

Создано: 04.12.2025 в 11:30

Обновлено: 01.02.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9287173774>

Александр Имамов, БАЙКАЛ

79150125814

Москва, Пятницкая улица, 49АС2

1 753 125 ₽

Москва, Пятницкая улица, 49АС2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

Офис

Общая площадь

382.5 м²

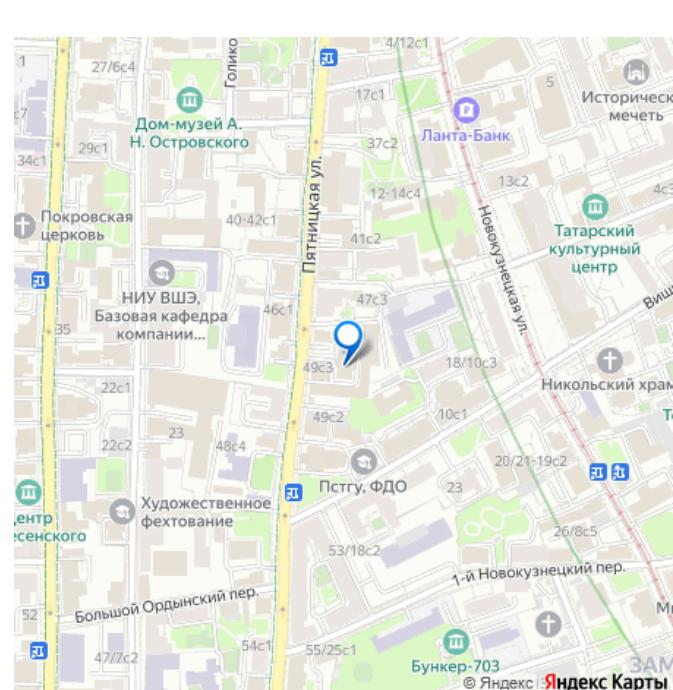
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

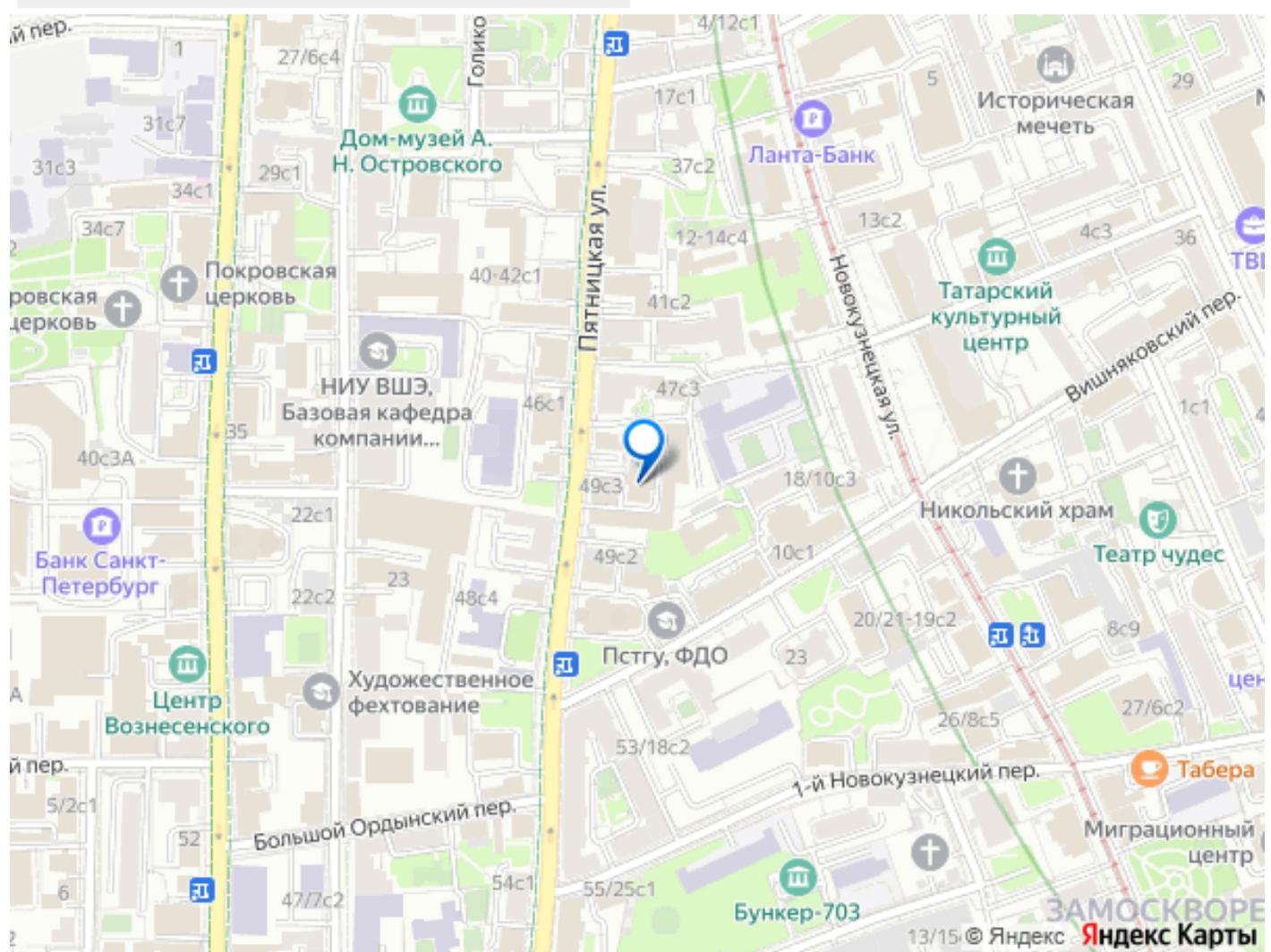


Описание

Уникальный офис с эксплуатируемой кровлей 116 кв.м. Сдается помещение 382,5 кв.м. на мансардном этаже 5 этажного особняка. В помещении два балкона с прекрасными видом. Два санузла, кухонная зона, свой выход на эксплуатируемую кровлю 116 кв.м. Особняк 1890 года, после реконструкции, Ж/Б перекрытия. Кондиционирование местное (в каждой комнате). Планировка - смешанная. Высота потолков - 3.5 метров. Вентиляция приточно-вытяжная Установлен современный лифт. Презентабельный лестничный марш выполнен в классическом

стиле. Возможно увеличение площади арендуемого помещения. Звоните, покажем оперативно! Остались вопросы, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России