

Создано: 27.11.2025 в 09:57

Обновлено: 17.01.2026 в 02:35

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

**5 700 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

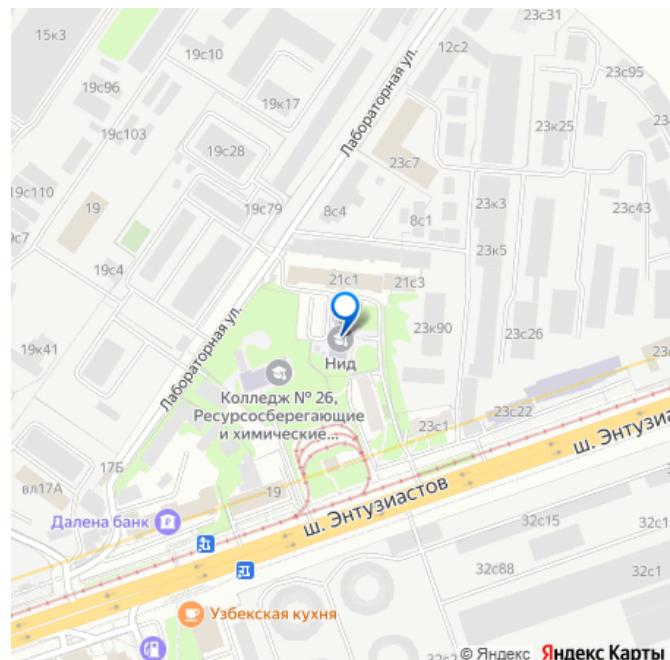
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Соколиная Гора» по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 21.

Рабочих мест: от 475 до 844\*. Площадь: 3 800 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 5 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286931612>

**Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Авиамоторная в 7 минутах пешком, м. Авиамоторная в 9 минутах пешком, м. Андроновка в 18 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 20. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 25777. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



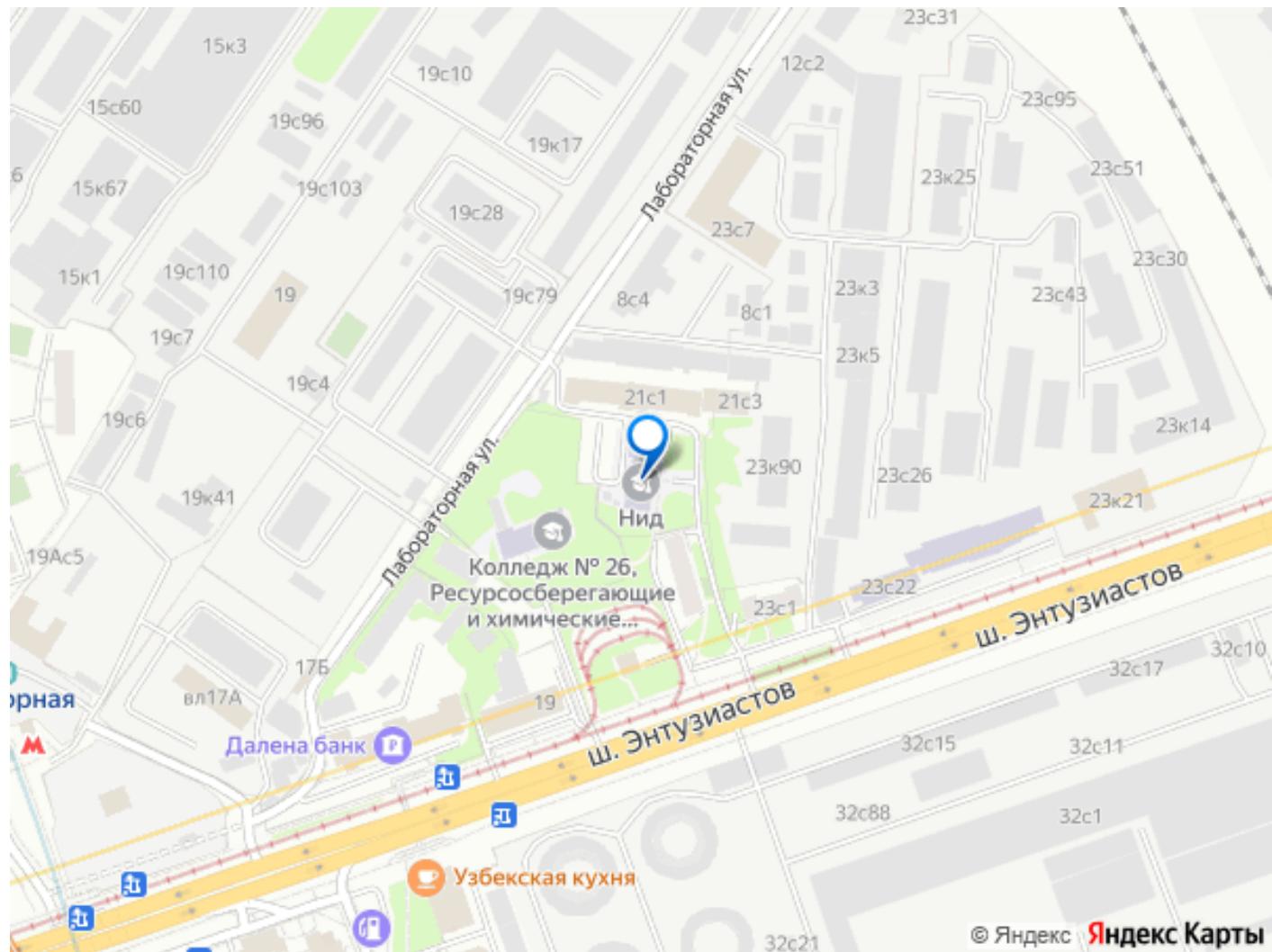
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс | Яндекс Карты