

Создано: 20.04.2026 в 16:04

Обновлено: 06.05.2026 в 12:12

**Москва, улица Вильгельма Пика, 16**

**11 027 917 ₺**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

3781 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 316 - 840 сотрудников в бизнес-центре «Парк Хуамин». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 781 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 027 917 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 9, 10 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9294002057>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1228 кв. м., 97 кв. м., 1228 кв. м. и 1228 кв. м.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 042090





