

Создано: 07.07.2023 в 12:02

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287359924>

Агент

**79162858244**

**Москва, Каширское шоссе, 13Б**

**55 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 13Б

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

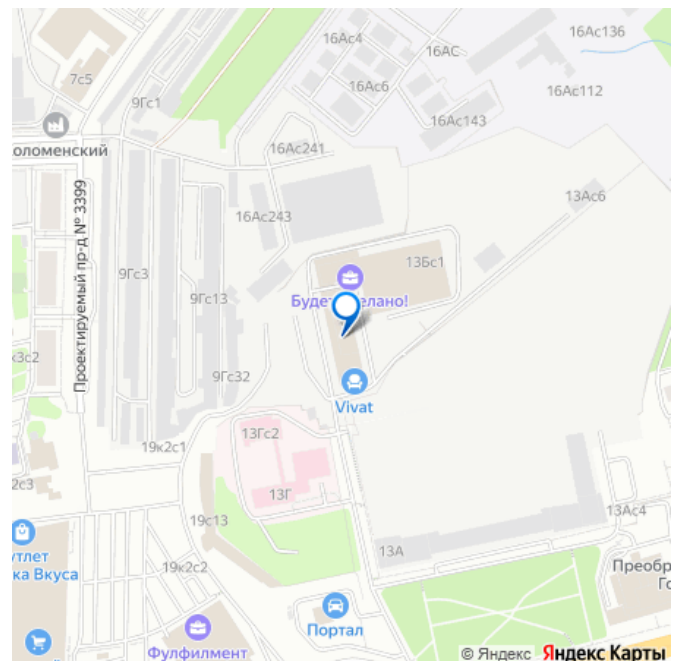
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение от собственника, без комиссии.  
Две комнаты: - 20,4 кв.м., - 15,2 кв.м., Офис расположен на 7 этаже, общая площадь 35,6 кв.м. Комфортабельное помещение с современным ремонтом, уютное, светлое, просторное. Офис подходит для размещения шоу-рума, демонстрационного зала или просто для арендаторов, ценящих комфортные условия работы в презентабельном помещении.

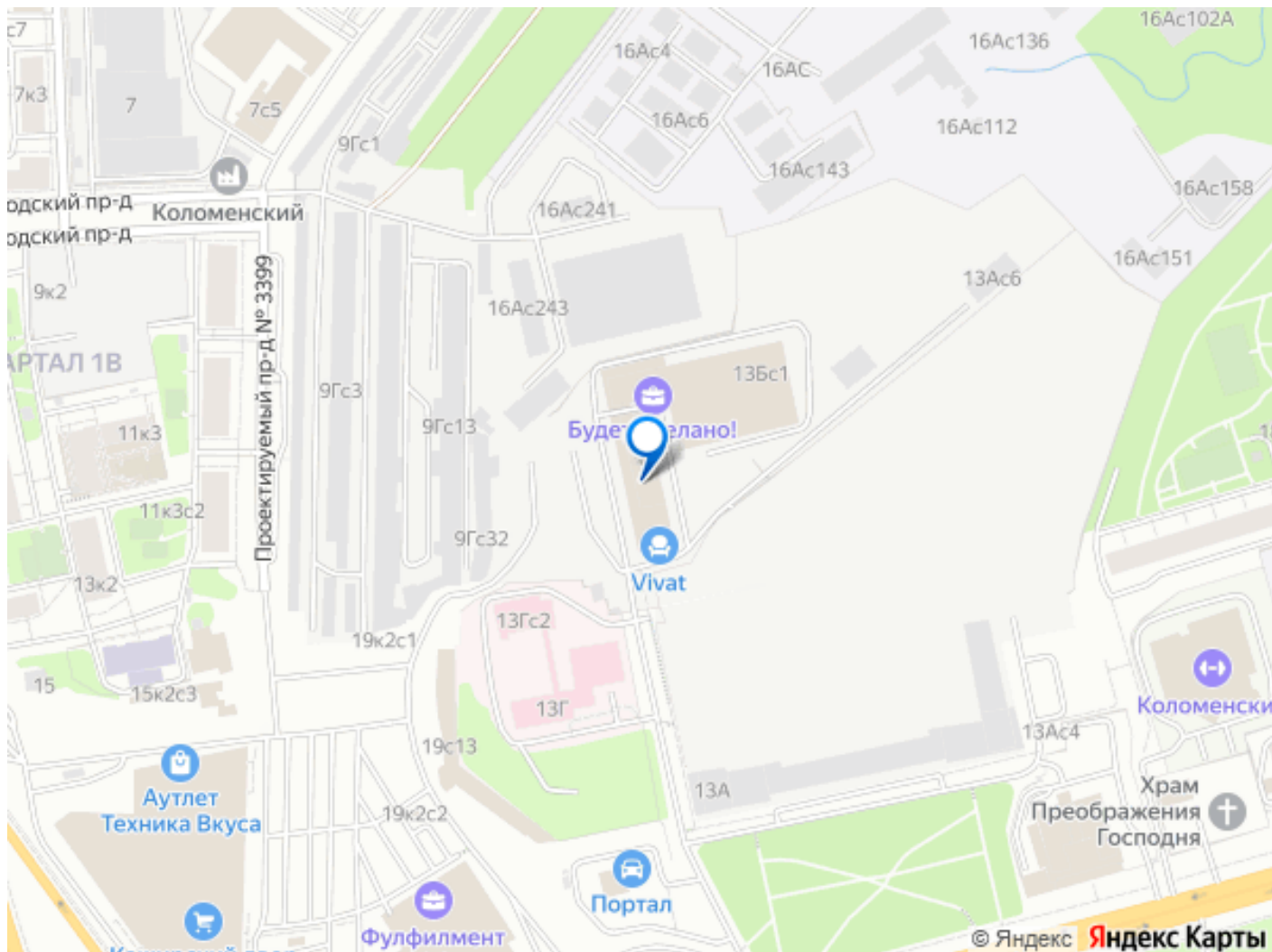
Характеристика отделки помещения: потолок подвесной «армстронг»; стены - оклеены обоями из натуральных материалов и окрашены экологичными красителями; окна большие панорамные; полы ламинат; Условия

для заметок



аренды: - арендная плата включает коммунальные и эксплуатационные расходы, - НДС включено в стоимость аренды, - все платежи производятся в рублях, безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; Удобное транспортное расположение: - в 5-ти минутах езды на автобусе от станций метро Каширская и Нахимовский проспект - удобный подъезд на автомобиле с Коломенского проезда. Бизнес-центр РЕГИКОН оборудован системой контроля доступа и видеонаблюдения, системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Услуги связи предоставляют три провайдера. Для комфорта наших арендаторов и посетителей работают: - 2 пассажирских лифта, - 1 грузопассажирский лифт. Собственная служба эксплуатации поможет в решении текущих вопросов. В нашем бизнес-центре есть: - кафе-столовая с вкусными завтраками/обедами/ужинами, - вендинговый автомат, - кофейный автомат. Для сотрудников арендаторов имеется бесплатная парковка на территории бизнес центра. Мы работаем 24 часа 7 дней в неделю. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно. Дополнительно предоставляем услуги клининга помещений. Для арендаторов нашего бизнес-центра действуют различные партнерские программы, также оказывается помощь в переезде. Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России