

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

56 250 ₺

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Офис

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

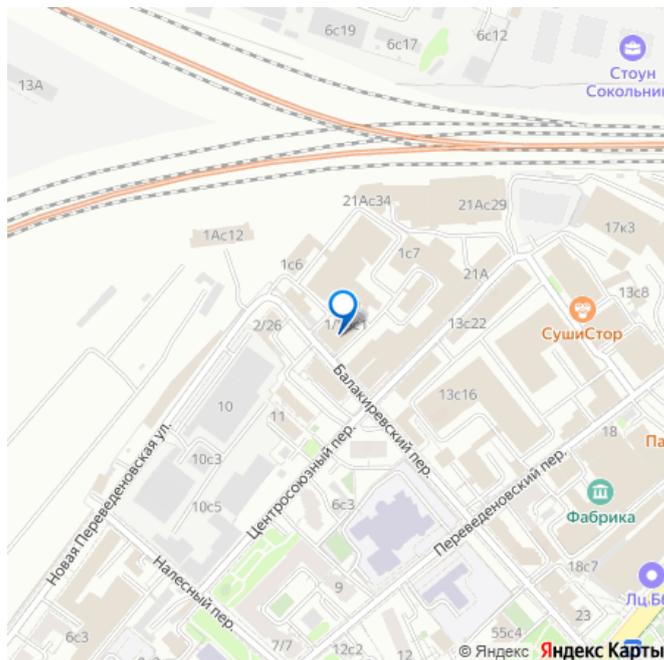
Лот № 418283. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 37,5 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: опен спейс с окнами по одной стороне и электрическими обогревателями. Состояние помещения: с ремонтом. В здании нет лифта. Провайдеры: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: естественная вентиляция и кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, пропускная система по заявкам и паспортам. Условия аренды: договор прямой аренды,

<https://move.ru/objects/9290794274>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



ставка аренды (УСН) включает 5 % НДС и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещения, интернет и парковка.

Обеспечительный платеж — 1 МАП.

Электроэнергия и вода оплачивается по счетчикам. Вывоз ТБО осуществляет арендатор. Режим работы — 24 на 7. Заезды — 2 часа стоянка / разгрузка — бесплатно.

Абонементы месячные на парковку — 5000 руб в месяц за 1 машиноместо. Налоговая №1. Юридический адрес не предоставляется!

Помещение подойдет под офис, учебный центр, легкое производство, швейный цех.



