

Создано: 29.10.2025 в 12:08

Обновлено: 14.01.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9286482589>

**Собственник**

**79230737354**

**Москва, Беговая улица, 1А**

**77 700 ₽**

Москва, Беговая улица, 1А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**Офис**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

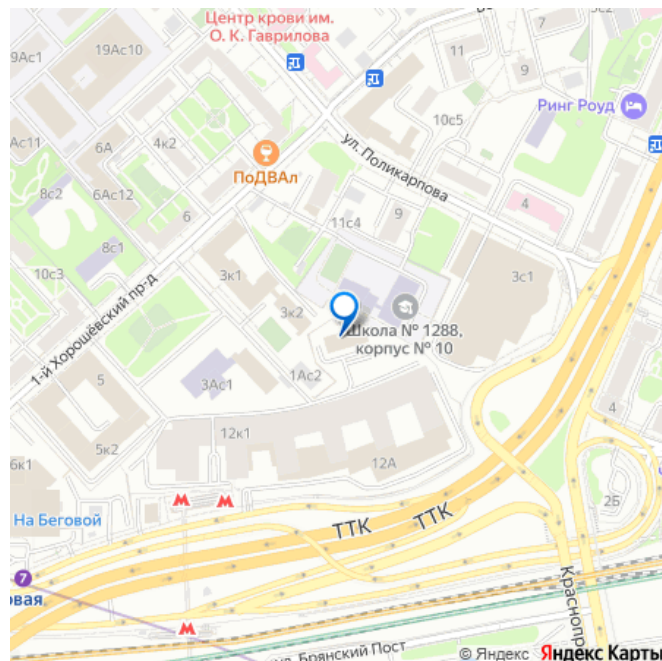
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

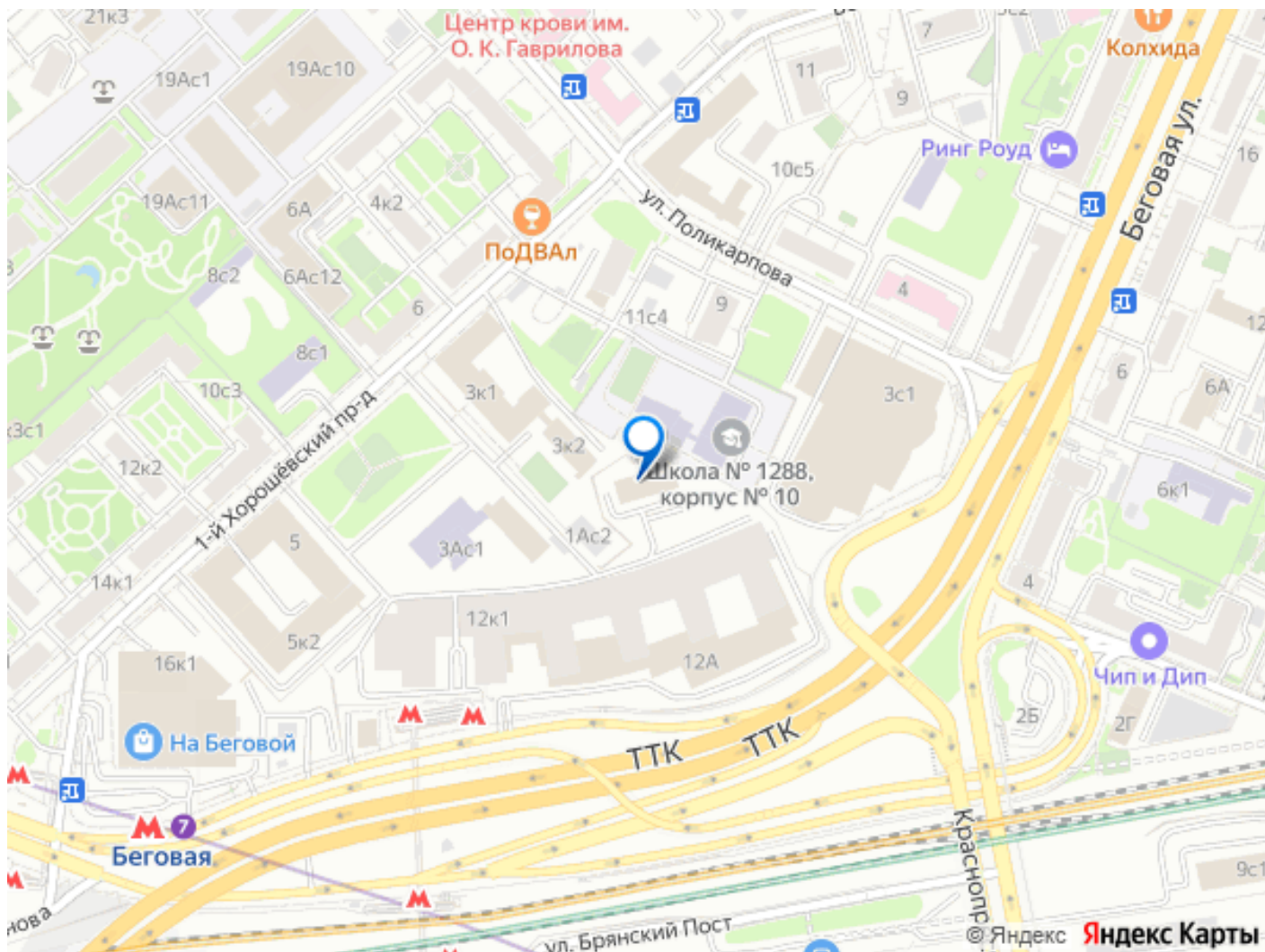
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду нежилое помещение площадью 37 кв.м. в трехэтажном здании по адресу г. Москва, ул. Беговая, дом 1А. Здание расположено всего в 3 мин ходьбы от метро Беговая. Транспортная доступность, удобная логистика и развитая инфраструктура. Общий вход, круглосуточная охрана. Предлагаемое помещение расположено на третьем (мансардном) этаже. Оно включает в себя холл и две смежные комнаты 25 кв.м и 12 кв.м. Коммунальные платежи и

для заметок



эксплуатационные расходы включены в арендную плату. Арендодатель использует общую систему налогообложения с НДС. Ежемесячный размер арендной платы 77 700 руб. в месяц, включая НДС. Открыты к диалогу по условиям аренды.





Move.ru - вся недвижимость России