

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Бауманская ул, 11**

**1 266 667 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11

Улица

[улица Бауманская](#)

## Офис

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №815467 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 380 м2 м. Бауманская в ЦАО в административном здании. Арендаторам предлагается помещение под офис в современном лофт-пространстве класса В. Объект обладает кабинетной планировкой и отделкой в стиле лофт. Помещение имеет отдельный вход. Локация является ключевым преимуществом: исторический район ЦАО с удобным съездом с ТТК. В пешей доступности, в пяти минутах ходьбы, находится станция метро Бауманская. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой, включающей множество бизнес-центров, шоу-румов, магазинов, кафе

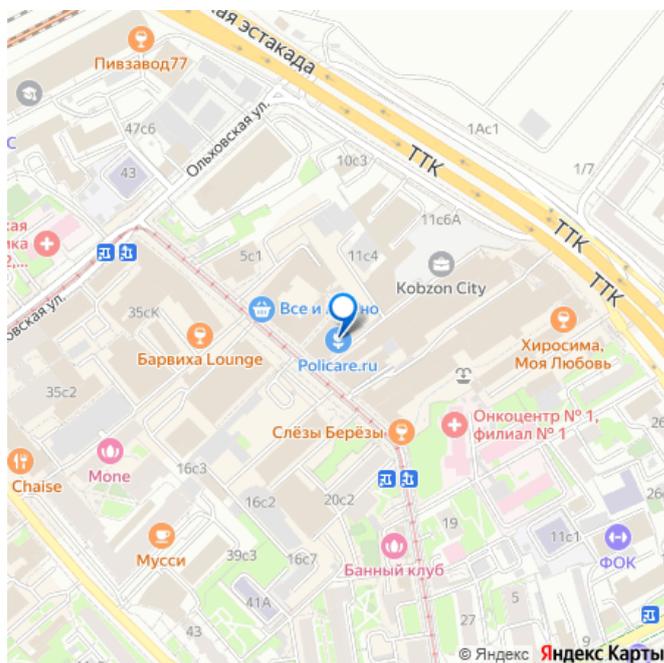
<https://move.ru/objects/9290821275>

**Михаил Вячеславович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

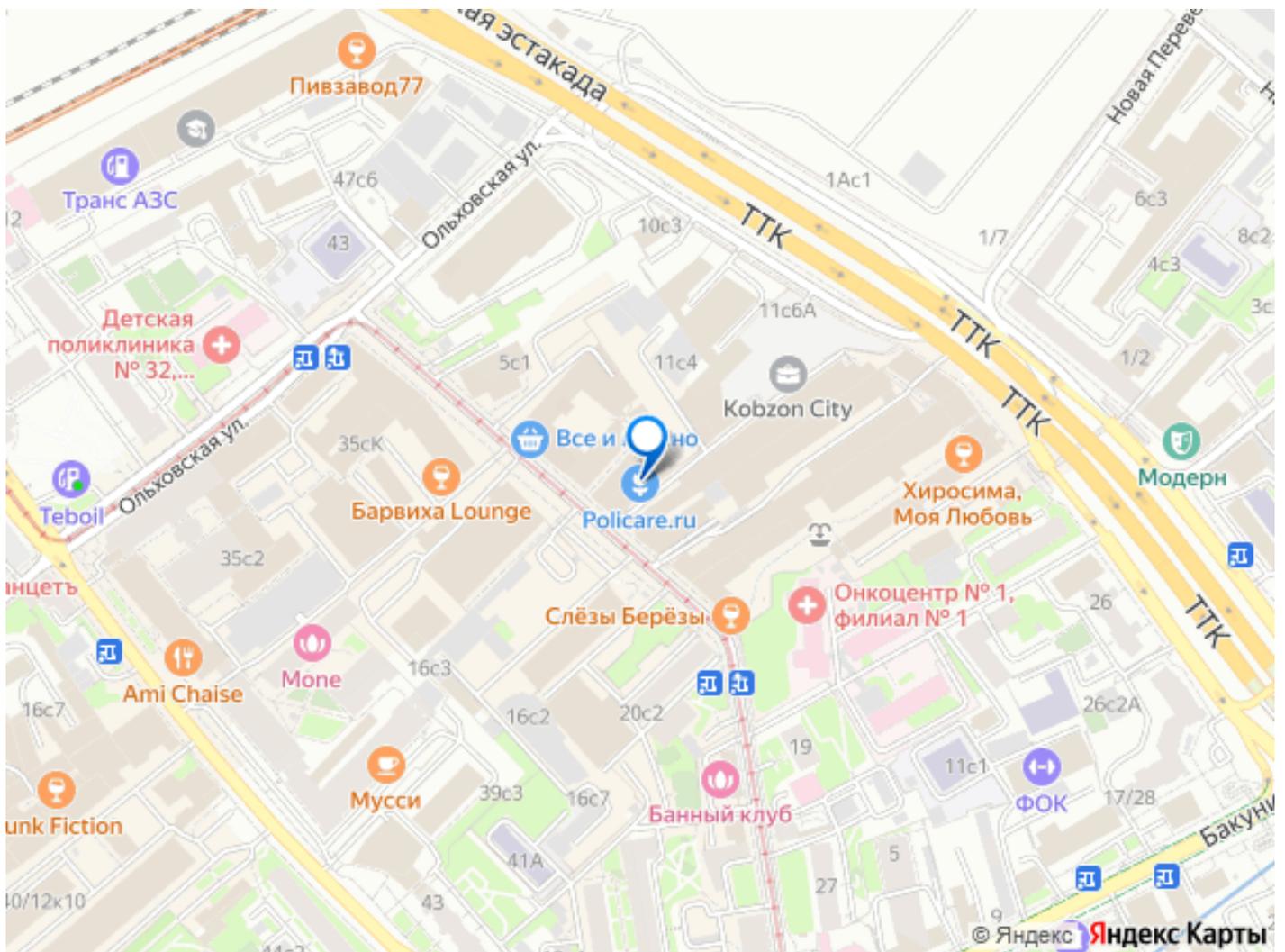
для заметок



и апартаментов. Для комфортной работы предусмотрена выделенная мощность 25 кВт и оборудована мокрая точка с санузлами и кухней. Имеется отдельная комната, предназначенная для размещения серверного оборудования. Помещение разрешено к использованию под ритейл, офис или ПСН. Важной особенностью является то, что объект не является памятником архитектуры, что упрощает процесс согласования и ведения деятельности. На плане вся левая сторона. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (1266667 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №815467







Move.ru - вся недвижимость России