

Создано: 27.11.2025 в 09:57

Обновлено: 12.03.2026 в 09:33

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

6 333 333 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

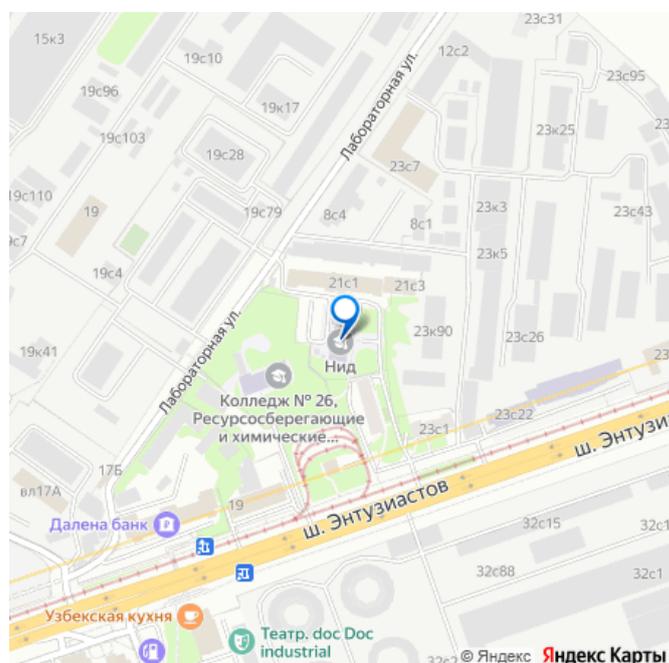
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Соколиная Гора» по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 21. Рабочих мест: от 475 до 844*. Площадь: 3 800 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под освобождение. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 333 333 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 5. Тип аренды:

<https://move.ru/objects/9286931612>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок

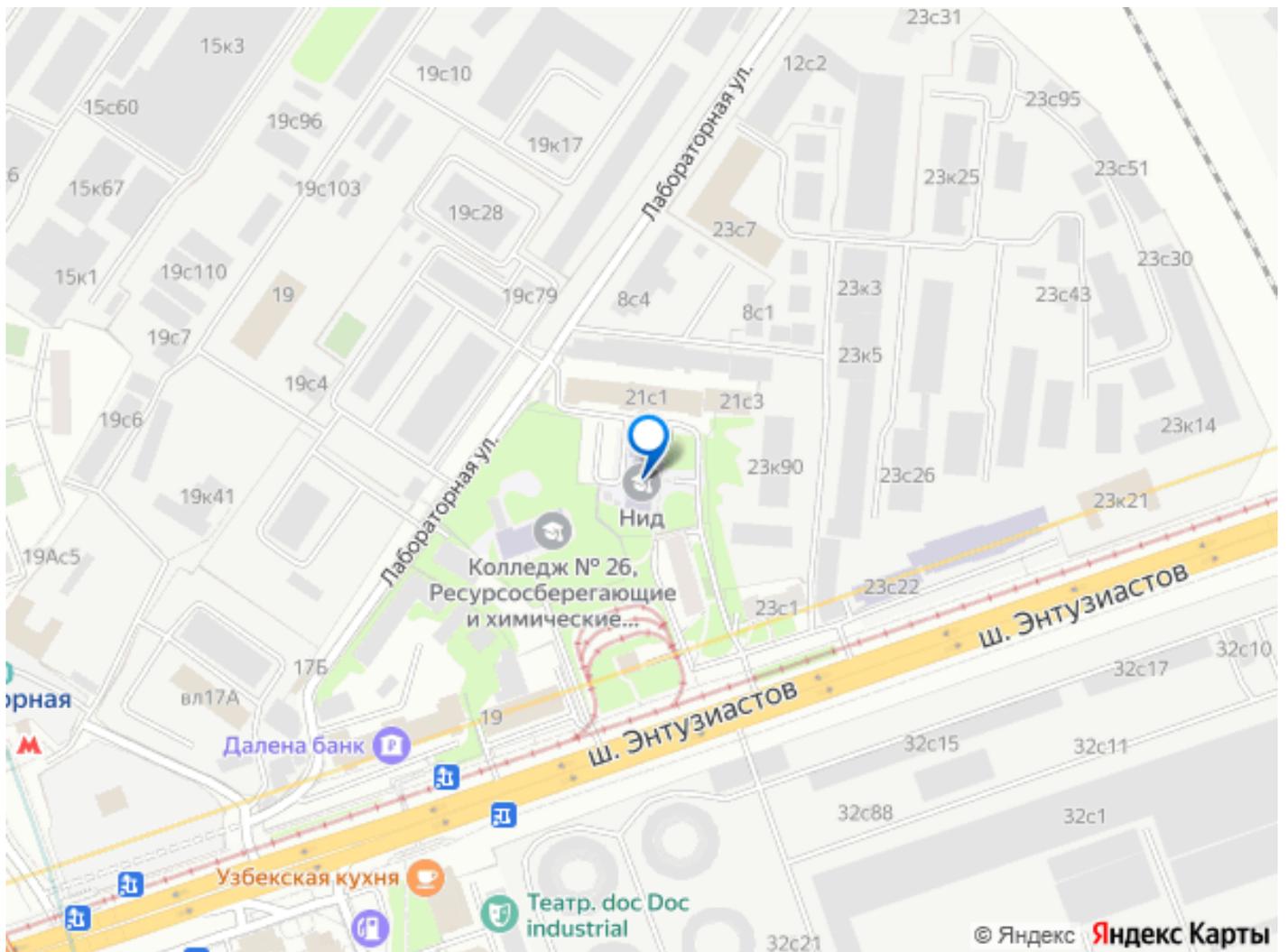


прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Авиамоторная в 7 минутах пешком, м. Авиамоторная в 9 минутах пешком, м. Андроновка в 18 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 20. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 25777. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России