

Создано: 28.05.2024 в 01:02

Обновлено: 04.12.2025 в 18:16

<https://move.ru/objects/9284978535>

**ID 1501410, Континент-Недвижимость**  
**79175477871**

**Москва, улица Арбат, 1**

**17 733 333 ₽**

Москва, улица Арбат, 1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

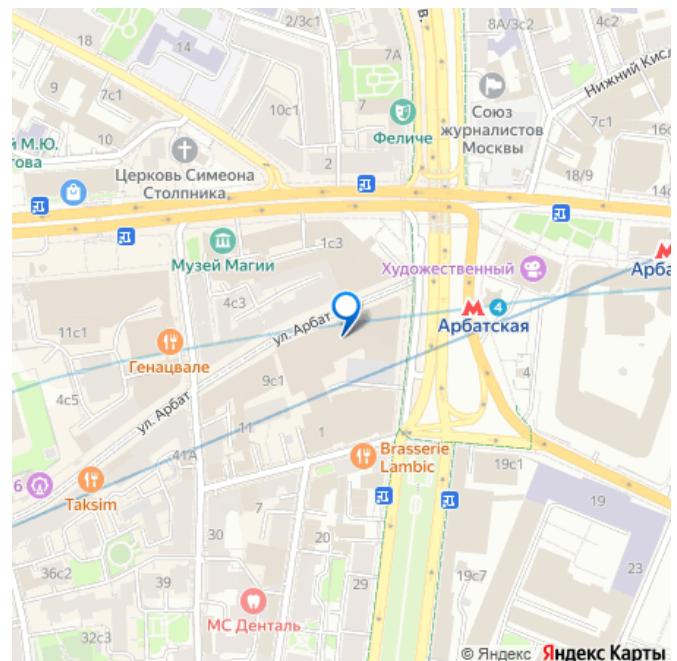
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 414219, бизнес-центр Альфа Арбат Центр. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 3800 м<sup>2</sup> на 4 этаже в бизнес-центре класса А Альфа Арбат Центр, расположенном в 1 минута пешком от метро Арбатская. Предлагаются помещения под офисы на 4 этаже. Открытая планировка с высококачественной отделкой и мебелью BENE. Переговорные комнаты оборудованы мебелью. На этаже 2 серверные и 2 с/у. Потолки подвесные «ECOPHON» (пр-во Швейцария). Полы фальшполы «Kingspan» (пр-во Великобритания) с ковровой плиткой

для заметок



Milliken (пр-во Великобритания). Офисные перегородки каркасные двухслойные из гипсокартона «TIGI KNAUF», блоки стеновые керамзито-цементные, стеклянно-каркасные, сборно-разборные «BENE».. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 4

