

Создано: 17.11.2025 в 12:59

Обновлено: 20.01.2026 в 01:59

Москва, Научный проезд, 8С1

**81 436 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

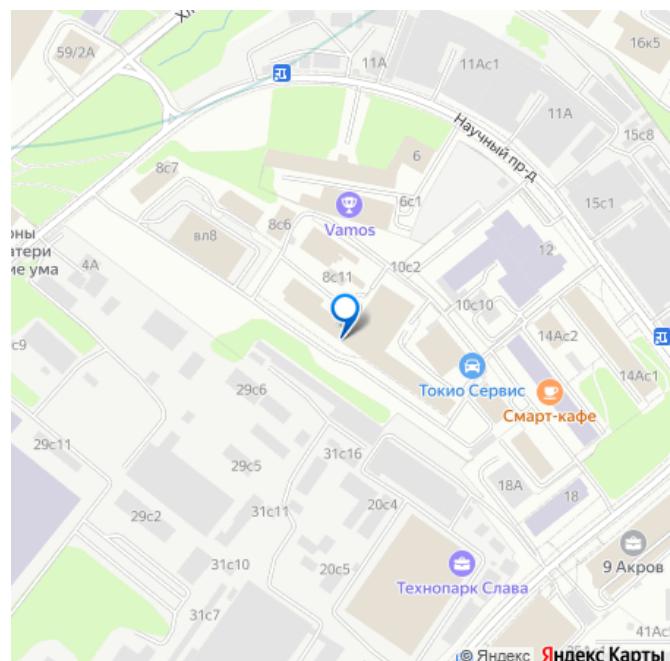
Успейте арендовать новый офис с качественным ремонтом и собственной мини-кухней с мокрой точкой! Предлагаем в аренду офис площадью 37,6 кв.м в шаговой доступности от м. Калужская. Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита!\* Количество комнат: 2. Отделка: керамогранит, стены окрашены, армстронг, стеклопакеты. Преимущества: - удобная планировка, отдельный кабинет для руководителя; - собственная мини-кухня в офисе; - значительное количество блоков-розеток с электрическими и

<https://move.ru/objects/9286680351>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,  
Офисный центр НА НАУЧНОМ**

**79230768258, 7936707  
7911**

для заметок



мультикоммуникационными разъемами; -  
непосредственная близость к центральному  
холлу; - приток свежего воздуха через  
открывающиеся окна; - теплое солнечное  
помещение, - вид на пешеходную аллею  
перед зданием. В здании Офисного центра:  
кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты,  
банкомат. Почасовая аренда переговорной  
комнаты на 1 этаже. Дополнительно  
оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-  
корреспондентское обслуживание. Клининг  
по отдельному договору от 185 руб./кв.м в  
месяц. НДС 7% не включен в ставку.

Приезжайте к нам на просмотр офиса и  
получите самые лучшие индивидуальные  
условия аренды, бонусы и дополнительные  
предложения! \* Стоимость аренды и размер  
гарантийного депозита зависят от срока  
аренды (возможно заключение договора на  
срок от 1 до 11 месяцев).



