

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:06

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**803 250 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

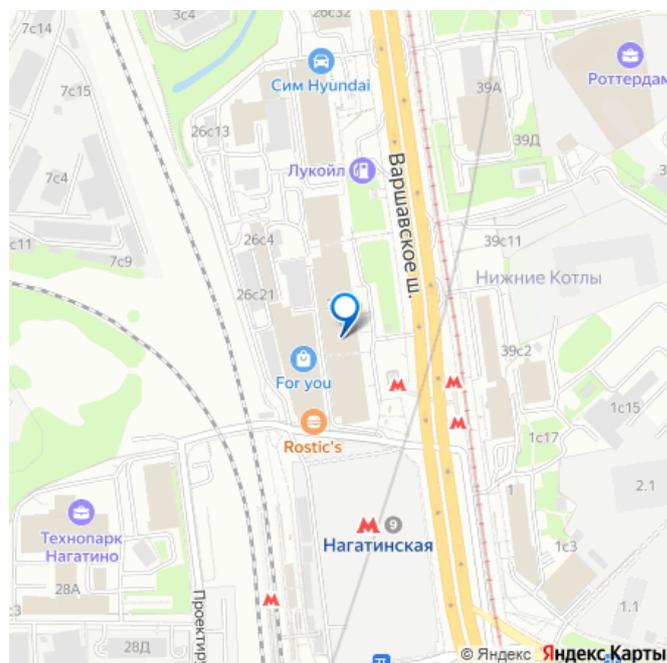
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26. Рабочих мест: от 48 до 84\*. Площадь: 378 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 803 250 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м. Нагатинская в 15

<https://move.ru/objects/9286202132>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

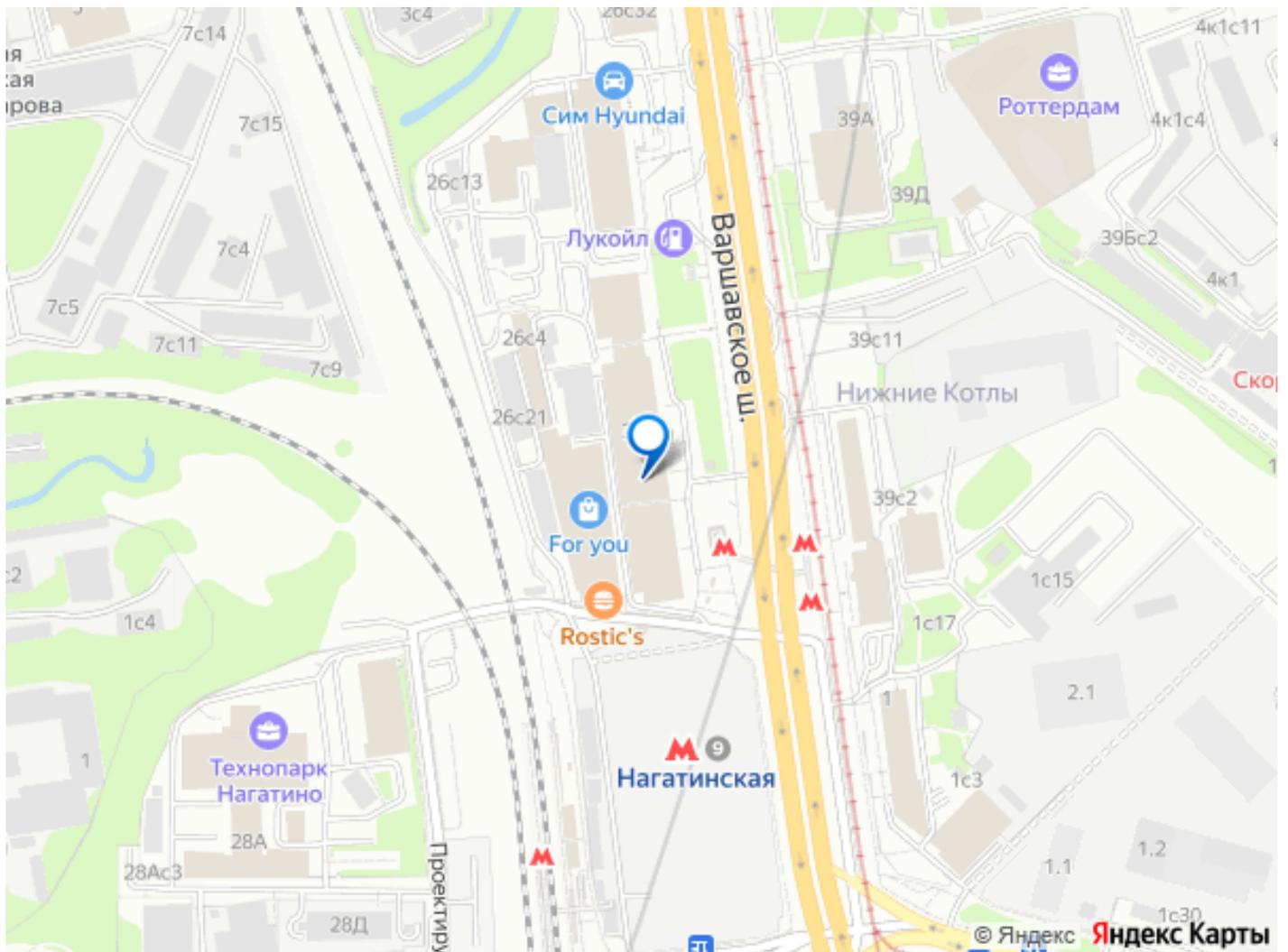
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 16281. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России