

Создано: 20.03.2025 в 17:56

Обновлено: 23.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9275190334>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Бауманская улица, 11С1

**1 266 667 ₽**

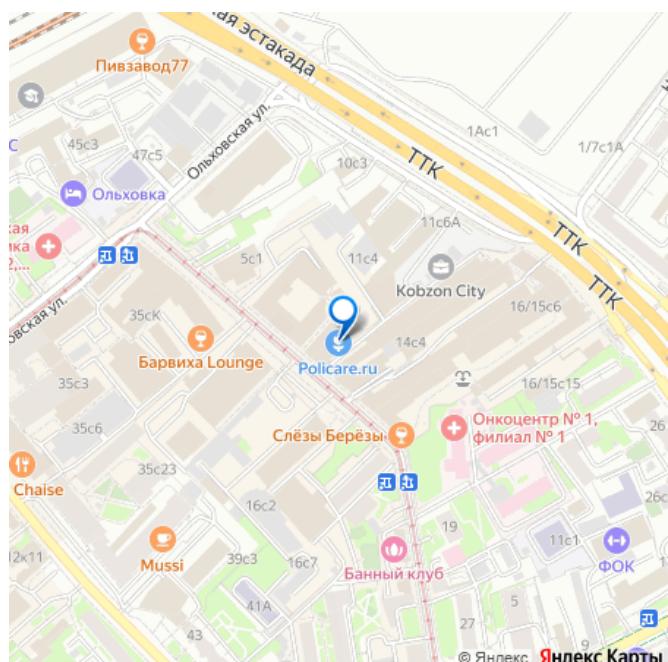
Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



## Офис

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 815467 Предложение от Собственника!

Арендаторам предлагается помещение под офис в современном лофт-пространстве класса В. Объект обладает кабинетной планировкой и отделкой в стиле лофт.

Помещение имеет отдельный вход. Локация является ключевым преимуществом: исторический район ЦАО с удобным съездом с ТТК. В пешей доступности, в пяти минутах ходьбы, находится станция метро Бауманская. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой, включающей множество бизнес-центров, шоу-румов,

магазинов, кафе и апартаментов. Для комфорктной работы предусмотрена выделенная мощность 20 кВт и оборудована мокрая точка с санузлами и кухней. Имеется отдельная комната, предназначенная для размещения серверного оборудования. Помещение разрешено к использованию под ритейл, офис или ПСН. Важной особенностью является то, что объект не является памятником архитектуры, что упрощает процесс согласования и ведения деятельности. На плане вся левая сторона. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 815467



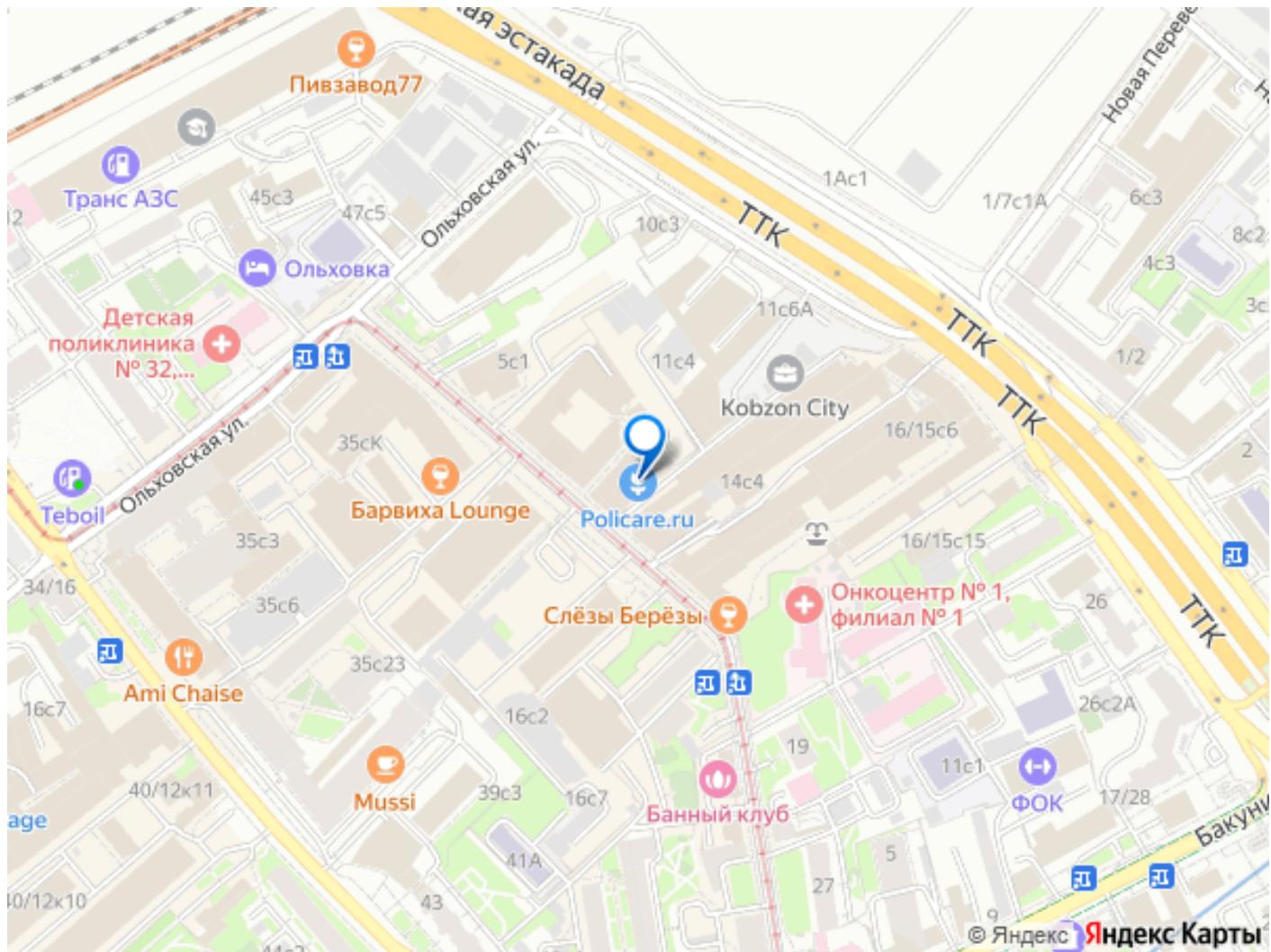
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России