

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:34

**Москва, улица Золоторожский Вал, 34С1**

**705 958 ₺**

Москва, улица Золоторожский Вал, 34С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

381.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

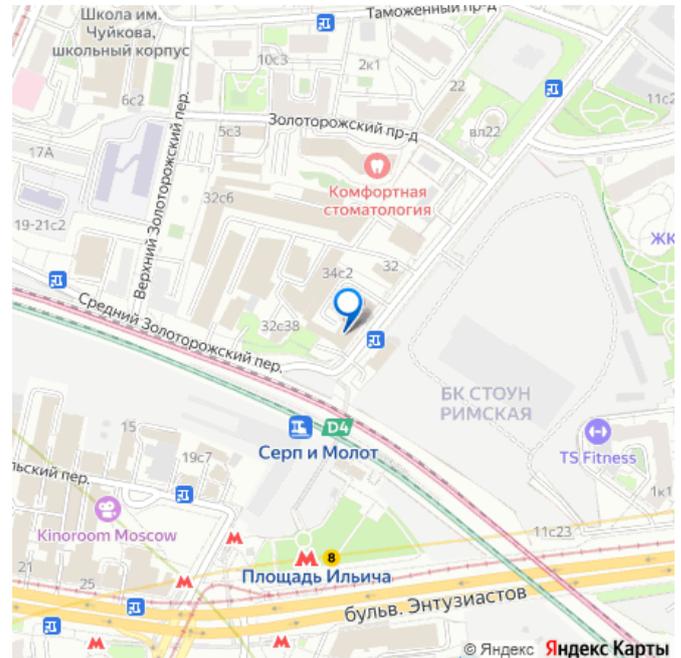
Сдается в аренду просторный офис 381.9 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора:

<https://move.ru/objects/9285582815>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СК Интел; • парковка: 100 мест, 7000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Площадь Ильича». БЦ «Особняк Золоторожский» имеет цвет красного кирпича, потому он заметен издали. Здание «Особняк Золоторожский» оборудовано всеми необходимыми телекоммуникационными и инженерными системами, позволяющими успешно заниматься бизнесом.



