

Создано: 12.11.2025 в 19:18

Обновлено: 26.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286581346>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Бауманская улица, 11С1

1 270 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

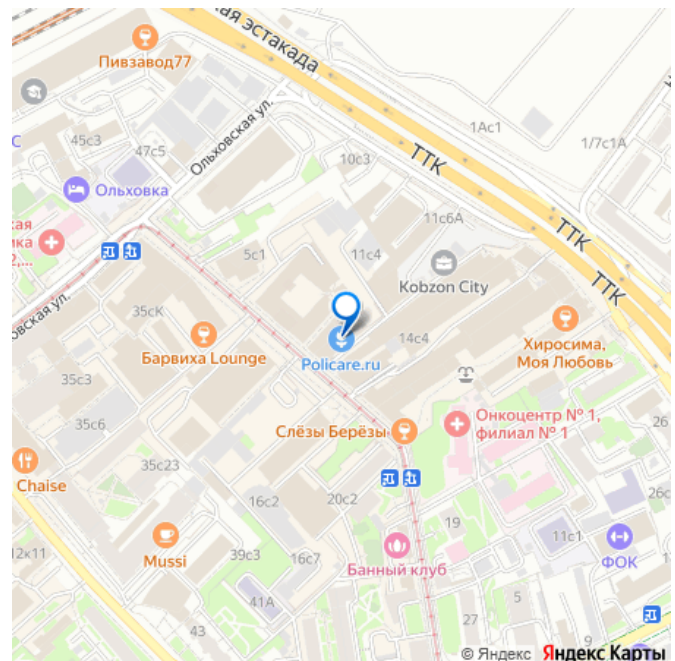
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 306228Сдаётся просторное офисное помещение площадью 381 м² в комплексе Loft Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Ранее помещение занимала офисная компания — современный ремонт, функциональная планировка, кухня и переговорные. Пространство полностью готово к въезду. Характеристики: • Площадь — 381 м² • Ставка — 1 270 000 ?/мес • Электрическая мощность — 2025 кВт • Качественный ремонт под офис • Есть кухня и зоны open-space • Возможность

для заметок



организации нескольких кабинетов •

Отдельный вход, высокие потолки, большие окна, 2 этаж?Локация и окружение: • Центр Басманного района, до метро Бауманская — 6 минут пешком • Рядом — несколько бизнес-центров, кафе, магазины ? Перспективы роста:Напротив комплекса к концу 2028 года откроется бизнес-центр класса А — Kobzon City (80 000 м² офисов и концертный зал). • Прогноз роста арендной ставки — минимум +50%? Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.Премиальный лофт в центре Москвы — редкое предложение по этой ставке.We can speak English!Ваш менеджер Камилла



