

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:31

Обновлено: 26.02.2026 в 09:28

Москва, Большая Садовая улица, 5

800 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

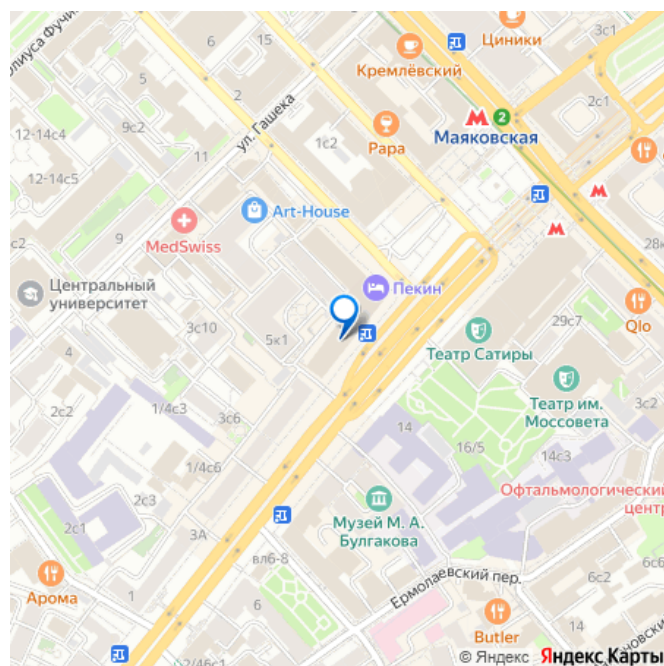
Описание

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, Большая Садовая улица, 5. Площадь: 380 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 263 руб. за м2/год. Арендная плата: 800 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Маяковская в 3 минутах пешком, м. Пушкинская в 10 минутах пешком, м. Тверская в 11 минутах пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9286202242>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



обслуживает налоговая 10. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 57180. *Условия получения сертификата уточняйте по телефону. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



