

Создано: 12.11.2025 в 19:18

Обновлено: 26.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286581346>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Бауманская улица, 11С1

1 270 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

381 м²

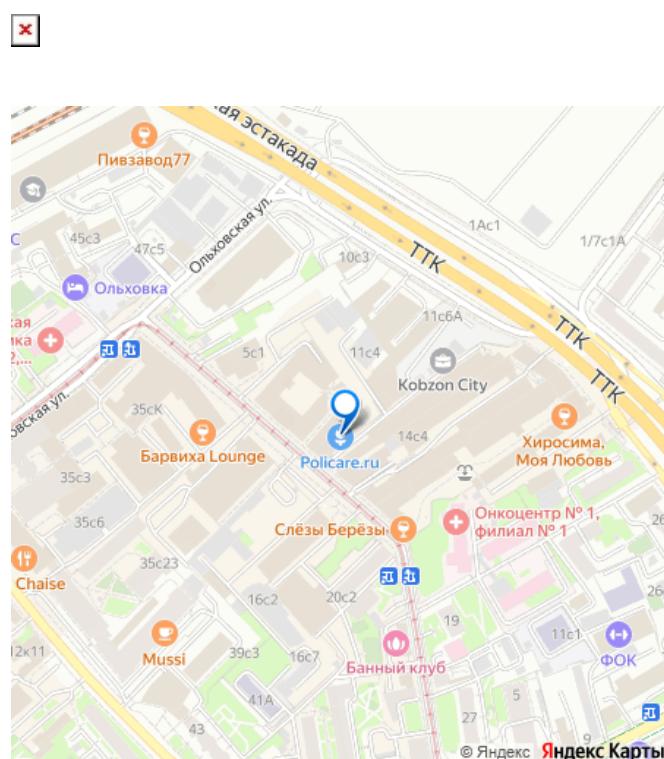
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 306228Сдаётся просторное офисное помещение площадью 381 м² в комплексе Loft Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Ранее помещение занимала офисная компания — современный ремонт, функциональная планировка, кухня и переговорные. Пространство полностью готово к въезду. Характеристики: • Площадь — 381 м² • Ставка — 1 270 000 ?/мес • Электрическая мощность — 2025 кВт • Качественный ремонт под офис • Есть кухня и зоны open-space • Возможность

организации нескольких кабинетов •
Отдельный вход, высокие потолки, большие
окна, 2 этаж?Локация и окружение: • Центр
Басманного района, до метро Бауманская — 6
минут пешком • Рядом — несколько бизнес-
центров, кафе, магазины ? Перспективы
роста:Напротив комплекса к концу 2028 года
откроется бизнес-центр класса А — Kobzon
City (80 000 м? офисов и концертный зал). •
Прогноз роста арендной ставки — минимум
+50%? Звоните, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр.Премиальный лофт в
центре Москвы — редкое предложение по
этой ставке. We can speak English! Ваш
менеджер Камилла



