

Создано: 08.10.2025 в 16:59

Обновлено: 20.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9285582815>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Золоторожский Вал, 34С1****705 958 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 34С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**Офис**

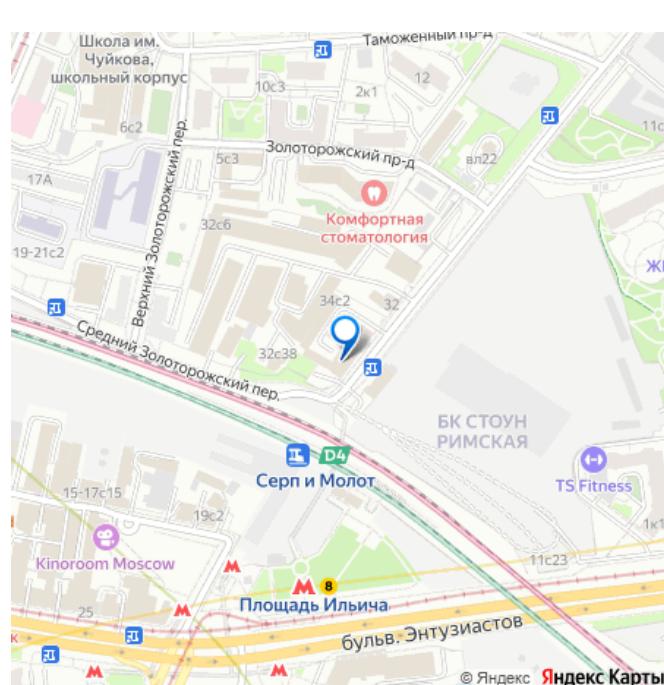
Общая площадь

381.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 381.9 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:

- электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.
- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: частично;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора:

11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СК Интел; • парковка: 100 мест, 7000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Располагается бизнес-центр «Особняк Золоторожский» в районе «Лефортово». В здании бизнес-центра «Особняк Золоторожский» работают системы кондиционирования и вентиляции. Здание «Особняк Золоторожский» оборудовано всеми необходимыми телекоммуникационными и инженерными системами, позволяющими успешно заниматься бизнесом.



