

Создано: 13.11.2025 в 09:07

Обновлено: 13.02.2026 в 09:28

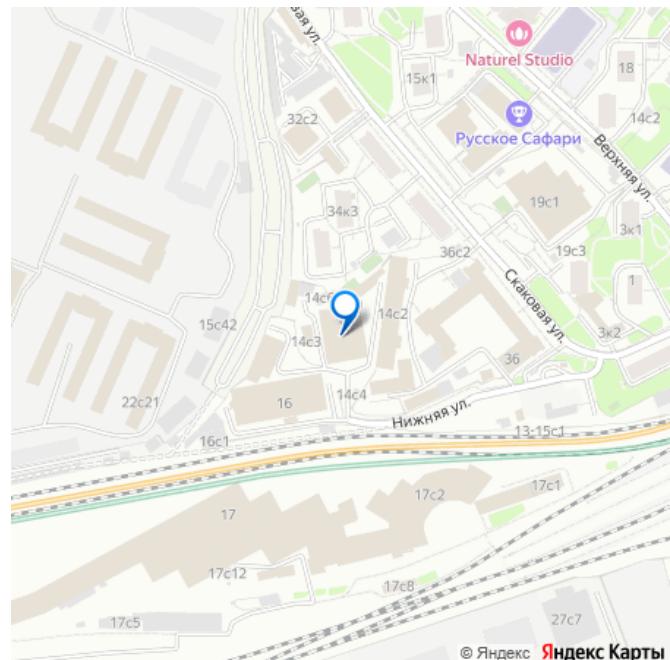
<https://move.ru/objects/9286549080>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, улица Нижняя, 14с1****841 999 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)**Офис**

Общая площадь

381.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». Предлагаем в аренду помещение общей площадью 381,7 м², данный метраж занимает два этажа (целиком подъезд 2-х этажного корпуса, с 1-го по 2-й этаж). Планировка: 10 комнат + переговорная, помещение под мини-кухню с канализацией и подводом воды, свои сан узлы (на каждом этаже). Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. На территории БЦ имеется столовая и кофейня. Ставка аренды: 26 471 руб./м² в год вкл. НДС и

коммунальные платежи. Вывоз бытового мусора, электричество и уборка внутри помещений оплачивается отдельно.

Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.

Наземная круглосуточная парковка (9354 руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки.

От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком.

Бизнес-центр расположен в центре Москвы, близость Ленинградского проспекта,

Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную

доступность. Помещение находится в

управлении ООО «Управляющая компания

Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



