

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:01

Обновлено: 21.01.2026 в 11:38

**Москва, Бауманская улица, 11С1**

**1 111 250 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

381 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

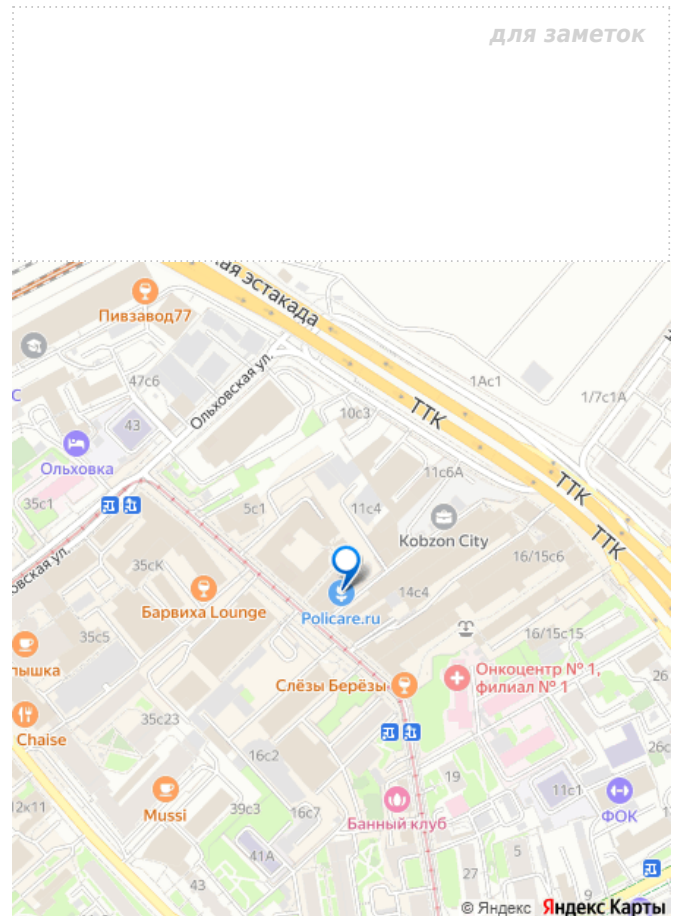
Сдаю

Раздел

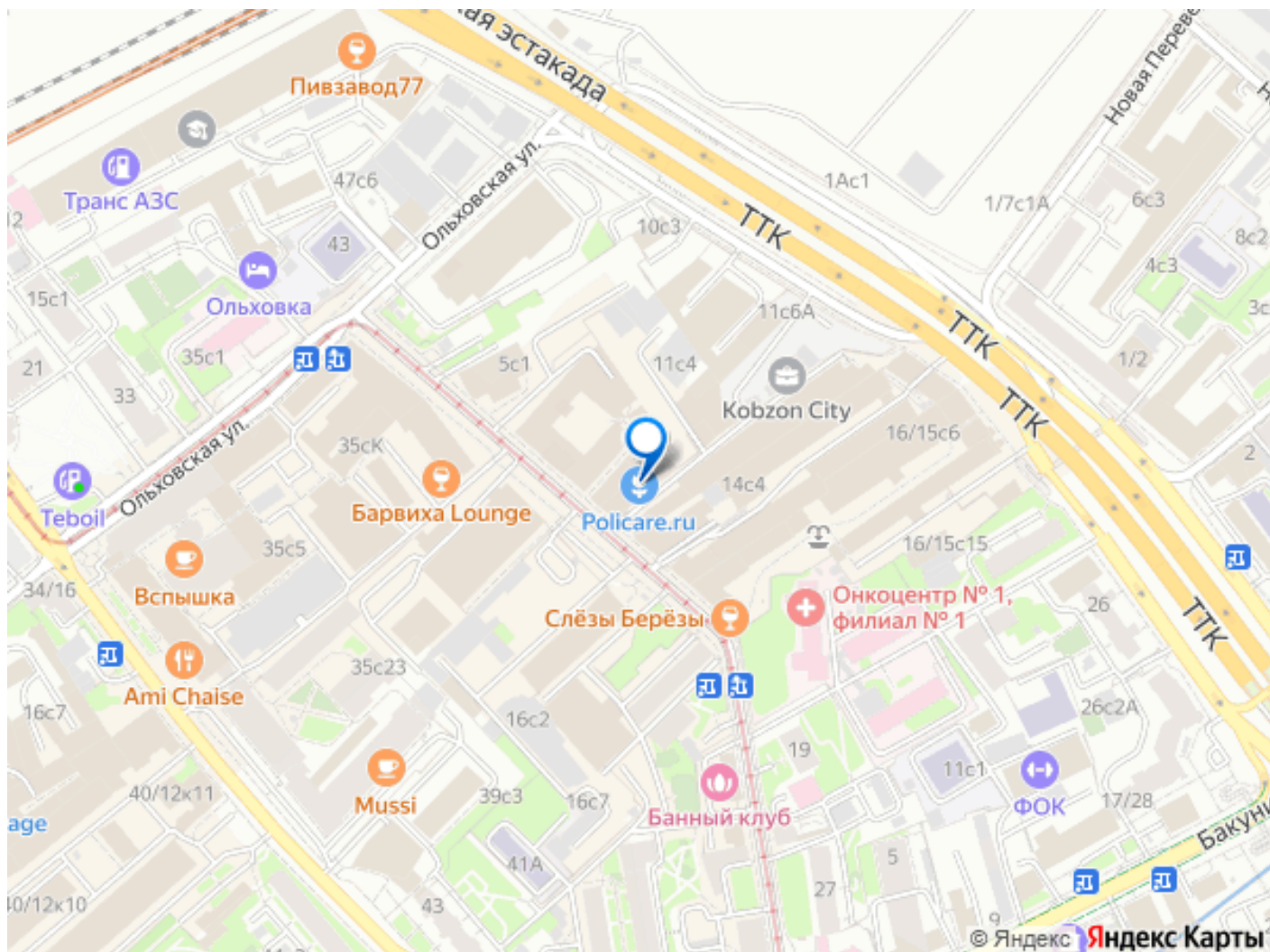
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бауманская, 11с1» по адресу: Москва, Бауманская улица, 11. Рабочих мест: от 48 до 84\*. Площадь: 381 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 111 250 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Бауманская в 10 минутах пешком, м.  
Красносельская в 11 минутах пешком, м.  
Комсомольская в 15 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 1. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
естественная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 104028.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России