

Создано: 21.11.2025 в 08:47

Обновлено: 23.11.2025 в 01:49

<https://move.ru/objects/9286775153>**Агент****79813718102****Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1****225 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

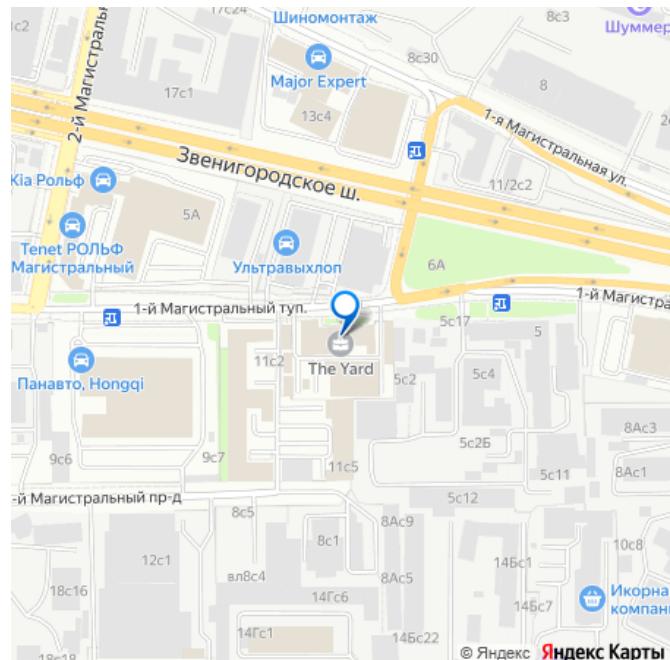
Общая площадь

37 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр Ярд расположен в Москве, в динамично развивающемся Хорошёвском районе Северо-Западного административного округа, по адресу: 1-й Магистральный тупик, дом 11, строение 1. Аренда офиса 37 м² на 3 этаже. Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, автоматическая система пожаротушения. Провайдеры: коммерческие. Парковка: многоуровневая.

Описание помещения: Готовый к въезду офис площадью 37 м² с мебелью, ремонтом офисного класса, системой видеонаблюдения и контроля доступа. Планировка — смешанная. Отделка — офисная.

Налогообложение — с НДС. Инфраструктура бизнес-центра: В пешей доступности — кафе и столовые, магазины повседневного спроса, аптеки, банки и другие сервисы. Здание находится внутри современного бизнес-комплекса с развитой инфраструктурой.

Расположение и транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК. До метро Улица 1905 года и Беговая (Таганско-Краснопресненская линия) курсируют бесплатные шаттл-басы бизнес-центра и маршруты наземного общественного транспорта. Офис готов к немедленному заселению — идеальное решение для небольшой команды или представительства.



