

Создано: 07.11.2025 в 02:54

Обновлено: 05.12.2025 в 03:53

<https://move.ru/objects/9286385864>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1****77 310 ₽**

Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

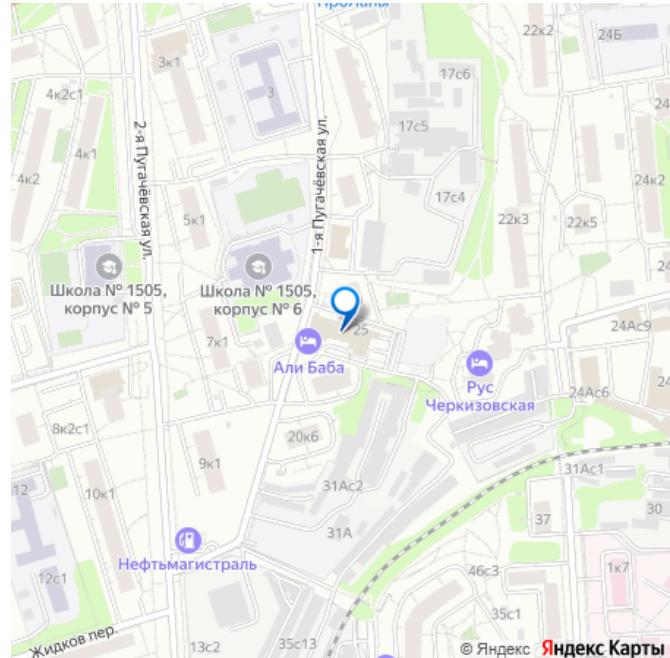
Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «1-я Пугачевская, 25с1 « класса

В Площадь: 38,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 24349,6 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 77 310,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.55м Характеристики здания

Адрес: 1-я Пугачевская ул., 25 строение 1,

Москва Округ: Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 1 609,6 м<sup>2</sup>Полезная площадь: 1 609,6 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 18 Год постройки: 1914

Безопасность: Охрана Кабинеты имеют

размеры 7,07 \* 3,51 и 4,04 \* 3,28 метра соответственно. Высота потолков 3,55 метра. Окна - большого размера, современные, деревянные, с двойным стеклопакетом (3 стекла!). Жалюзи. Светодиодное освещение. Пожарная сигнализация. Кабинеты 2 и 26 расположены вначале 2го этажа трёхэтажного здания (см. фото главного входа). В коридоре 2-го этажа имеется холл (см. фото). Санузлы - на этаже. При необходимости обеспечим новой мебелью: три стола с разделителями, три кресла и книжный шкаф Площадь к.2 24,8 квадратных метров площадь к.2б 13,3 квадратных метров

