

Создано: 05.09.2025 в 14:48

Обновлено: 20.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9284733471>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Профсоюзная улица, 65

**1 045 845 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

381 м<sup>2</sup>

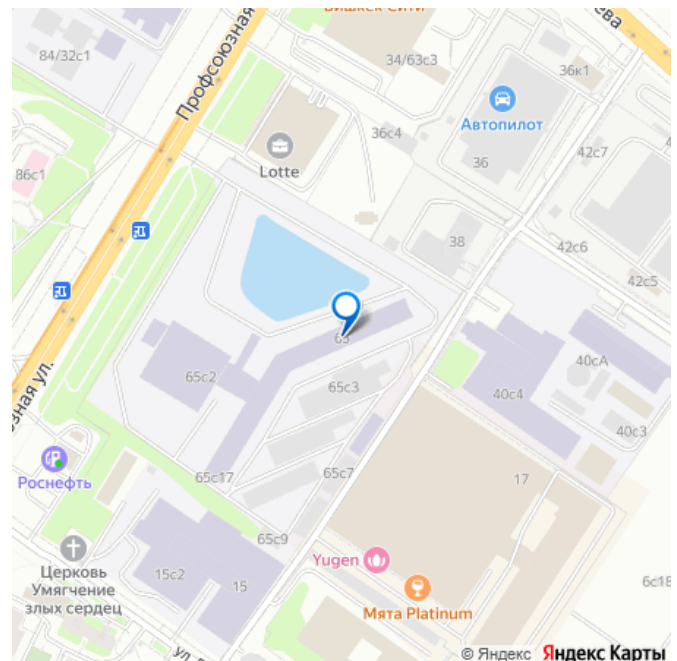
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

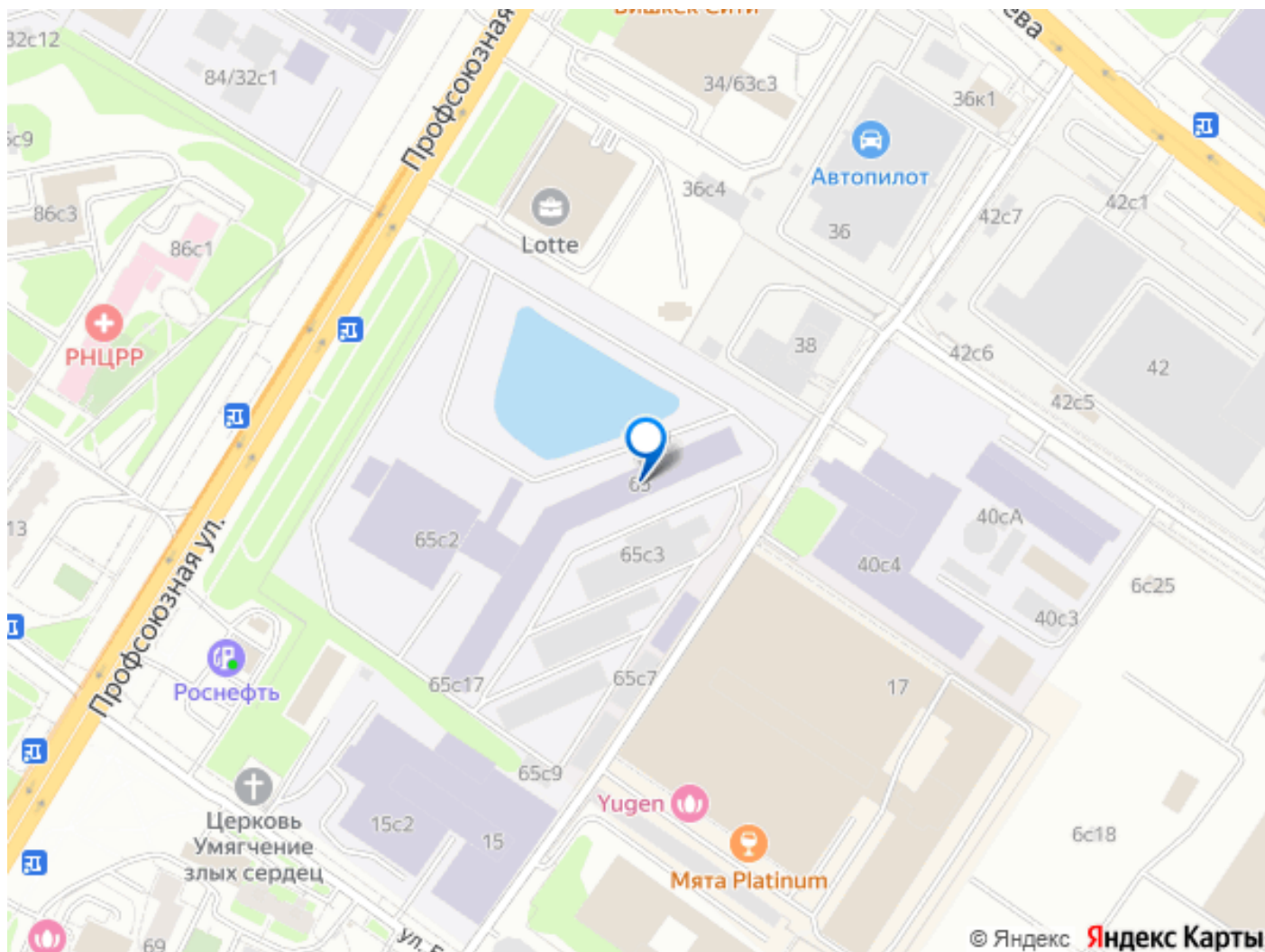


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 381 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: долгосрочный договор на 5 лет,

предоплата за первый и последний месяц и  
обеспечительный платеж, минимум на 60  
мес; • налогообложение: НДС; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: МТС, Билайн, Ростелеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают  
улицы Бутлерова, Введенского и Обручева.  
Также на высочайшем уровне выполнено  
внутреннее оформление. Арендаторам  
предлагается аренда офиса в «Lotte» с  
возможностью перепланировки.





Move.ru - вся недвижимость России