

Создано: 31.10.2025 в 12:01

Обновлено: 21.01.2026 в 11:38

Москва, Бауманская улица, 11с1

1 111 250 ₽

Москва, Бауманская улица, 11с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

381 м²

Детали объекта

Тип сделки

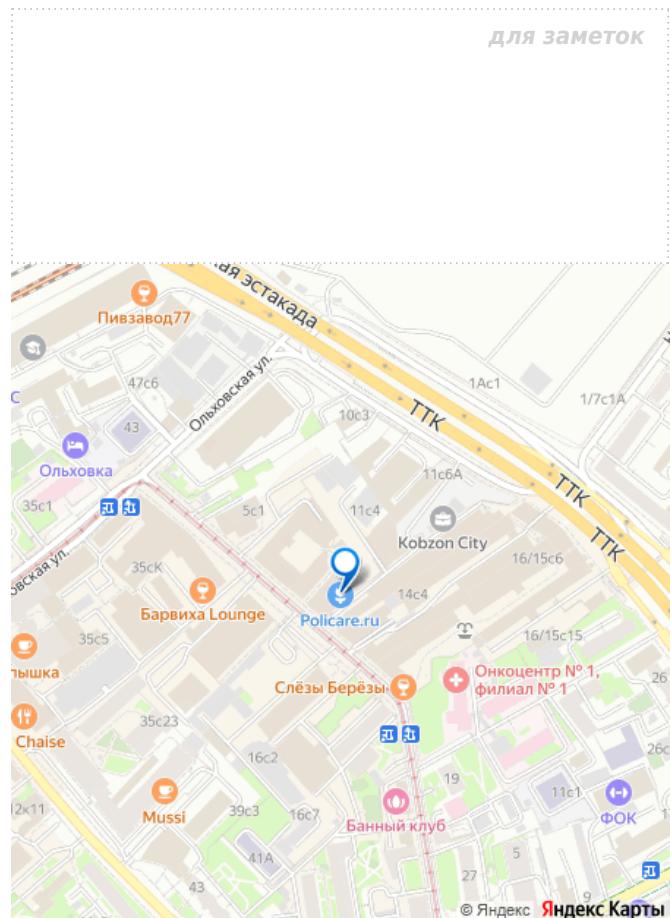
Сдаю

Раздел

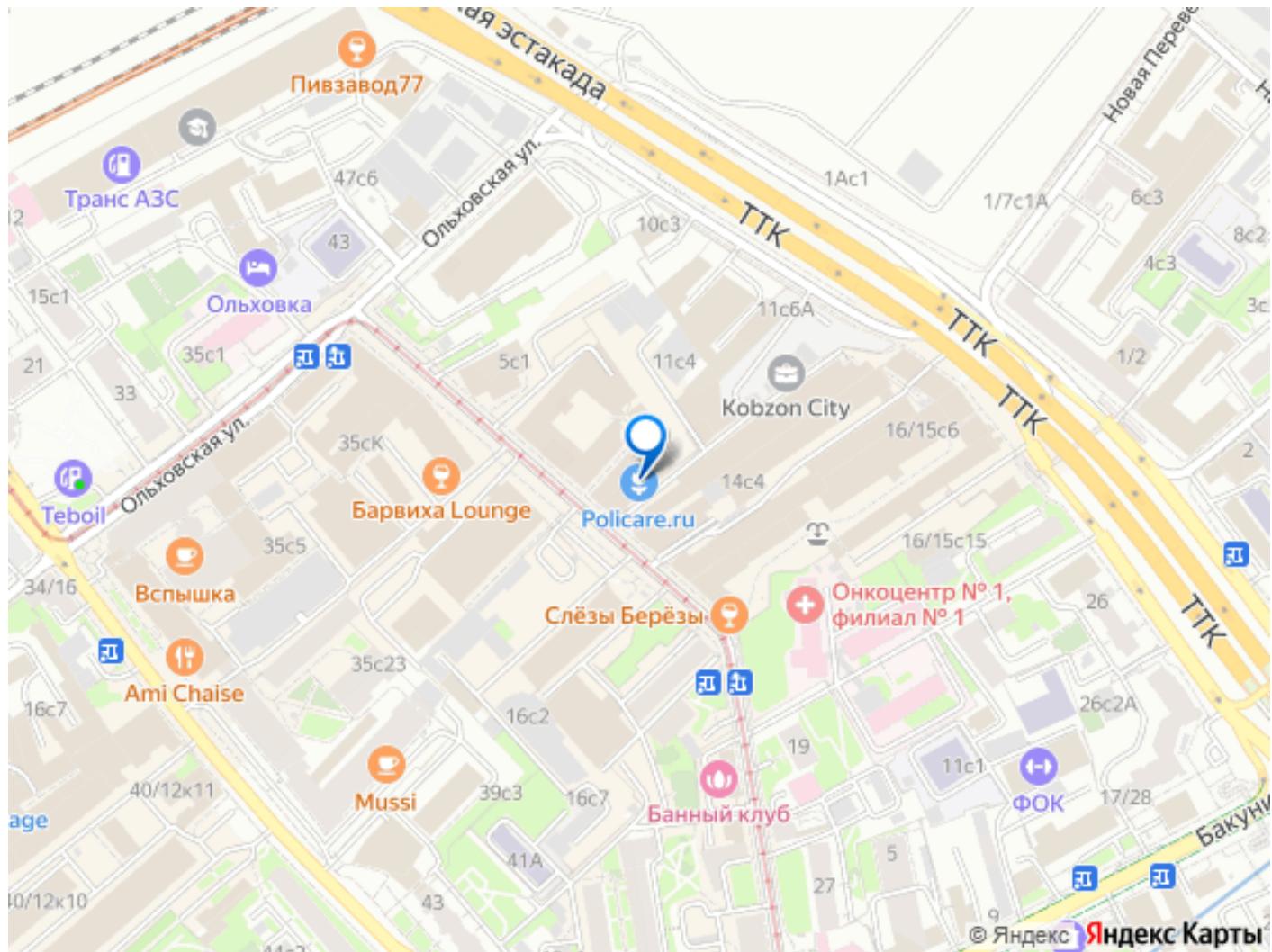
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Бауманская, 11с1» по адресу: Москва, Бауманская улица, 11. Рабочих мест: от 48 до 84*. Площадь: 381 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 111 250 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Бауманская в 10 минутах пешком, м. Красносельская в 11 минутах пешком, м. Комсомольская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 1. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104028. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России