

Создано: 12.11.2025 в 19:18

Обновлено: 26.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286581346>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

Москва, Бауманская улица, 11С1

**1 270 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

381 м<sup>2</sup>

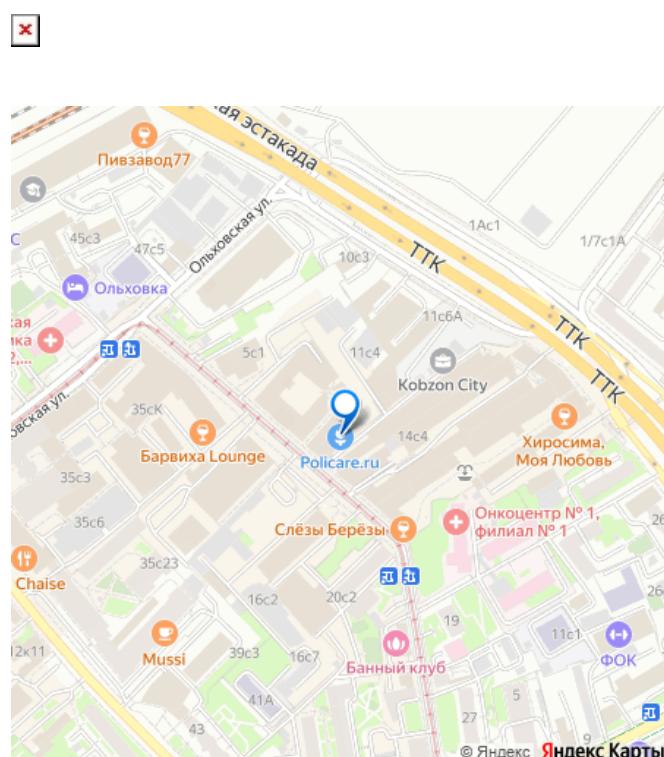
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Объект 306228Сдаётся просторное офисное помещение площадью 381 м<sup>2</sup> в комплексе Loft Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Ранее помещение занимала офисная компания — современный ремонт, функциональная планировка, кухня и переговорные. Пространство полностью готово к въезду. Характеристики: • Площадь — 381 м<sup>2</sup> • Ставка — 1 270 000 ?/мес • Электрическая мощность — 2025 кВт • Качественный ремонт под офис • Есть кухня и зоны open-space • Возможность

организации нескольких кабинетов •  
Отдельный вход, высокие потолки, большие  
окна, 2 этаж?Локация и окружение: • Центр  
Басманного района, до метро Бауманская — 6  
минут пешком • Рядом — несколько бизнес-  
центров, кафе, магазины ? Перспективы  
роста:Напротив комплекса к концу 2028 года  
откроется бизнес-центр класса А — Kobzon  
City (80 000 м? офисов и концертный зал). •  
Прогноз роста арендной ставки — минимум  
+50%? Звоните, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр.Премиальный лофт в  
центре Москвы — редкое предложение по  
этой ставке. We can speak English! Ваш  
менеджер Камилла



