

Создано: 27.01.2026 в 10:07

Обновлено: 30.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288427964>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

24 219 440 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

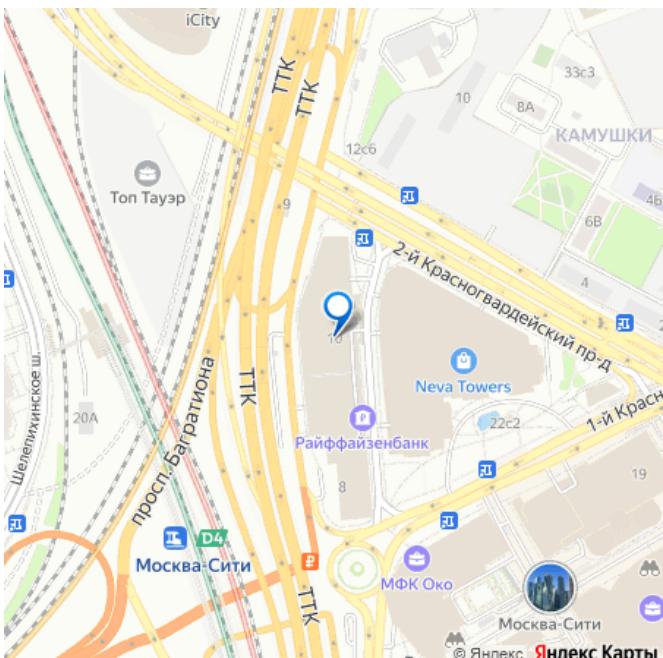
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

3815 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 477 до 847*. Площадь: 3 815

м2. Планировка: открытая. Состояние:

готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 76 182 руб. за м2/год.

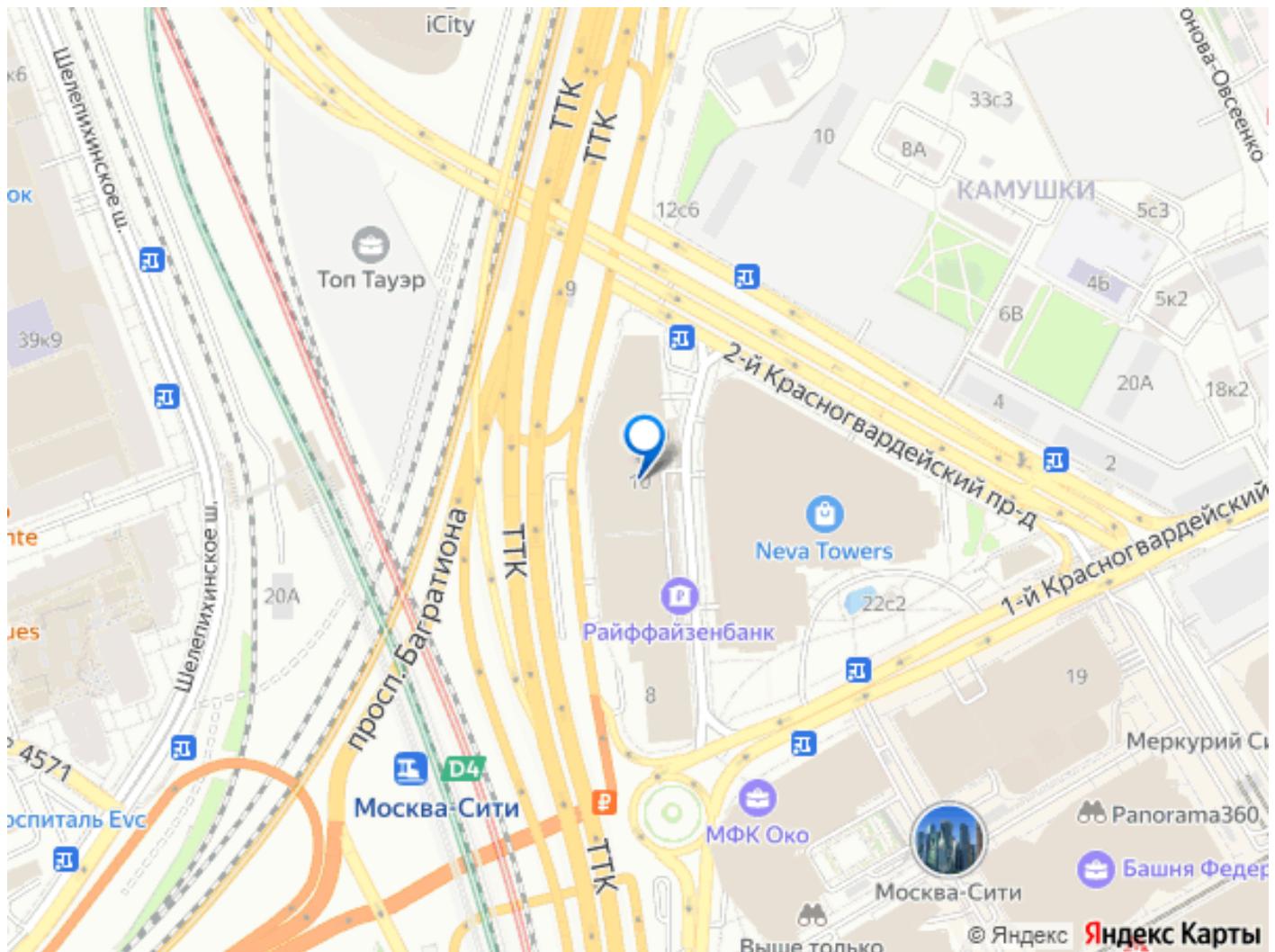
Арендная плата: 24 219 440 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11 из 26.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 2912 кв. м. и 903 кв.
м. >ID объекта - 030880. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внeryночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помошь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России