

Создано: 29.10.2025 в 13:59

Обновлено: 30.11.2025 в 02:10

<https://move.ru/objects/9286169791>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, улица Золоторожский Вал, 34С6

704 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 34С6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

381.9 м²

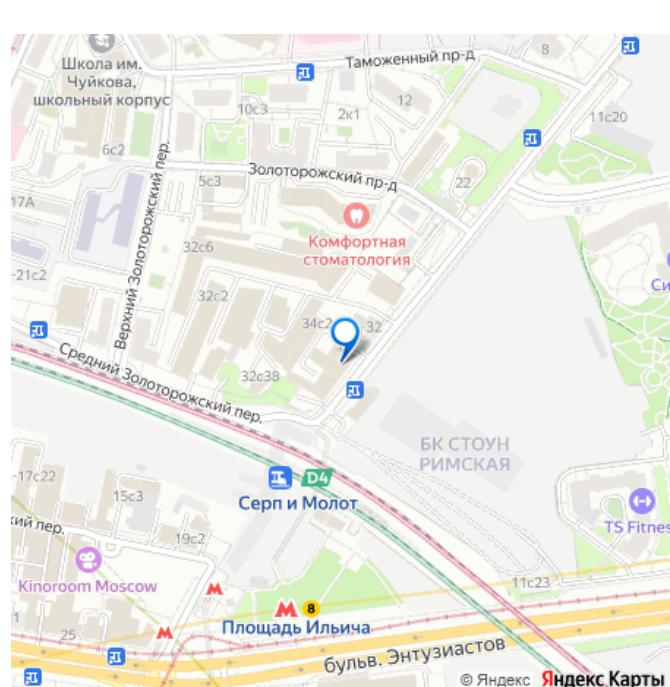
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПРОСТРАНСТВО 382 М² В ЦЕНТРЕ! Сдается в аренду помещение 381.9 м² на 1-м этаже по адресу ул. Золоторожский Вал, 34С6. Прямая аренда от собственника. Цена: 704 000 руб./мес. Удобная пешая доступность — 5 минут до метро Римская и Площадь Ильича. Помещение в охраняемом здании с контролируемым доступом, идеально для бизнеса, ценящего безопасность и репутацию. Расположение на первой линии обеспечивает отличную видимость. Вход осуществляется через центральный вход

здания (пропускная система). В помещении есть отдельный санузел. Есть возможность арендовать машиноместо за 9 500 руб./мес.

Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение обладает отличными характеристиками:

высота потолков 3.00 м, центральные коммуникации, отдельный с/у. Локация в престижном центральном районе рядом с точками притяжения: Станции метро «Римская» и «Площадь Ильича» Деловой кластер Идеально подойдет для: клиентского офиса, тихого производства, шоурума, студии. Основные характеристики: Общая площадь: 381.9 м² Этаж: 1-й, первая линия

Вход: через центральный вход здания (пропускная система) Высота потолков: 3.00 м Электрическая мощность: 15 кВт (есть возможность увеличения) Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Отдельный санузел

Дополнительно: возможность аренды машиноместа (9 500 руб./мес.) Налог: УСН

Надежное и презентабельное пространство для вашего бизнеса! Звоните для просмотра и обсуждения условий! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Площадь Ильича, Римская

Помещение подойдет для: Даркстор, Парикмахерская, Выпечка, Банк, Бар, Пекарня, Производство, Склад, Офис, Торговая площадь, Салон красоты, Кафе/ресторан, Автомойка, Автосервис, Ателье одежды, Клуб, Кондитерская, Бытовые услуги, Выставка, Фитнес, Цветы, Фрукты, Цех, Спортзал, Зал, Кальянная, Хостел, Гостиница, Медицинский центр, Шиномонтаж, Другое, Ломбард, Аптека, Продукты, Общепит, Ресторан, Сауна, Школа, Сервис, Шаурма, Магазин, Шоурум, Стоматология, Фотостудия, Коммерция, Мастерская, Spa салон, Авиа кассы,

