

Создано: 15.01.2026 в 15:55

Обновлено: 18.01.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9288070776>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, проспект Вернадского, 105**

**75 600 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 105

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**Офис**

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

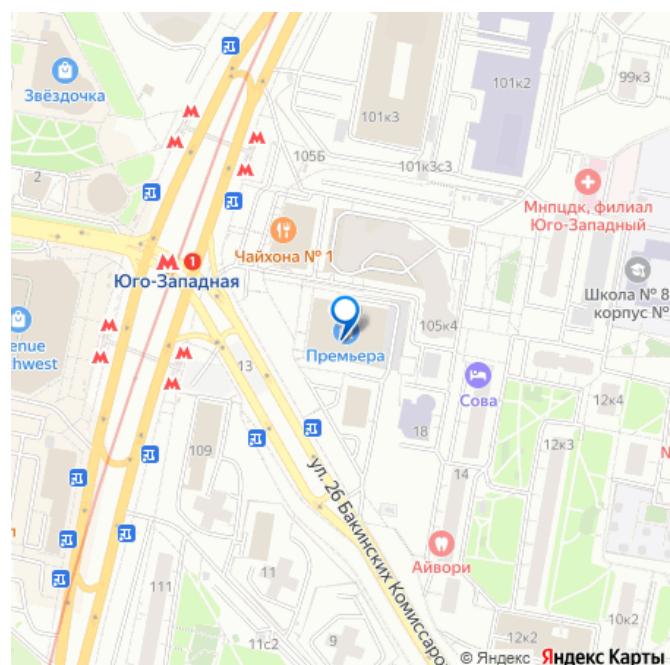
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

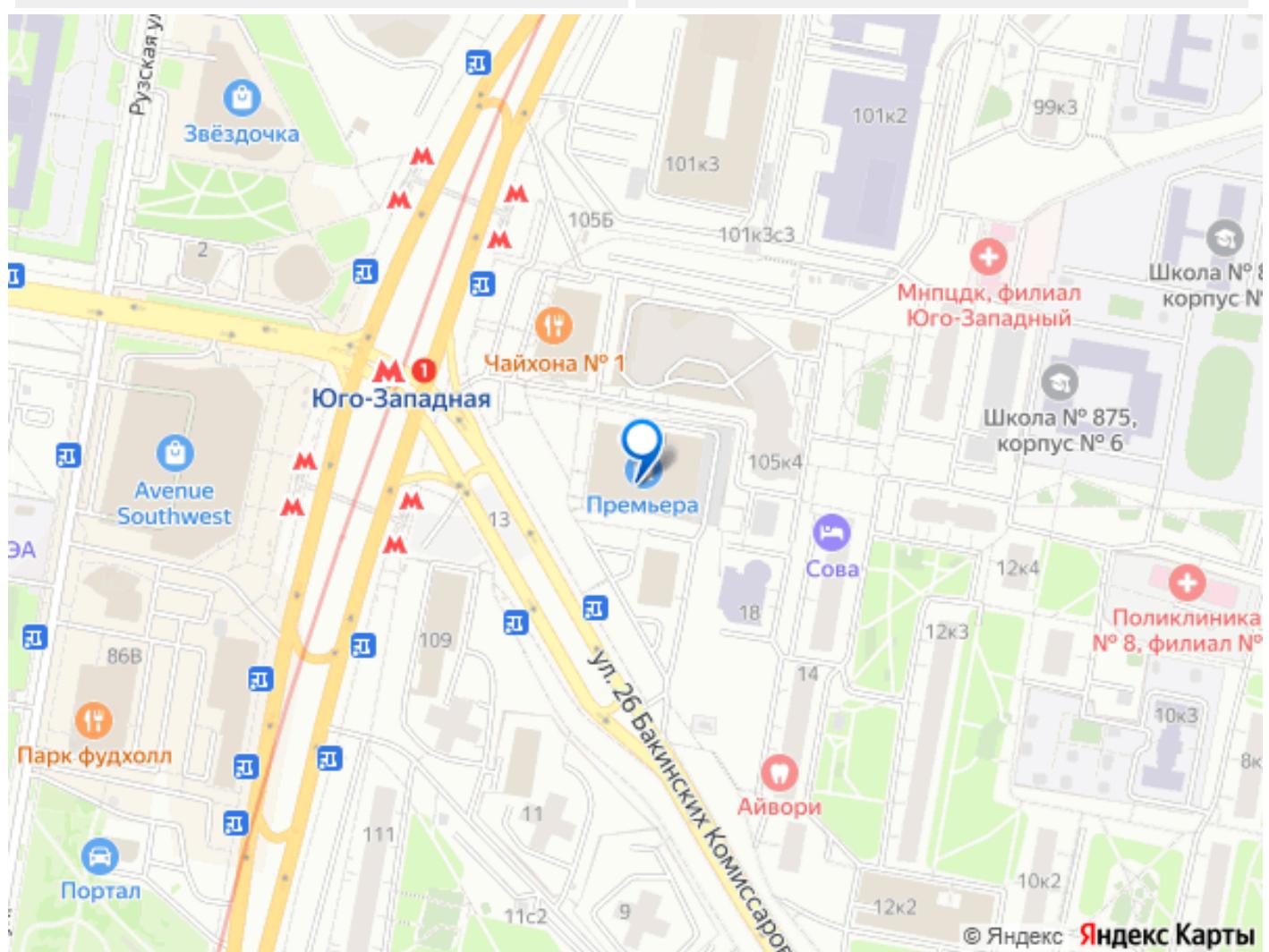


### Описание

Лот 157980. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии на 1 этаже в ТЦ «Премьер» в 100 метрах от станции метро «Юго-Западная». Густонаселенный район, престижный ЗАО города Москвы, сложившаяся инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ имеется удобный дебаркадер и грузовые лифты на каждый этаж. Торговое окружение: якорные арендаторы ТЦ: Вкусно и Точка, Fix Price, МосЦветТорг, Яндекс Лавка, Фамилия, Много Лосося Технические характеристики: общая

площадь 37.8 кв. метра 1 этаж первая линия  
высота потолков 3 метра зальная планировка  
мощность электросети достаточная  
дебаркадер грузовой лифт на каждом этаже  
типовoy ремонт Коммерческие условия:  
Стоимость аренды помещения в месяц: 75  
600 рублей Стоимость аренды за кв. метр в  
месяц: 1 984 рублей Стоимость аренды за кв.  
метр в год: 24 000 рублей В стоимость  
аренды входят коммунальные и  
эксплуатационные платежи





Move.ru - вся недвижимость России