



Шагала. Подземная парковка на 87 м/м.  
Внутри комплекса — кафе, рестораны,  
магазин и фитнес-центр с бассейном.  
Недалеко от БЦ располагаются набережная  
Москвы-реки, парк Тюфелева роца и ТЦ  
Ривьера. Бизнес-центр оборудован  
современными инженерными системами и 15  
пассажирами лифтами. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 25.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 10  
625 833 руб./мес. Ставка (включая  
эксплуатацию): 33 353 руб. за м2/год. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 711 кв. м., 571 кв. м.,  
1123 кв. м. и 1418 кв. м. Звоните или пишите  
в чат. Расскажем подробности, бесплатно  
разработаем рассадку и пришлём детальную  
презентацию. Были там на прошлой неделе.





