

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Москва, ул. Льва Толстого, 5с1

**113 100 ₺**

Москва, ул. Льва Толстого, 5с1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офис порядка 38 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Офис свободен и готов к въезду.

Фото / план помещений по запросу.

ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (XS) - 8-эт.

бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект.

• Готовые офисные помещения: от 15 кв.м

• Общая площадь БЦ свыше 12 000 кв.м

• Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам

• Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии

• Лифты: 2

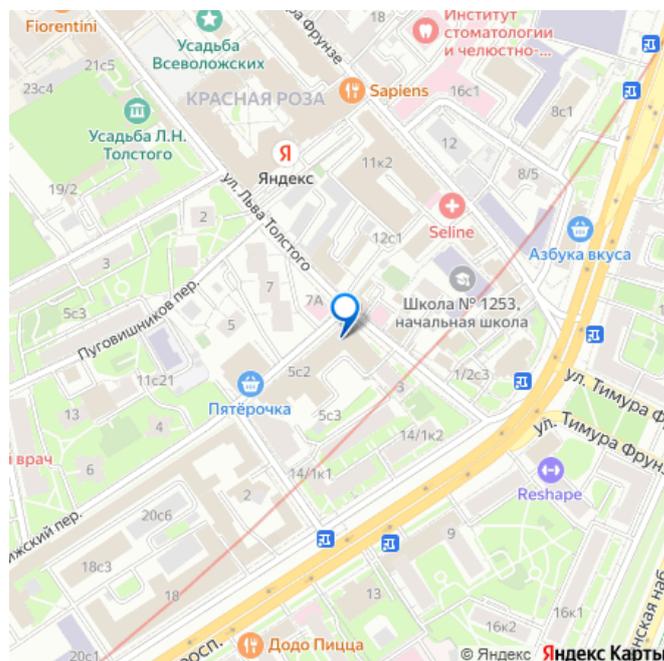
• Система контроля доступа и видеонаблюдения

<https://move.ru/objects/9291249055>

Юрий, PROSPERITA

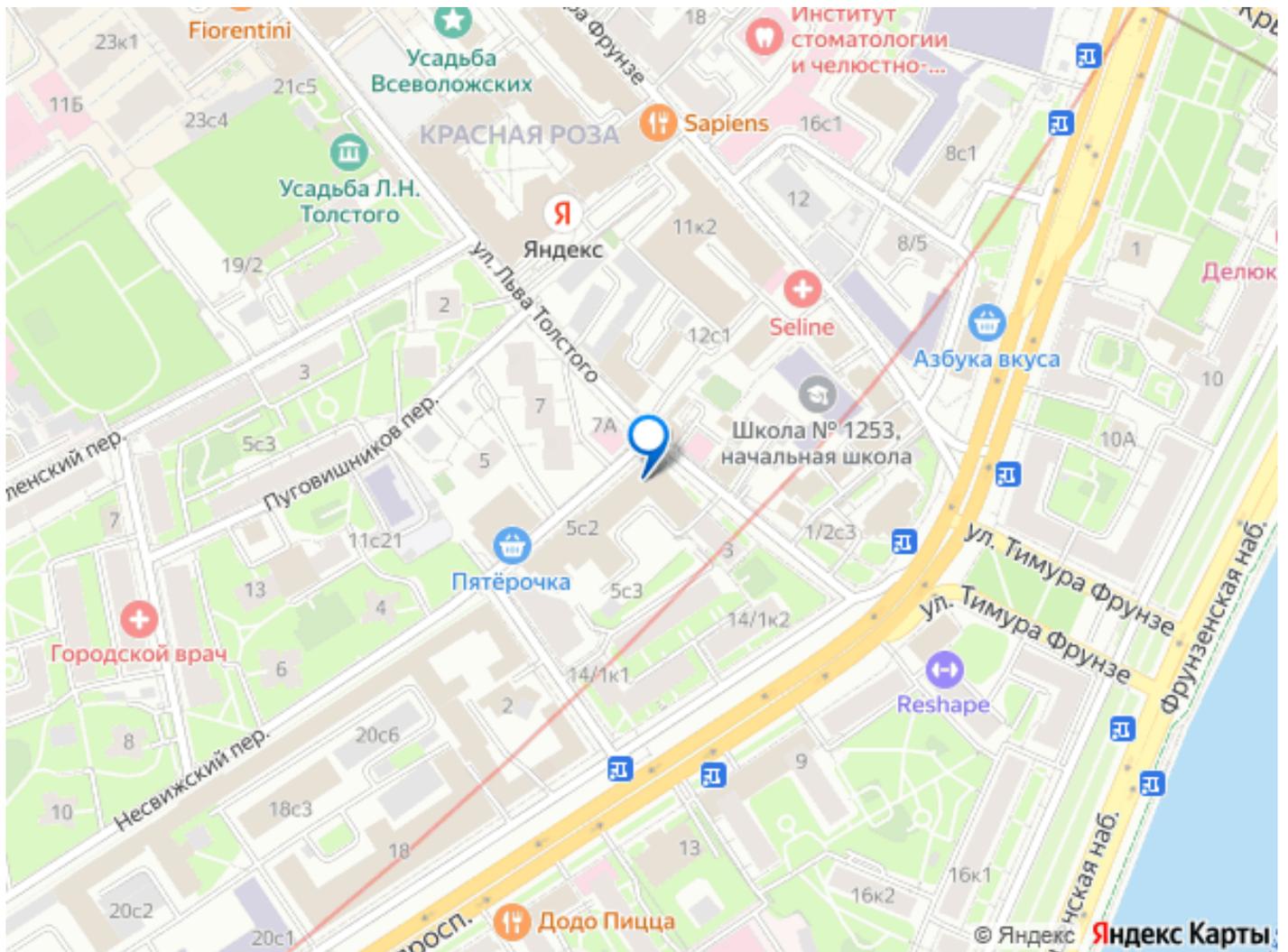
**89251234567**

для заметок



пожаротушения • Центральная вентиляция •  
Высокоскоростной Интернет и телефония  
(Вымпелком) • Предоставляется юридический  
адрес (ИФНС 4) • Парковка: возможна  
гостевая парковка во внутреннем дворе  
Ставка аренды: 3000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц (с  
учетом НДС 5% / эксплуатации /  
коммунальных расходов и уборки)





Move.ru - вся недвижимость России