

Создано: 23.12.2025 в 08:13

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9287606337>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23С1

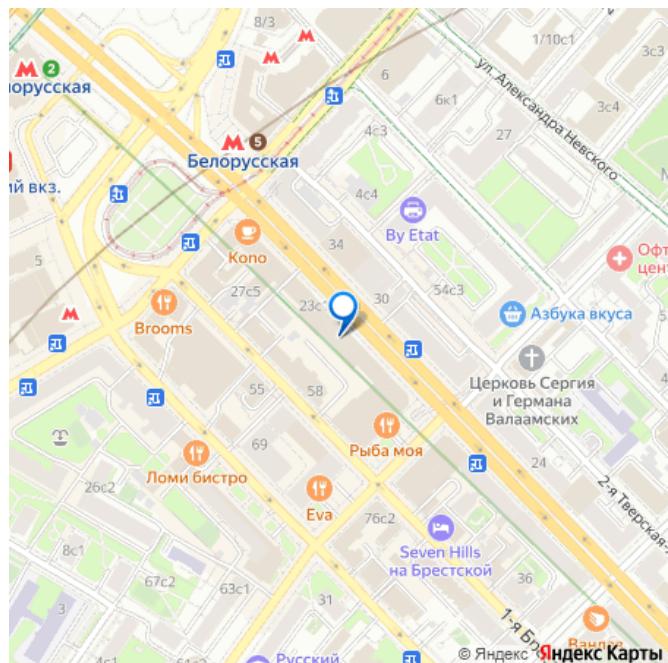
**1 326 500 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Парус» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 23с1.

Рабочих мест: от 48 до 84\*. Площадь: 379 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 326 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте пешком, м. Белорусская в 2 минутах пешком, м.

Маяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка наземная, подземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 36521. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





