

Создано: 24.11.2025 в 18:16

Обновлено: 07.02.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9286867126>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**113 100 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

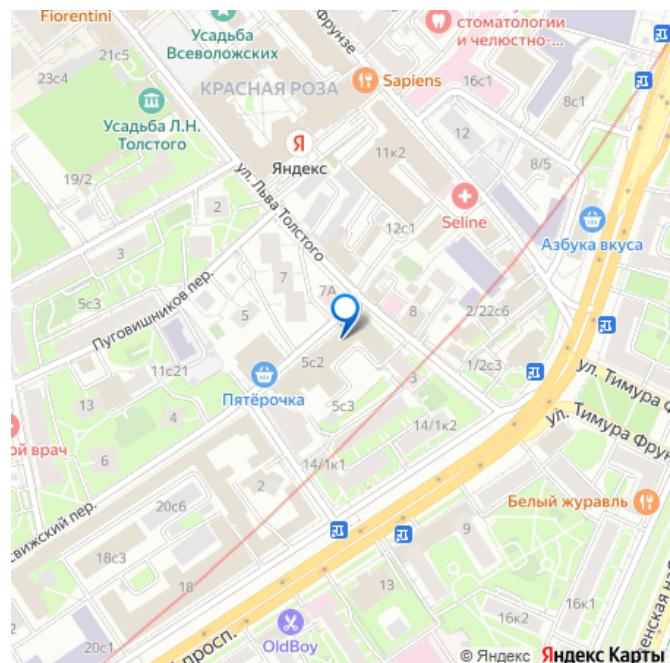
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 37.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; •

сан. узел в офисе: нет; • условия договора:

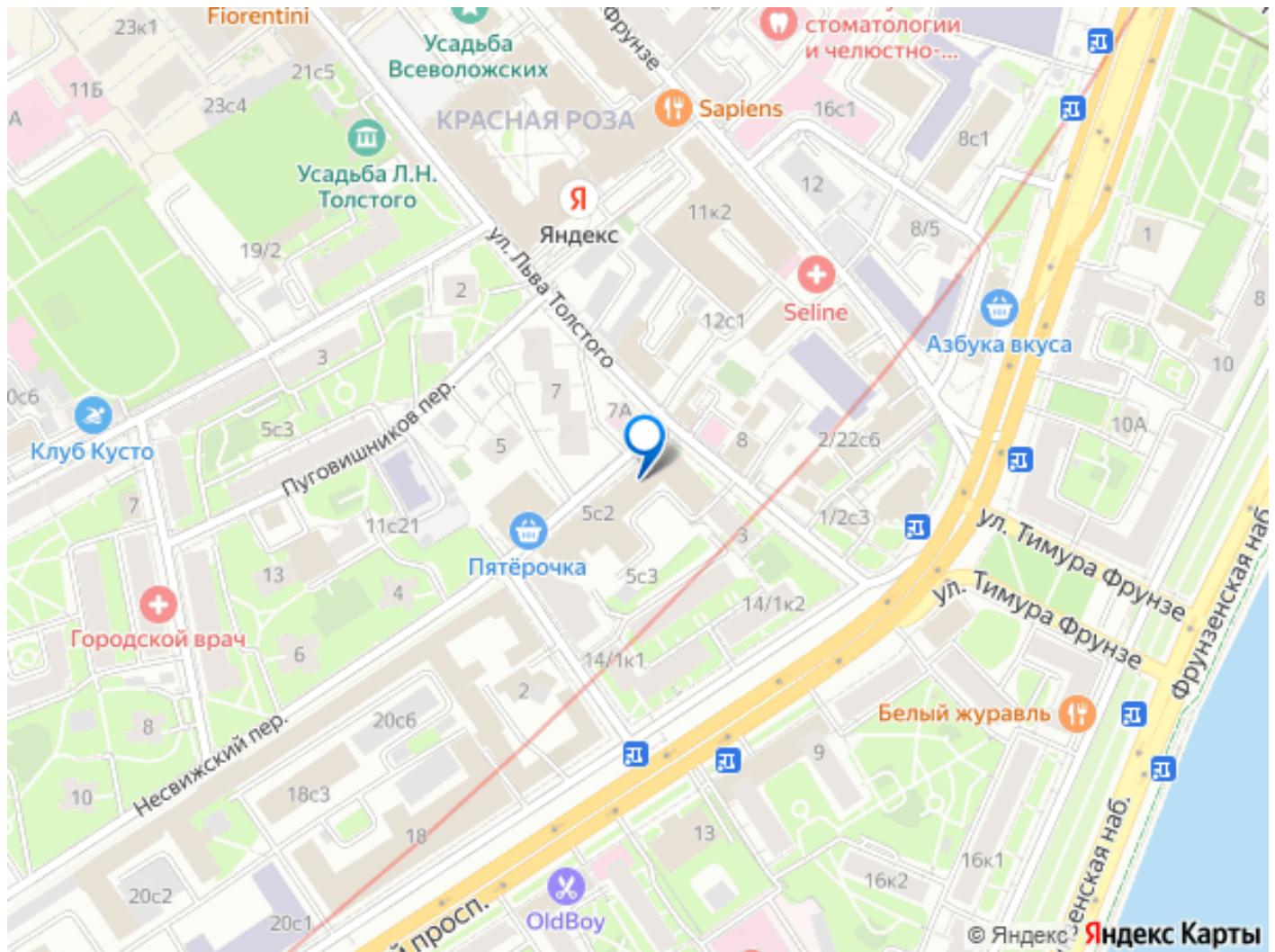
На 11 мес , обеспечит 1 мес .; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Близкое расположение по отношению к таким транспортным объектам, как остановки подземки «Парк культуры» и «Фрунзенская», а также Садовое кольцо и Комсомольский проспект делает БЦ «Хамовническая слобода» местом, хорошо приспособленным для ведения активной бизнес-деятельности. Относимый к «В» классу деловой центр «Хамовническая слобода» размещается в построенном в 1971 году и отреставрированном в 2003 году семиэтажном здании, оборудованном производительными инженерными системами и различными коммуникациями. Несомненно, аренда офиса в «Хамовническая слобода» является весьма перспективным вариантом для лиц, желающих развернуть свой бизнес в пределах столицы.







Move.ru - вся недвижимость России