

Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 21.01.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9288139526>

Нуннэ Ходжамирян, Риэлт сити

79151230833

Москва, Кривоколенный переулок, 4С5

100 000 ₽

Москва, Кривоколенный переулок, 4С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Офис

Общая площадь

38.1 м²

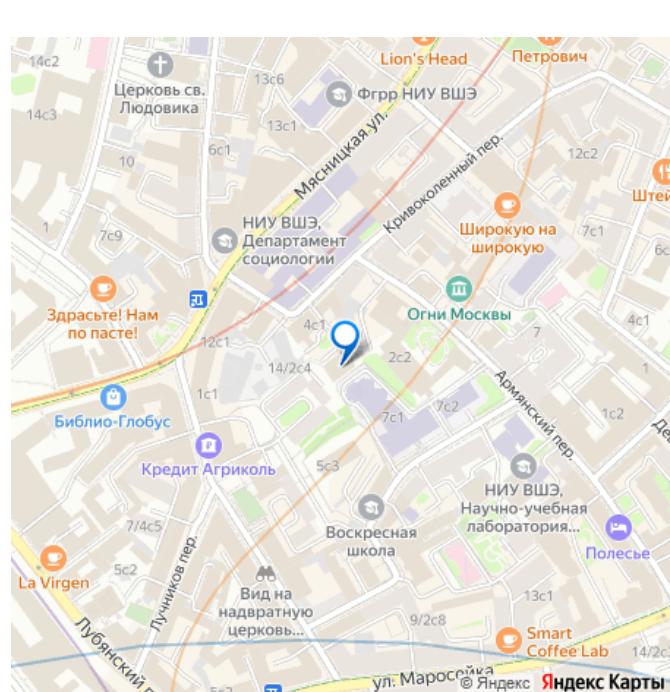
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный, светлый офис на 1-м этаже, площадью 38,1 кв.м. с двумя окнами.

Стоимость 100 000 руб. в месяц, включая парковку во дворе за шлагбаумом, коммунальные услуги и возможность предоставления юридического адреса.

Уборка 2 000 рублей в месяц. Прямой договор аренды с юридическими лицами и ИП. Ранее офис был разделен перегородками на три части. Сейчас это одно большое пространство. Но в случае необходимости, перегородки можно вновь поставить и получится широкая приемная/кабинет 13

кв.м., из неё два кабинета: 14,3 кв.м. и 10,8 кв.м. Посмотрите планы, один план демонстрирует единое пространство (то, что есть сейчас) а второй план показывает, каким офис был раньше. Сейчас офис пустой, без мебели. В зоне коридора светлый, современный интерьер (после ремонта). Двухэтажный особняк начала 19 века в 5 минутах пешком от м. Лубянка, или в 7 минутах пешком от м. Тургеневская и м. Чистые пруды.



