

Создано: 17.12.2025 в 01:26

Обновлено: 19.12.2025 в 02:24

<https://move.ru/objects/9287478856>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**826 150 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

381.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

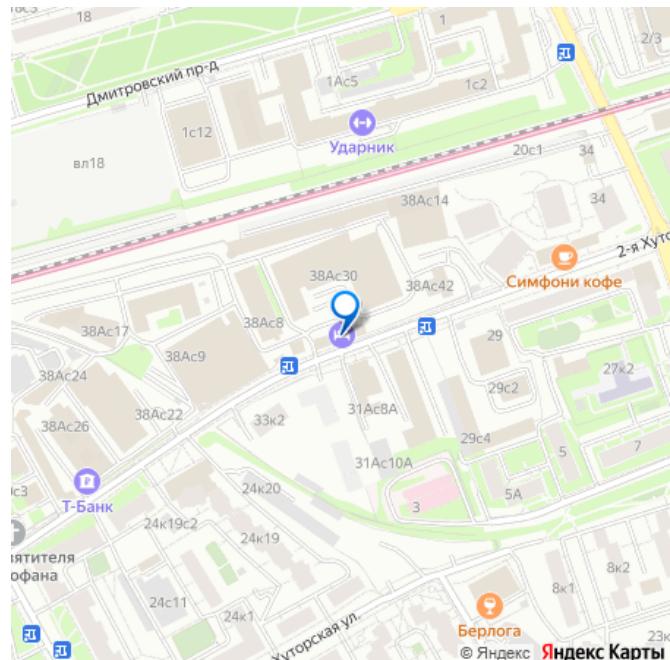
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 381.3 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: На территории  
бизнес-центра имеется кафе, мини-маркет  
продовольственных и непродовольственных  
товаров, банкоматы в каждом корпусе,  
аптечные киоски, столовая для полноценного  
питания персонала и сотрудников компаний,  
осуществляющих аренду помещений в  
«Мирланд», отделение Сбербанка.

Парковочные места расположены перед  
каждым корпусом, общее число парковочных  
мест - 400. Аренда офисов «Мирланд»  
включает в себя уборку общих помещений и  
туалетных блоков, охрану и безопасность  
сотрудников, круглосуточную службу  
рессепшен.

