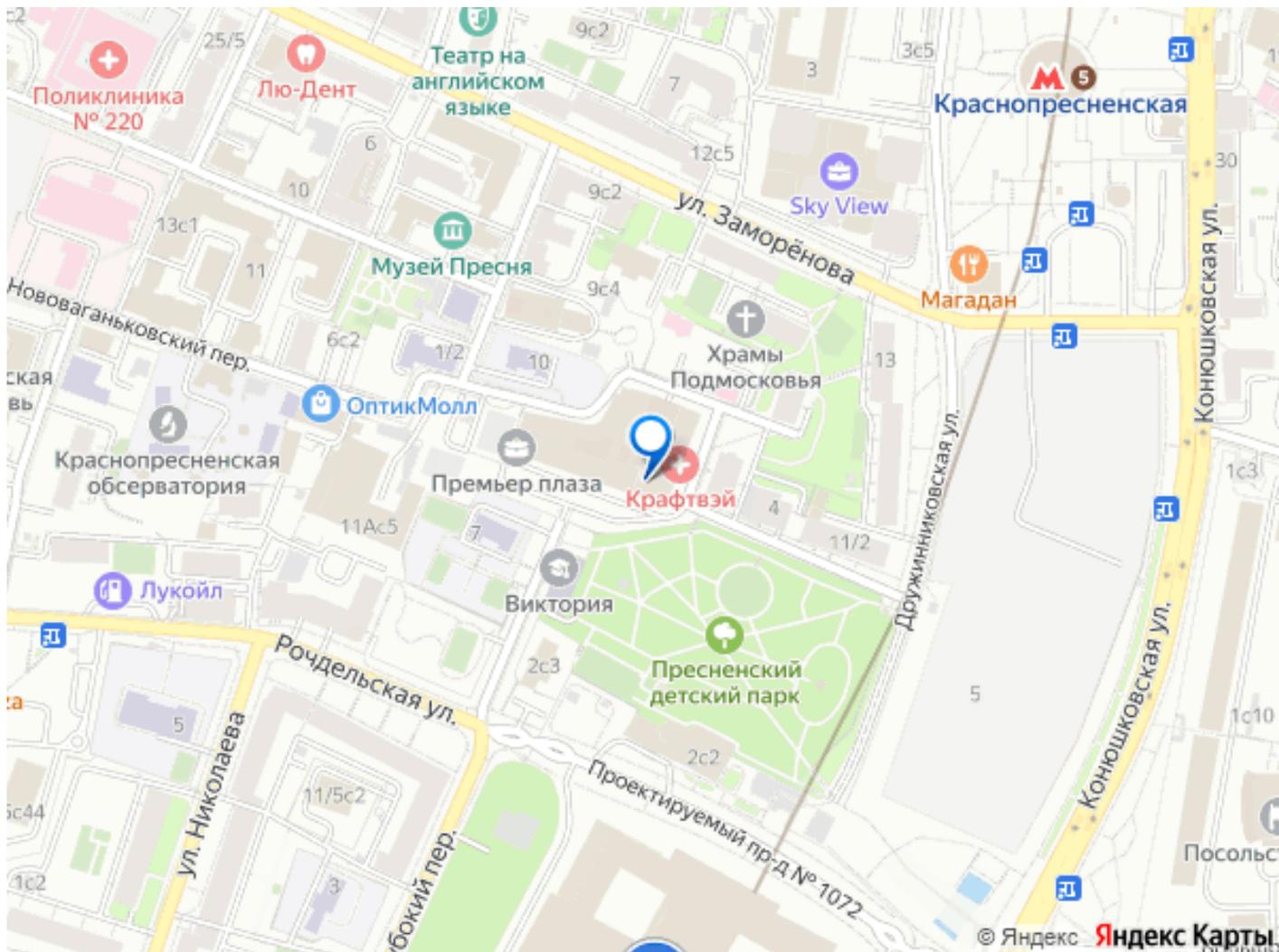
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Премьер Плаза класса В+ расположен рядом с метро Баррикадная и Краснопресненская. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Конюшковскую улицу. Инфраструктура здания: Наземная и подземная парковки, столовая, кафе и ресторан, банкетный зал, бильярдный зал, конференц-зал, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Пресненский детский парк, Московский зоопарк, ТЦ ВЭБ Центр. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037788







Move.ru - вся недвижимость России