

Создано: 19.09.2025 в 18:49

Обновлено: 23.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288305915>

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Профсоюзная улица, 65С1**

**1 046 394 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

381.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

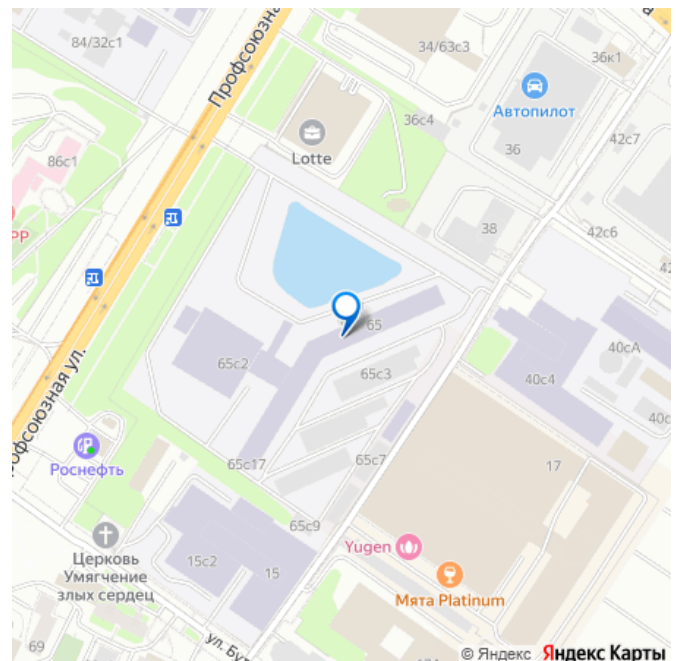
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12101 Офис в Лотте м. Калужская  
Предлагаем в аренду офис в МФК ЛОТТЕ, класс А, ст. м Калужская. Комплекс расположен в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от Ленинского проспекта, на пересечении ул. Профсоюзная и Обручева. В 100 м от комплекса ст. м. Калужская. Удобный съезд на Ленинский, Нахимовский и Севастопольский проспекты, Варшавское шоссе. Развитая инфраструктура комплекса включает кафе, рестораны, торговые точки, аптеки и др. Офис с современной отделкой, готов к работе.

для заметок



Планировка: кабинетная. Есть своя мини-кухня и санузел. Доступ 24/7. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием. Налоговая: 7728. Лифт: Есть. Парковка: подземная, 14500 руб./мм В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок. Свободен. Тип налогообложения: С НДС.



