

Создано: 05.09.2025 в 14:48

Обновлено: 20.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9284733471>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Профсоюзная улица, 65

1 045 845 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

381 м²

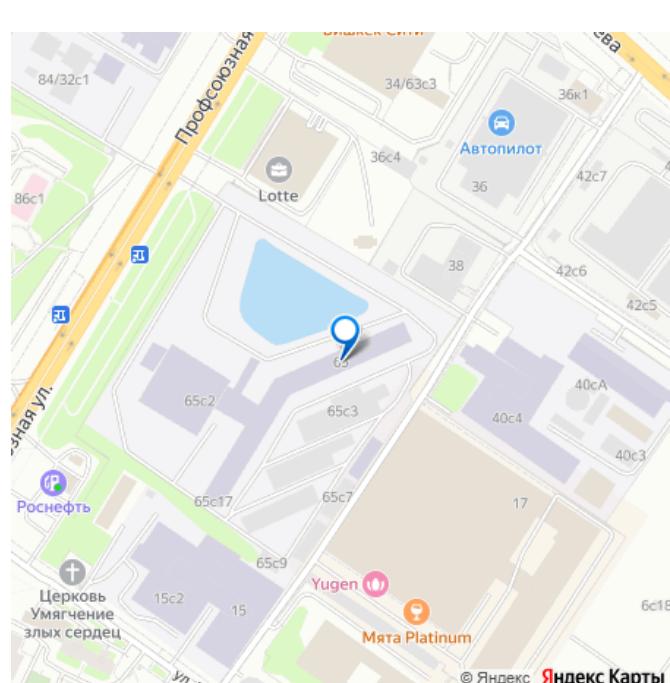
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

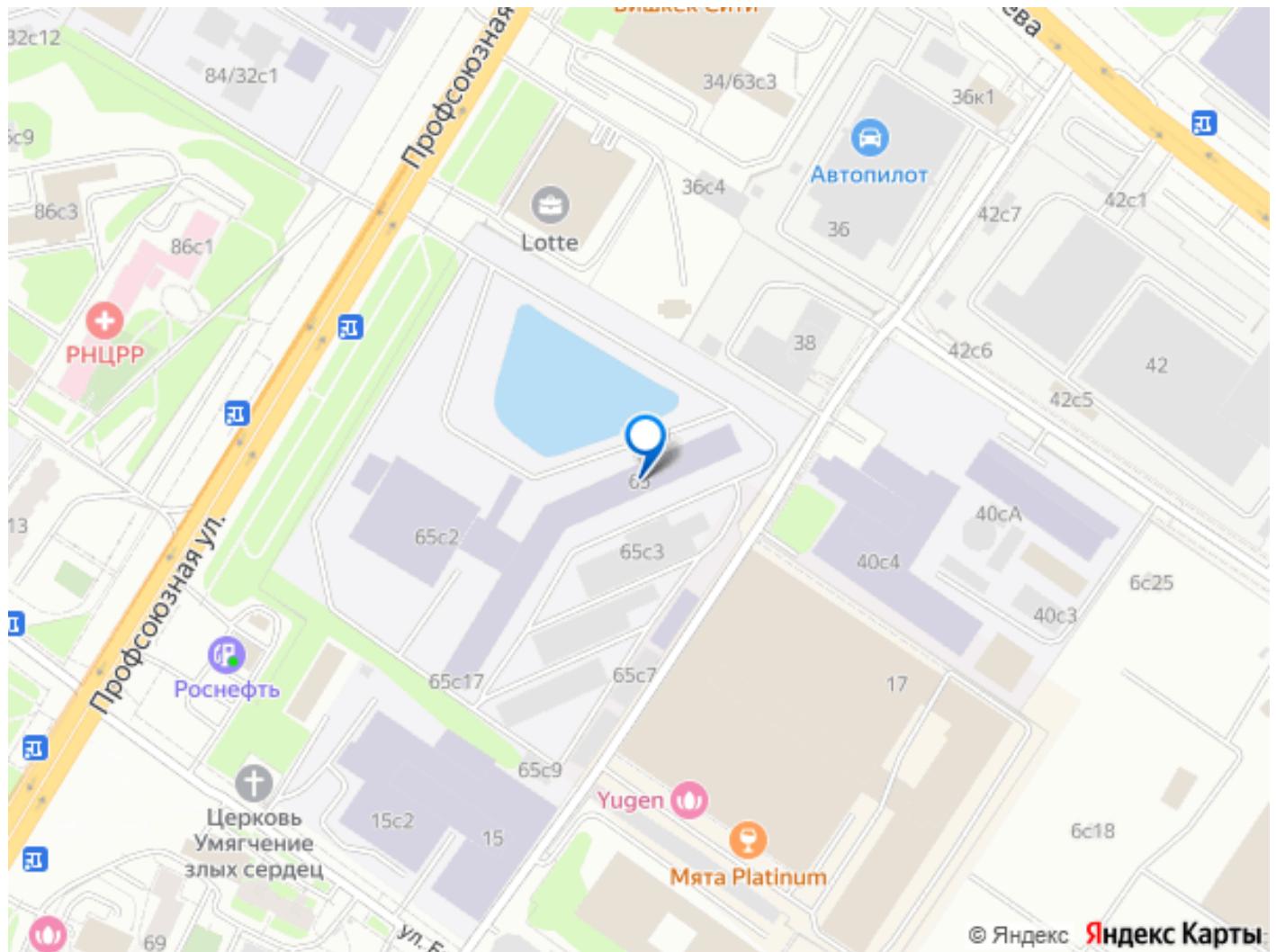
Сдается в прямую аренду офисный блок 381 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: долгосрочный договор на 5 лет,

предоплата за первый и последний месяц и
обеспечительный платеж, минимум на 60
мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: МТС, Билайн, Ростелеком; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают
улицы Бутлерова, Введенского и Обручева.
Также на высочайшем уровне выполнено
внутреннее оформление. Арендаторам
предлагается аренда офиса в «Lotte» с
возможностью перепланировки.





Move.ru - вся недвижимость России