

Создано: 17.11.2025 в 12:59

Обновлено: 20.01.2026 в 01:59

Москва, Научный проезд, 8С1

**81 436 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Успейте арендовать новый офис с качественным ремонтом и собственной мини-кухней с мокрой точкой! Предлагаем в аренду офис площадью 37,6 кв.м в шаговой доступности от м. Калужская. Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита!\* Количество комнат: 2. Отделка: керамогранит, стены окрашены, армстронг, стеклопакеты. Преимущества: - удобная планировка, отдельный кабинет для руководителя; - собственная мини-кухня в офисе; - значительное количество блоковых розеток с электрическими и

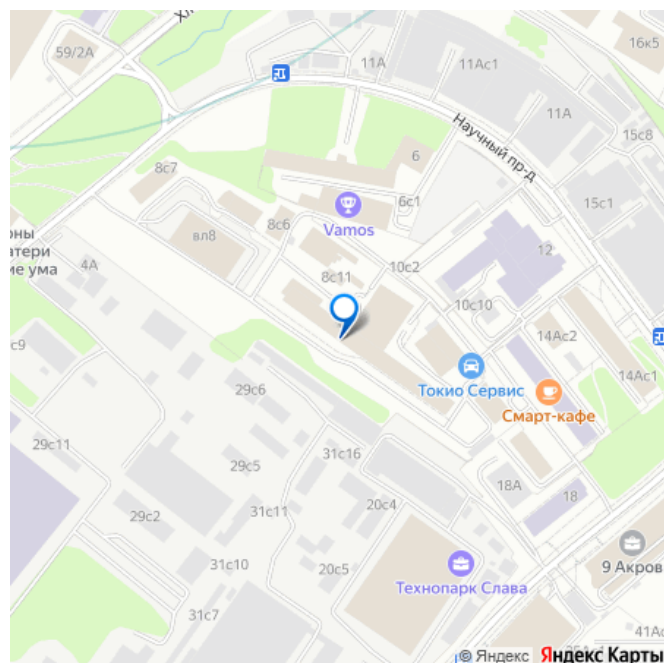
<https://move.ru/objects/9286680351>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,

Офисный центр НА НАУЧНОМ

**79230768258,7936707  
7911**

для заметок



мультимедийными разъемами; - непосредственная близость к центральному холлу; - приток свежего воздуха через открывающиеся окна; - теплое солнечное помещение, - вид на пешеходную аллею перед зданием. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору от 185 руб./кв.м в месяц. НДС 7% не включен в ставку. Приезжайте к нам на просмотр офиса и получите самые лучшие индивидуальные условия аренды, бонусы и дополнительные предложения! \* Стоимость аренды и размер гарантийного депозита зависят от срока аренды (возможно заключение договора на срок от 1 до 11 месяцев).



