

Создано: 13.01.2026 в 20:20

Обновлено: 17.01.2026 в 08:25

<https://move.ru/objects/9287978975>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

**113 100 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

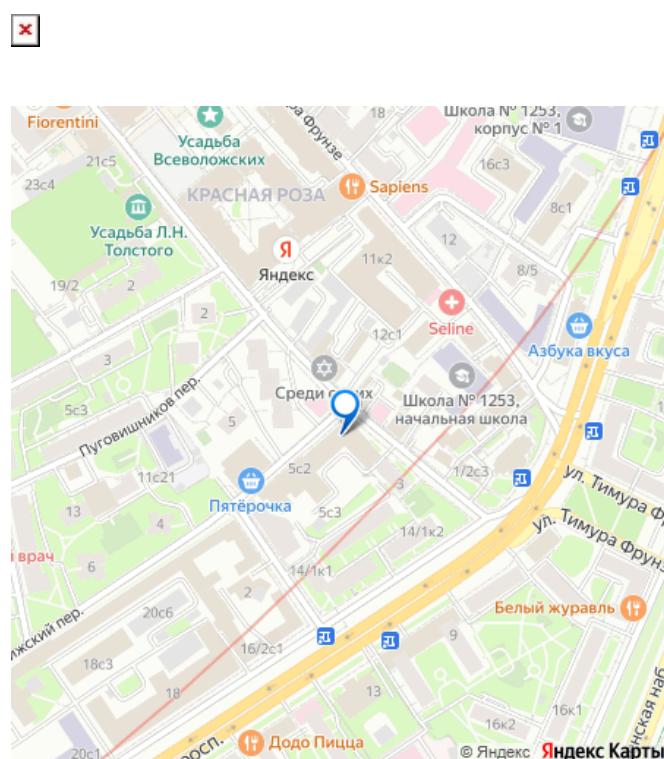
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

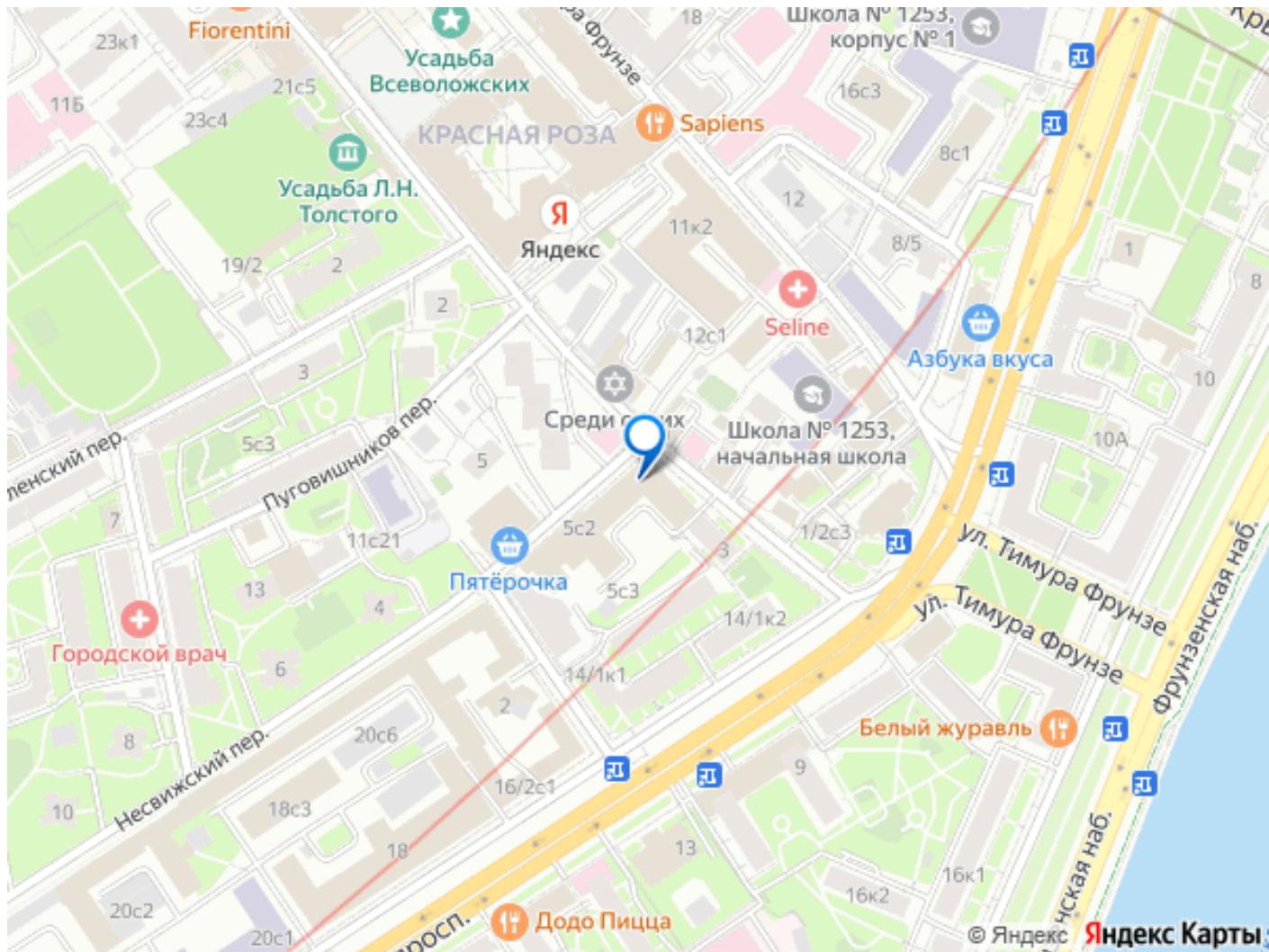


**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 38 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Фото / план помещений по запросу. ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (XS) - 8-эт. бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые офисные помещения: от 15 кв.м • Общая площадь БЦ свыше 12 000 кв.м • Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам • Все помещения с отделкой и в хорошем

состоянии • Лифты: 2 • Система контроля доступа и видеонаблюдения • Система пожаротушения • Центральная вентиляция • Высокоскоростной Интернет и телефония (Вымпелком) • Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4) • Парковка: возможна гостевая парковка во внутреннем дворе Ставка аренды: 3000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц (с учетом НДС 5% / эксплуатации / коммунальных расходов и уборки)





Move.ru - вся недвижимость России