

Создано: 16.01.2026 в 09:26

Обновлено: 06.03.2026 в 18:54

**Москва, Отрадная улица, 2Бс9**

**1 260 000 ₺**

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

## Офис

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

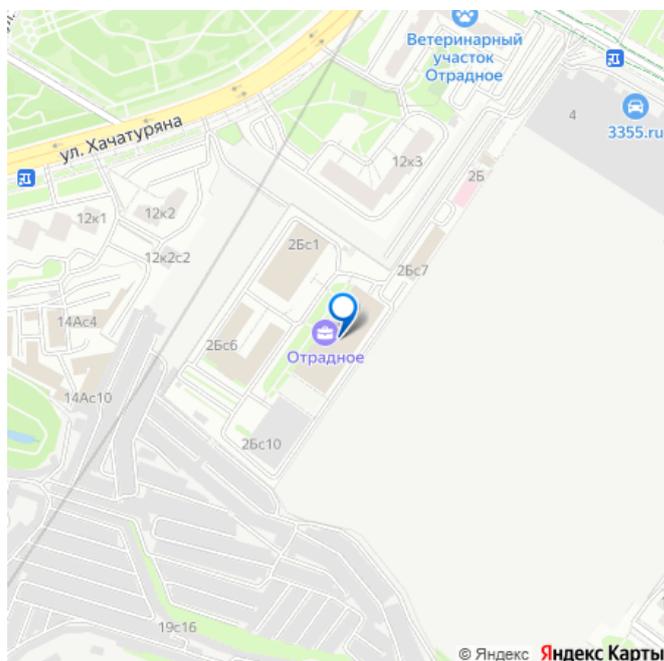
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 9» по адресу: Москва, Отрадная улица, 2Бс9. Рабочих мест: от 48 до 84\*. Площадь: 378 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 260 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 10. Тип аренды: субаренда.

<https://move.ru/objects/9288045030>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

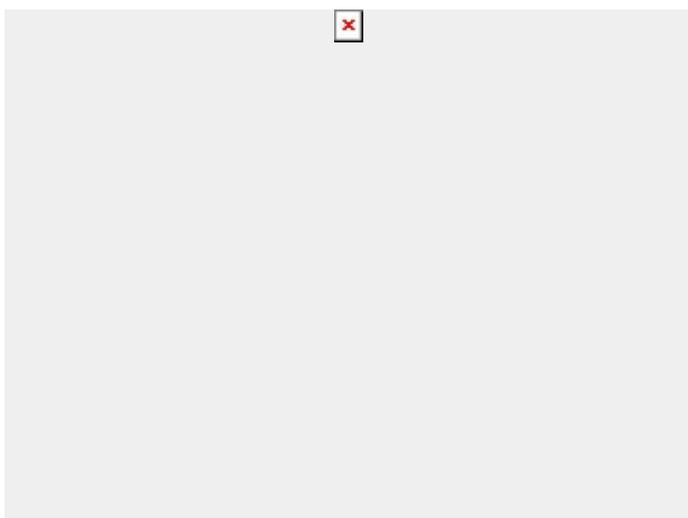


Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Отрадное в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная, наземная.

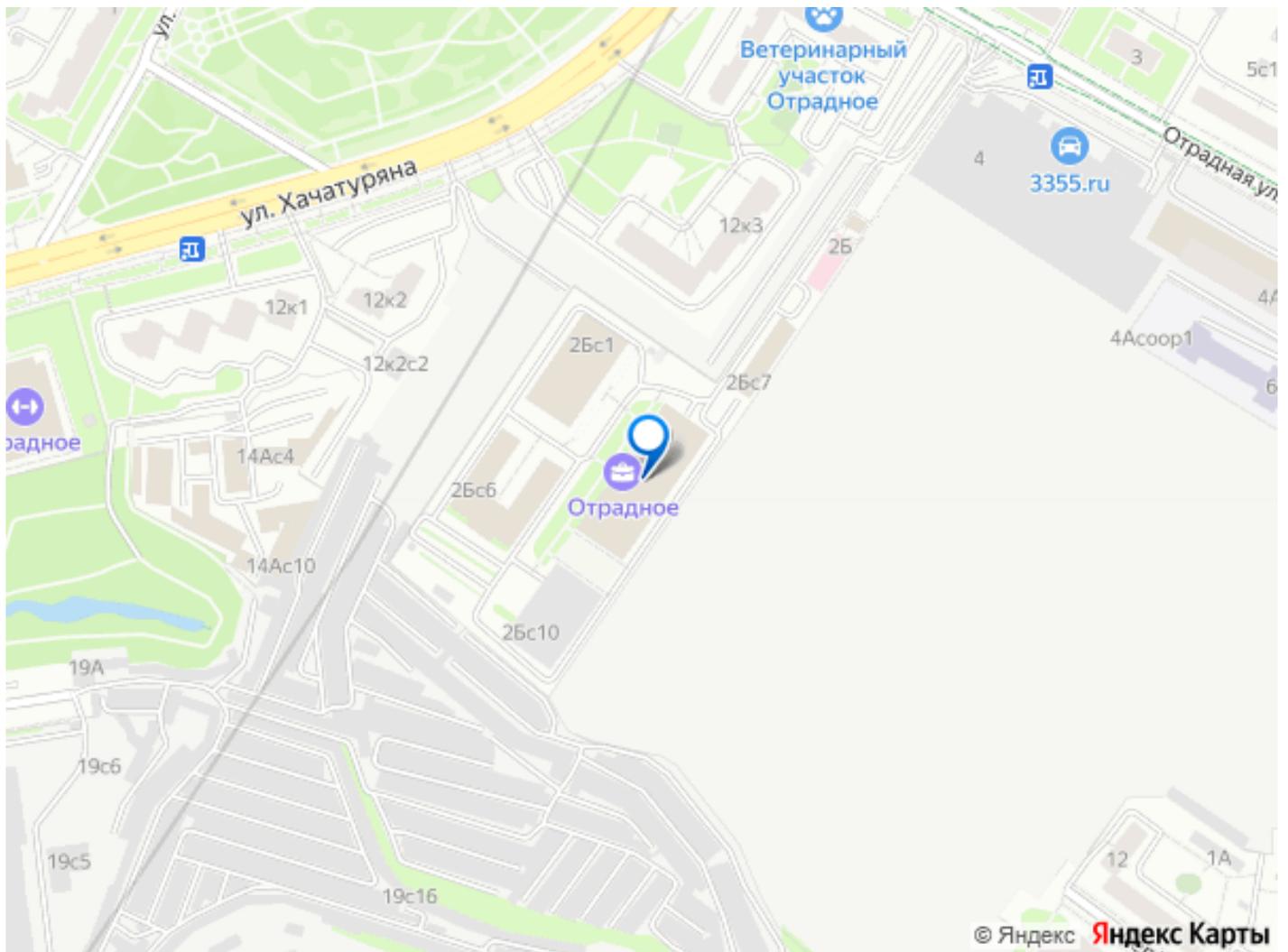
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 29134.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России