

Создано: 12.01.2026 в 16:33

Обновлено: 14.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287943961>

Агент

79154176916

Москва, Комсомольский проспект, 7С2

90 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 7С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

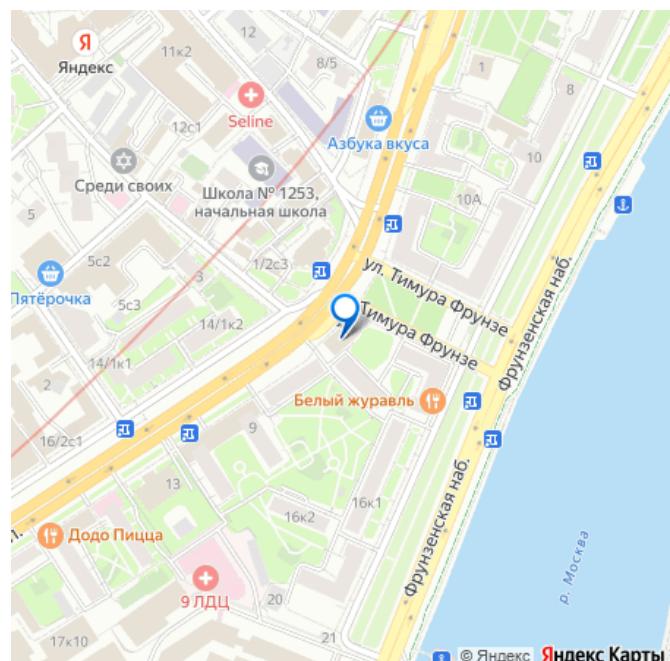
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение после свежего ремонта - обновлены все стены. Аренда напрямую от собственника. Юр. адрес в 04 налоговой конечно тоже предоставляем. Сдается светлый очень уютный блок для офиса или магазина. Состоит из трех комнат с общей площадью 37 м². - большая комната 23,4 кв.м. - кабинет руководителя 8,8 кв.м. - общая комната - архив/кухня - 4.8 кв.м Во всех кабинетах кроме архива установлена приточная вентиляция. Установлен кондиционер. Единый вход в блок, все окна выходят на Комсомольский проспект. Тихие и

приятные соседи по этажу в виде брокера недвижимости. Здания на первой линии Комсомольский проспект 7, стр 2. Внутри отделка под офис. Мебель можно подобрать. УСН, аренда включает все коммунальные платежи (кроме уборки и доступа в Интернет - он отдельно - 4000/6000 руб. в месяц). На первом этаже здания ресторан и кафе. Метро 5 мин. В здании имеется охрана.

Возможность парковки во дворе обсуждается отдельно. по телефону доступен не всегда - оставляйте сообщения, если заинтересовало.



