

Создано: 25.03.2026 в 17:20

Обновлено: 28.03.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9292606392>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Сущевский Вал, 2

1 640 880 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

381.6 м²

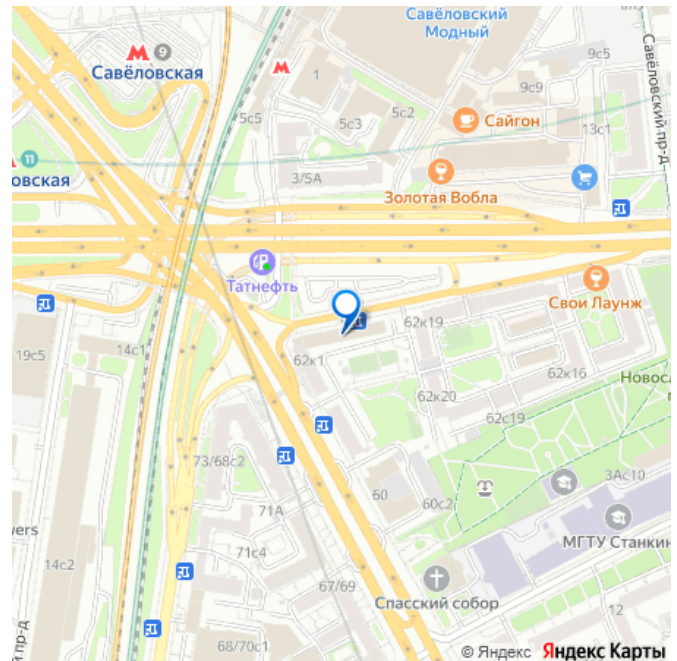
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 381.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 18; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Сущевский вал» находится на пересечении улиц Новослободская и Сущевский вал, в непосредственной близости от станции метро «Савёловская» и Савёловского вокзала. На территории БЦ «Сущевский вал» есть небольшая собственная парковка, однако есть и городской паркинг прямо напротив здания. В стоимость аренды включены коммунальные и эксплуатационные услуги, остальные платежи вносятся отдельно.



