

Создано: 23.12.2025 в 08:13

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23С1

1 326 500 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Парус» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23С1. Рабочих мест: от 48 до 84*. Площадь: 379 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 326 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте пешком, м. Белорусская в 2 минутах пешком, м.

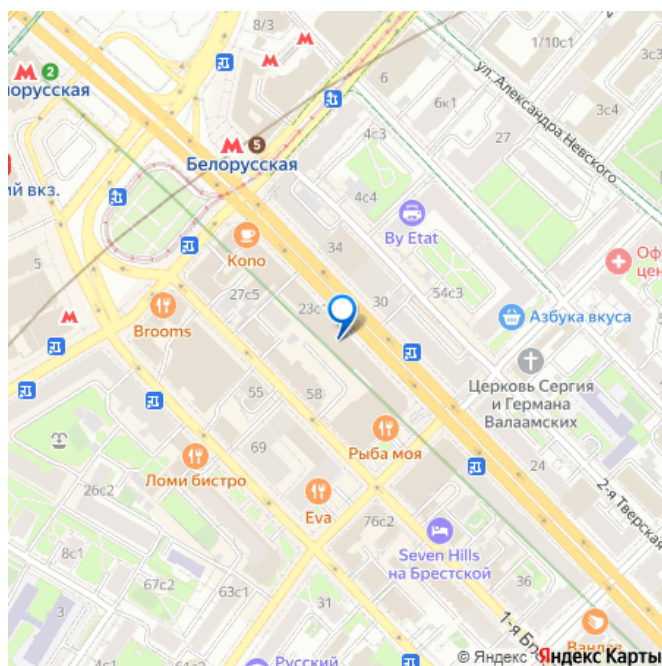
<https://move.ru/objects/9287606337>

Регина Макарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

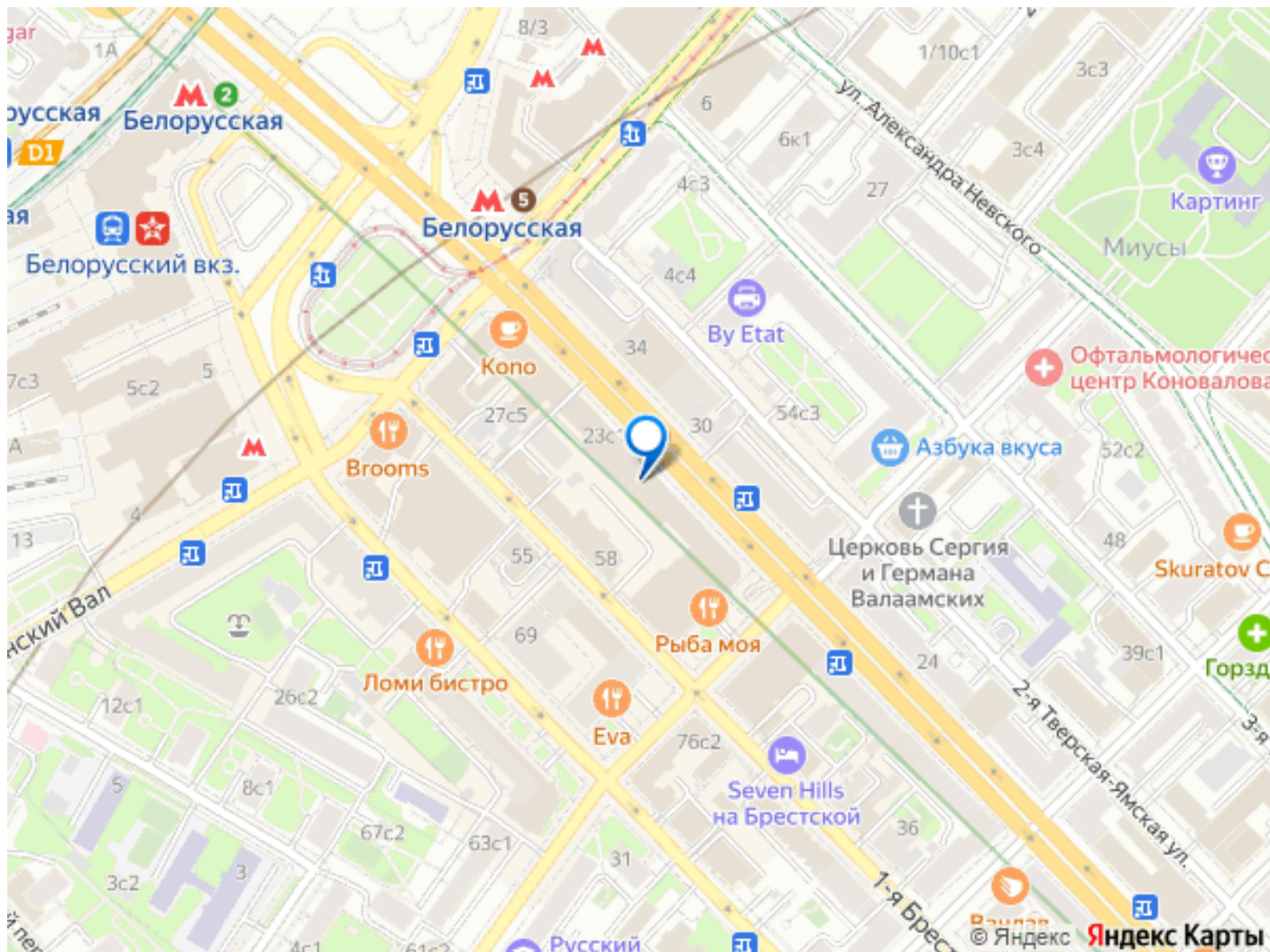
для заметок



Маяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка наземная, подземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 36521. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России