

Создано: 27.01.2026 в 19:30

Обновлено: 27.01.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9288395074>

Николай С, Парус

**89251234567**

Москва, 1-я Пугачёвская ул, 25с1

**84 303 ₽**

Москва, 1-я Пугачёвская ул, 25с1

## Офис

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

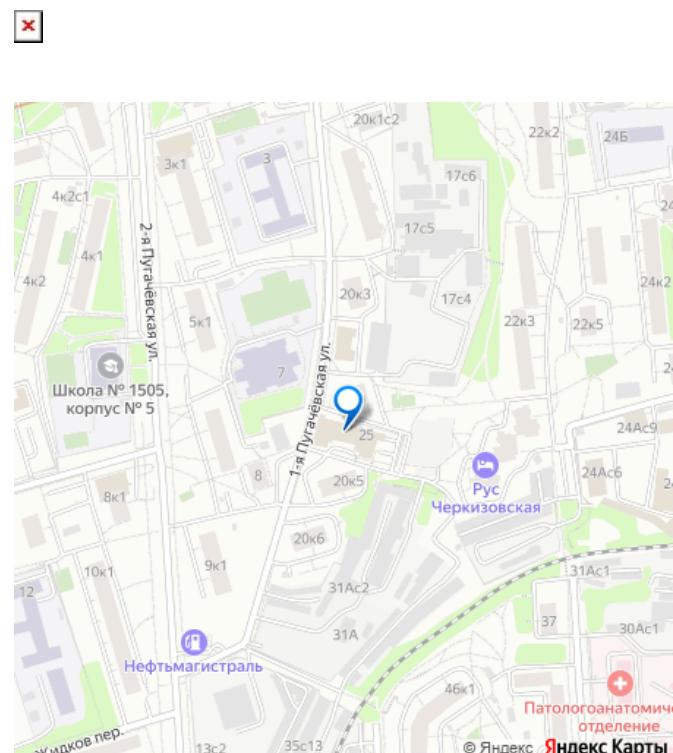
## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в строении 1. Блок из двух кабинетов, площадь 24.8 кв.м, и площадь 13.3 кв.м (см. на плане).

Юридический адрес предоставляется бесплатно. Наземная парковка. Охрана 24/7.

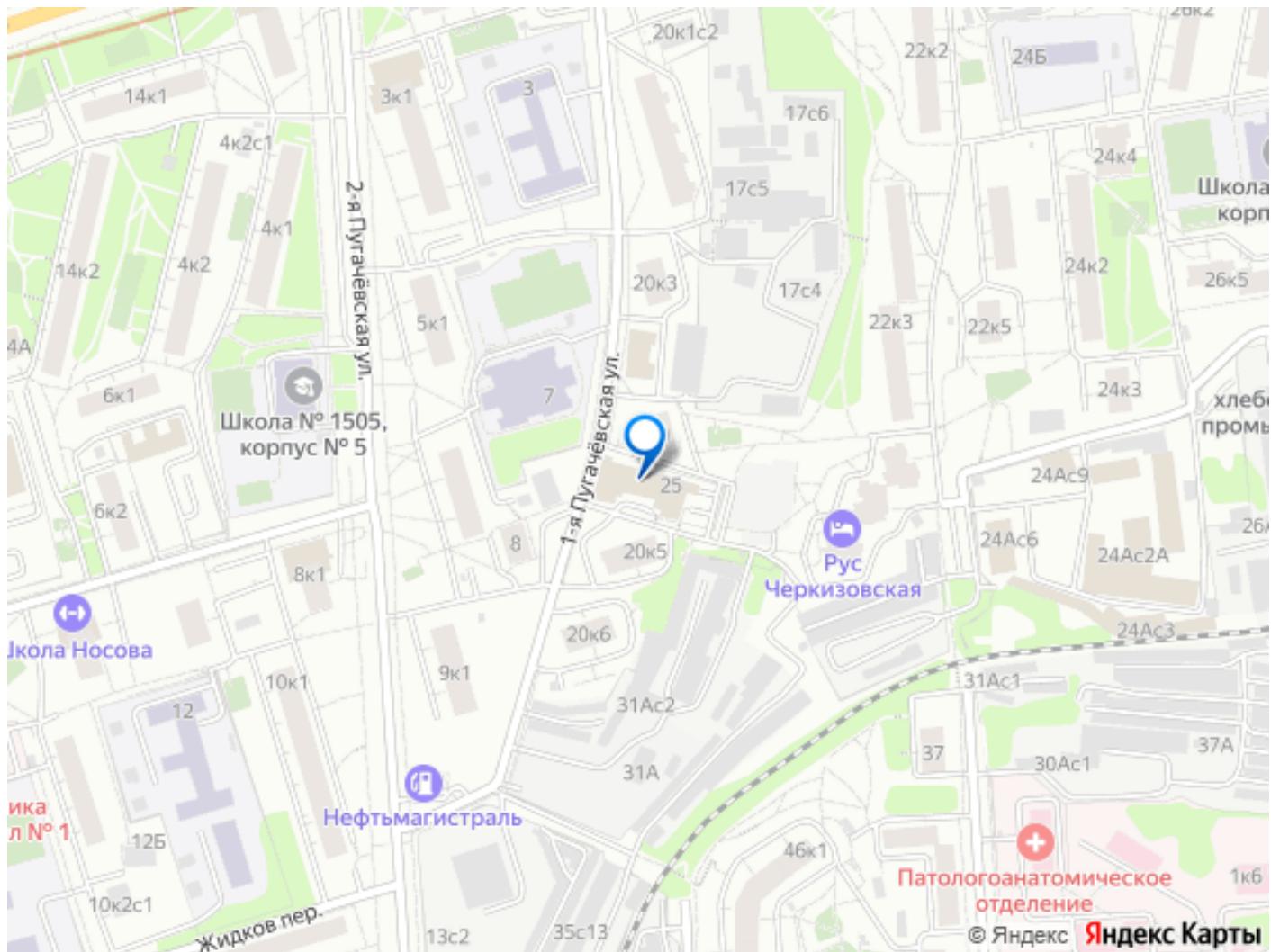
Характеристики кабинетов 2 и 26 (2й этаж трёхэтажного здания): Высота потолков 3,55 метра. Окна - большого размера, современные, деревянные, с двойным стеклопакетом (3 стекла!). Жалюзи.

Светодиодное освещение. Пожарная сигнализация. Кабинеты 2 и 26 расположены вначале 2го этажа трёхэтажного здания (см. фото главного входа). В коридоре 2-го этажа имеется холл (см. фото). Санузлы - на этаже. При необходимости обеспечим новой мебелью: три стола с разделителями, три кресла и книжный шкаф. Налоги НДС 22%



включен в ставку Эксплуатационные расходы  
(OPEX) включены в ставку Коммунальные  
платежи включены Электроэнергия  
включено. Здание находится в Восточном  
административном округе города Москвы,  
район Преображенский. В пешей доступности  
станции метро Преображенская площадь,  
Черкизовская и Измайлово.





Move.ru - вся недвижимость России