

Создано: 25.03.2026 в 16:24

Обновлено: 28.03.2026 в 01:55

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**1 625 400 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 378 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

• планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 17; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Сущевский вал» находится на пересечении улиц Новослободская и Сущевский вал, в непосредственной близости от станции метро «Савёловская» и Савёловского вокзала. Интернет обеспечивает провайдер СДМ-телеком. Договор аренды в БЦ «Сущевский вал» заключается на 11 месяцев с возможностью долгосрочного сотрудничества.





