

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Бауманская ул, 11с1

1 111 200 ₺

Москва, Бауманская ул, 11с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

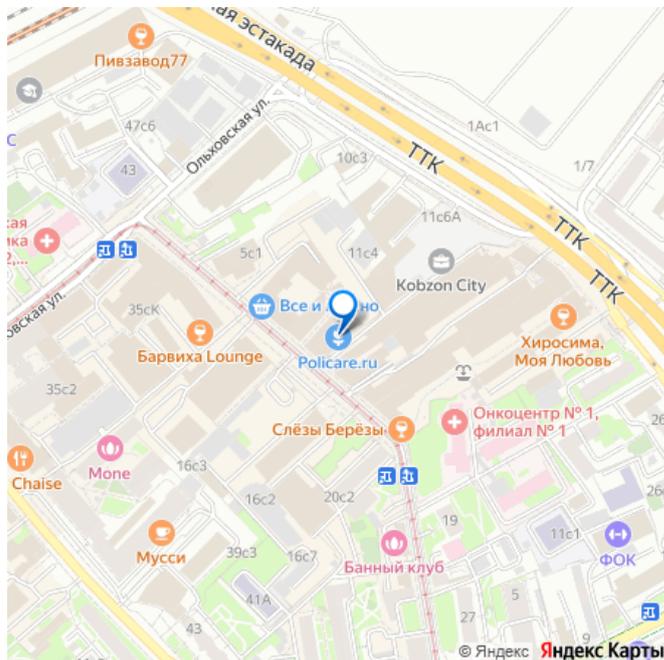
Сдается офис 381 м² в лофт квартале. Свой вход, полностью этаж! БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ!
Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Русаковская улица, Третье Транспортное Кольцо и других • В 5-ти мин. от метро «Бауманская» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «В+»: • Наземный охраняемый паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Профессиональная Управляющая Компания • Несколько независимых провайдеров связи • Развитая инфраструктура района (гастрокувартал, кофейни, на территории квартала

<https://move.ru/objects/9290801409>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



барбершоп, салон красоты, кальян бар) Офис
класса «В+»: • Офис готов к въезду •
Высокие потолки • Выполнена качественная
современная отделка в стиле лофт •
Центральное кондиционирование •
Смешанная планировка (2 больших
опенспейса, несколько кабинетов, кухня, 2
с/у на 4 кабинки, лаунж зоны) • Допустимы
перепланировки Коммерческие условия: •
Ставка 35 000руб./м? в год • УСН • Включены
эксплуатационные расходы • Коммунальные
услуги оплачиваются дополнительно по
счетчикам • Договор прямой аренды с
собственником • Обеспечительный платеж -
1 мес. Звоните прямо сейчас! Оперативно
организирую показ.