Автозапчасти, Автосалон, АЗС, Алкомаркет,
Антикафе, Арендный бизнес, База, База
отдыха, Банный комплекс, Белье, Бижутерия,
Бильярдная, Больничный комплекс, Боулинг,
Букмекерская контора, Бутик, Буфет,
Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет,
Гостевой дом, Готовый бизнес, Детские
товары, Детский клуб, Детский магазин,
Детский сад, Детский центр, Доходный дом,
Завод, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная
поликлиника, Интернет магазин, Йога, Квест,
Клиентский офис, Клиника, Косметика,
Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое
производство, Маникюр, Массажный салон,
Мебель, Мини-отель, Мясо, Нотариальная
контора, Ночной клуб, Обмен валюты, Обувь,
Одежда, Оптика, Пансионат, Парфюмерия,
Пиццерия, Посуда, Представительство, Пункт
выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет,
Рыба, Салон связи, Санаторий,
Свободное назначение, Спортивный зал, СТО,
Столовая, Стрит ритейл, Стромматериалы,
Студия танцев, Сувениры, Сумки,
Супермаркет, Су



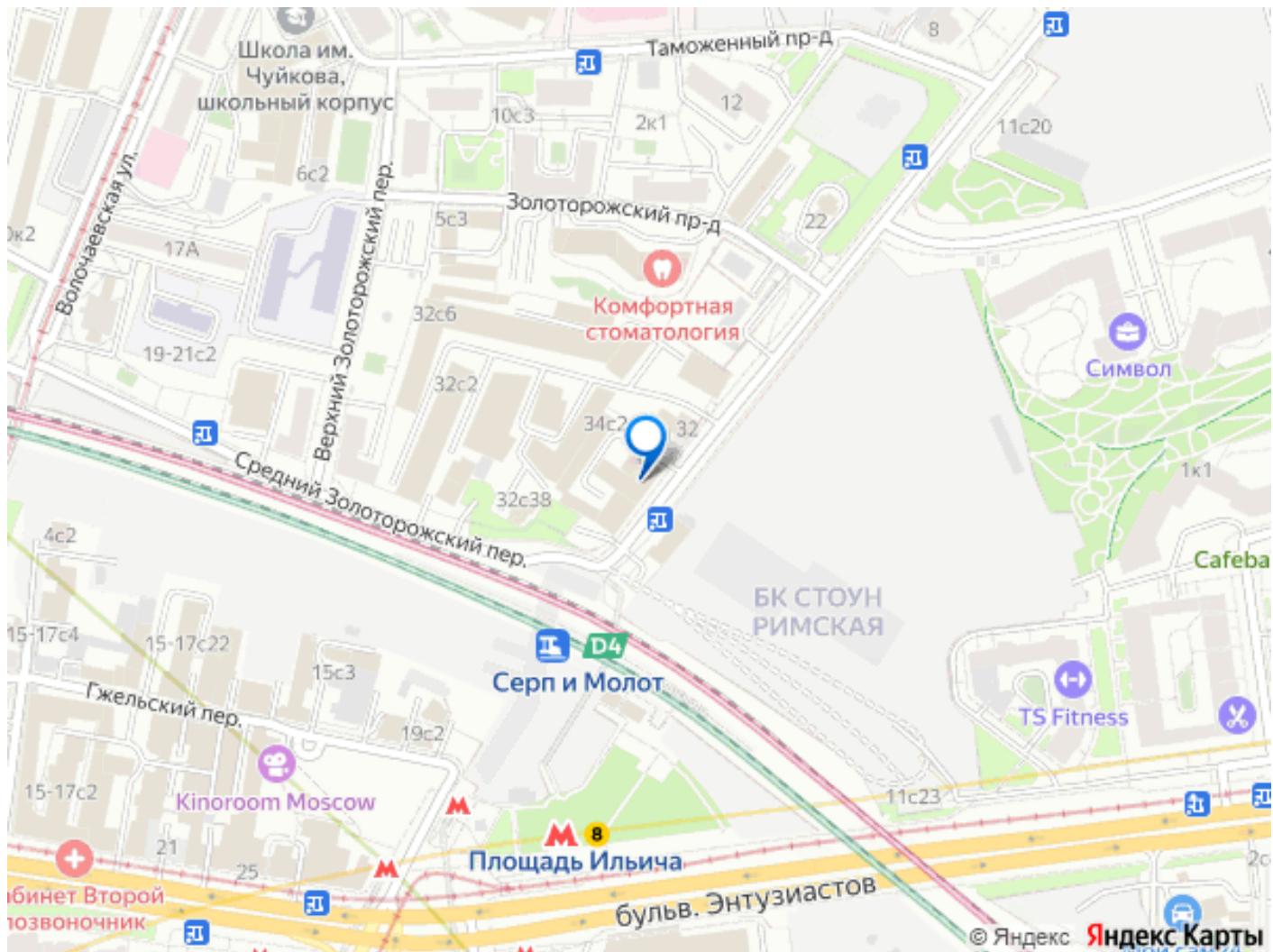
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России