

Создано: 25.03.2026 в 14:34

Обновлено: 31.03.2026 в 11:28

**Москва, Сущевская улица, 27С1**

**17 490 000 ₺**

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

## Офис

Общая площадь

3816 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

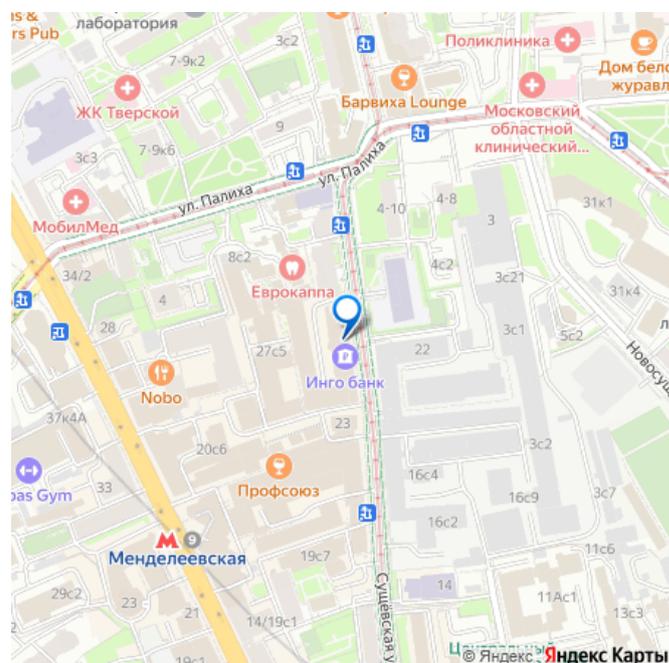
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 318 - 848 сотрудников в бизнес-центре «Салют». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 816 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 17 490 000 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 5, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292606627>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

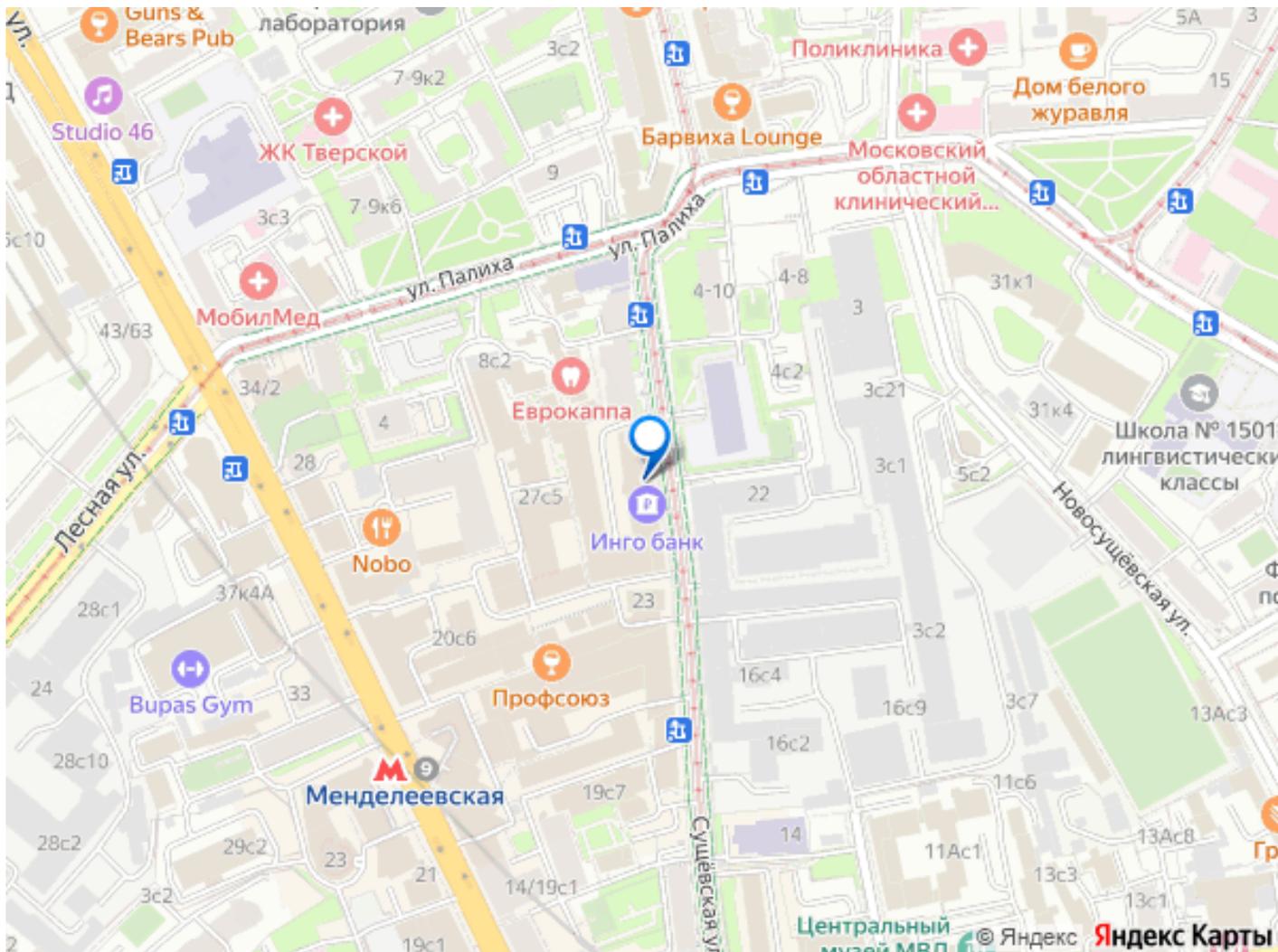
для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Салют класса В расположен рядом с метро Менделеевская и Новослободская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 32 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Дружба, ТЦ Сафа, сквер Антропова яма. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039184







Move.ru - вся недвижимость России