

Создано: 31.10.2025 в 11:40

Обновлено: 22.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9286202132>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

Москва, Варшавское шоссе, 26

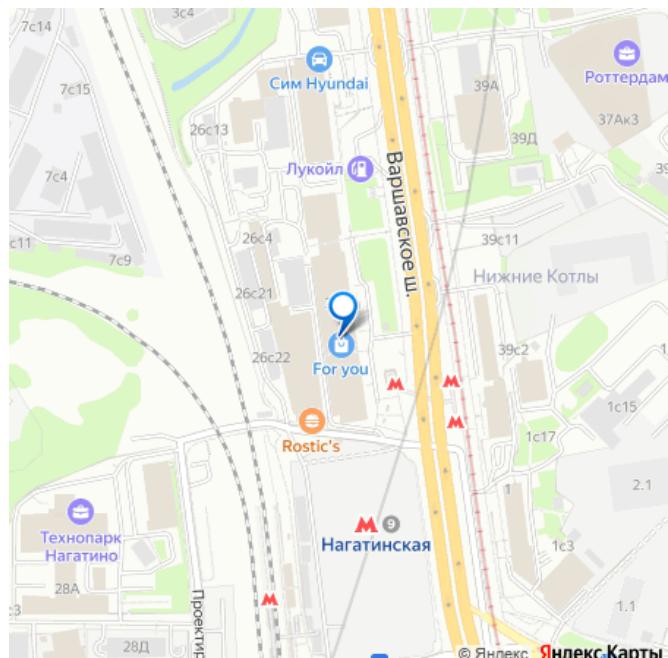
**803 250 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26.

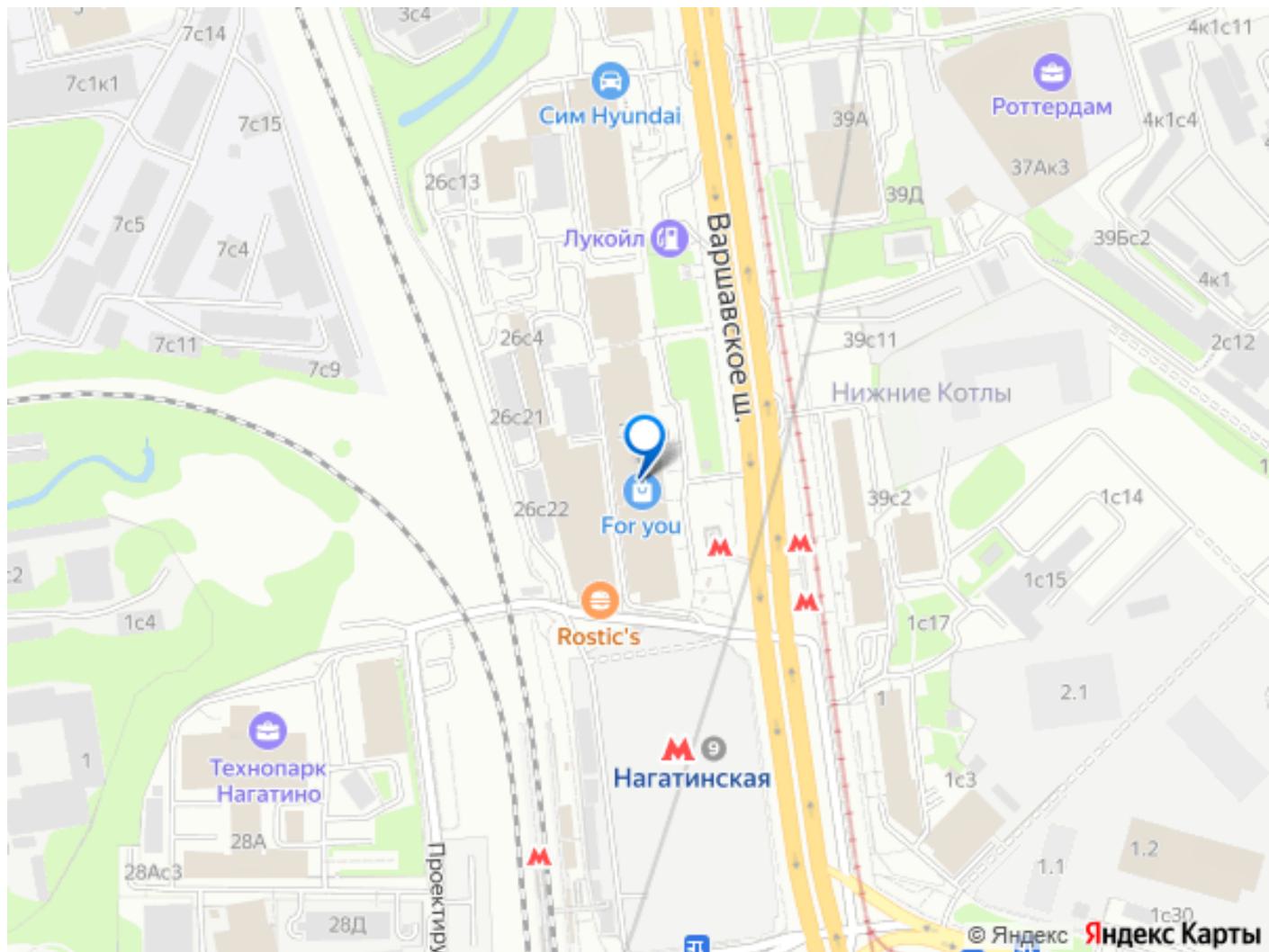
Рабочих мест: от 48 до 84\*. Площадь: 378 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 803 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м. Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 16281. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России